

TAKA-WETKA 2

Tonttiesittelyt



#minunkarstula - ainakin 150 tarinaa



TAKA-WETKAN ASUINALUE

Taka-Wetkan asemakaava sijaitsee Karstulan kirkonkylän eteläosassa. Valtaosa alueesta on kunnan omistamaa, jonka lisäksi alueeseen kuuluu yksityisten maanomistajien alueita.

Asemakaava-alue sijoittuu Pääjärven itärannalle, Poukanniemi-nimiselle niemekkeelle. Maaston korkeimmat kohdat ovat n. 9 metriä Pääjärven pintaa korkeammalla. Alue on kangasmetsää. Alueen toteutumisen myötä puut vähenevät ja näkyvyys Pääjärvelle paranee.

Asemakaava on mahdollistanut laadukkaiden asuin- ja teollisuustonttien toteuttamisen alueelle. Karstulan kunta on Taka-Wetkan 1 -vaiheessa asettanut myyntiin 31 omakotitalotonttia. Taka-Wetka 2 -alueesta on myynnissä 32 omakotitalotonttia, joista 14 on omarantaisia. Taka-Wetkan alue sijaitsee lähellä keskustaajaman palveluja. Matkaa Karstulan keskustaan tulee n. 2 km.



Asemakaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota talojen sijoitukseen maastoon ja toisiinsa nähden siten, että mahdollisimman monelta tontilta on näköyhteys Karstulan suurimmalle järvelle, Pääjärvelle.

Lähes kaikilta tonteilta on suora yhteys virkistysalueelle ja rantaan. Ranta-alueelle on osoitettu hyvät ulkoilyyhteydet ja alueen erilaiset toiminnot on turvattu kaavamerkinnöin (uimaranta, venevalkama).

Taka-Wetkan 1 -vaihe toteutettiin vuonna 2005. Nyt toteutetaan alueen 2 -vaihetta, jossa myynnissä on 32 OK-tonttia, osa omarantaisia. Tässä esitteessä esitetään tonttien sijainti ja hinta yksitellen. Omarantaisten tonttien osalta kunnassa on ollut käynnissä erilliset tarjouskilpailut. Tällä hetkellä vapaana olevien tonttien pohjahinnat löytyvät esitteestä.

Lisätietoa tonteista saat ottamalla yhteyttä Karstulan kunnan tekniseen toimeen osoitteesta www.karstula.fi

KARSTULAN KUNTA TUKEE KUNTAAN MUUTTAVIA

Karstulan kunnalla on erilaisia tukimuotoja kuntaan muuttaville:

Uudisasukkaan asumistuki

on kunnan lisätuki ensiasunnon hankkijalle ja sitä myönnetään yksityiselle ensiasunnon hankkivalle henkilölle/perheelle, joka rakentaa tai ostaa itselleen ensimmäisen omistusasunnon Karstulassa ja joka asuu pysyvästi tässä hankkimassaan asunnossa kunkin vuoden alussa eli 1.1. Tuen määrä on 250 € vuodessa tuen kohteena olevassa kiinteistössä ao. vuonna 1.1. asunutta ja pysyväksi asukkaaksi henkikirjoitettua henkilöä kohti. Tukea maksetaan 3 vuoden ajan. Tuen myöntämisen jatkuvuudesta päättää vuosittain kunnanvaltuusto.

Yrityspalvelut

Yritysneuvonnasta kunnassa vastaa Kehittämisyhtiö Karstulanseutu Oy. Yhtiön yritysneuvontapalvelut ovat maksuttomia. www.karstulanseutu.fi



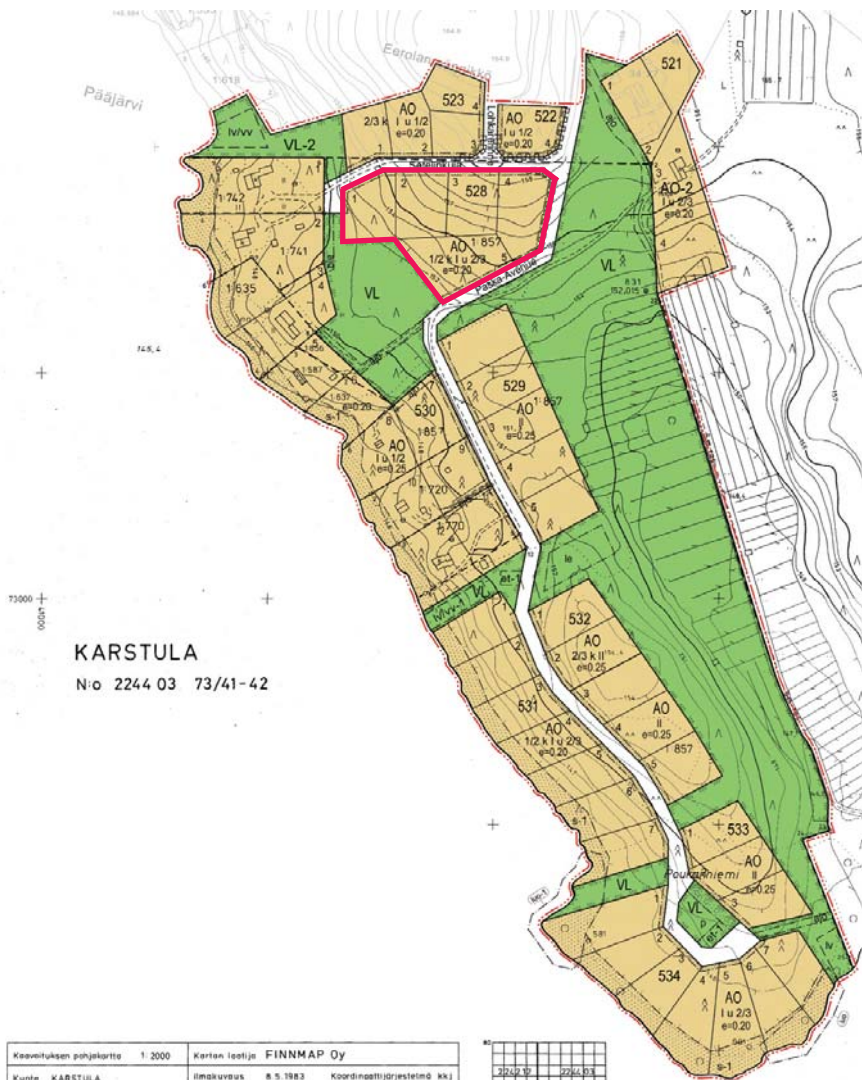
Maksuton päivähoito

Karstulalaisille lapsille myönnetään 12 kk:n ajan joko maksuton päivähoitopaikka tai 100 € kuntalisää kotihoidontukeen kotona tai yksityisessä hoidossa hoidettaville alle 3-vuotiaille lapsille. 12 kk:n jakso voi muodostua yksinomaan päivähoidosta, yksinomaan kotihoidosta, yksinomaan yksityisestä hoidosta tai näiden eri hoitomuotojen yhdistelmästä. 12 kk voi koostua myös useammista jaksoista. Kuntalisä on veronalaista tuloa.




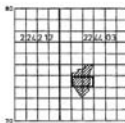
TAKA-WETKA 2

Kortteli 528

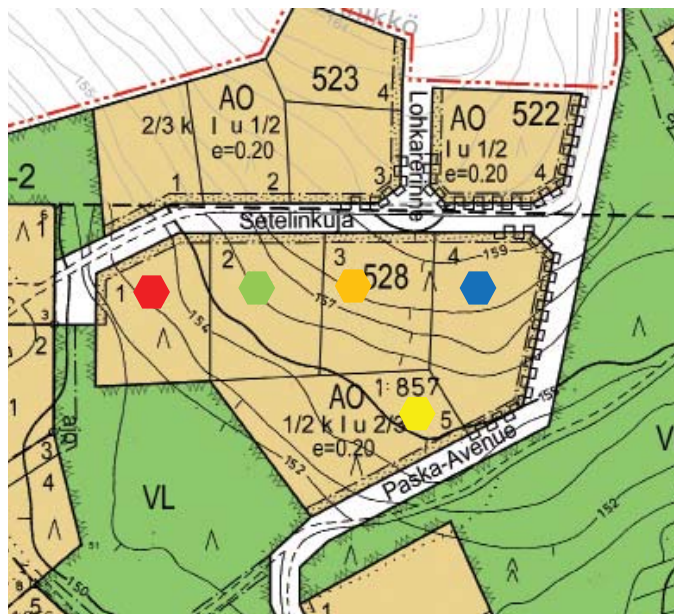


KARSTULA
N:o 2244 03 73/41-42

Keuvituksen pohjekartta 1:2000	Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta KARSTULA	Ilmakuvaus 8.5.1983	Koordinattijärjestelmä kkj
Kylä KARSTULA	Karttoitus 1983	Korkeusjärjestelmä N60
	Karttaluometelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäsiirrokset k, r, sp
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 2.11.1984	

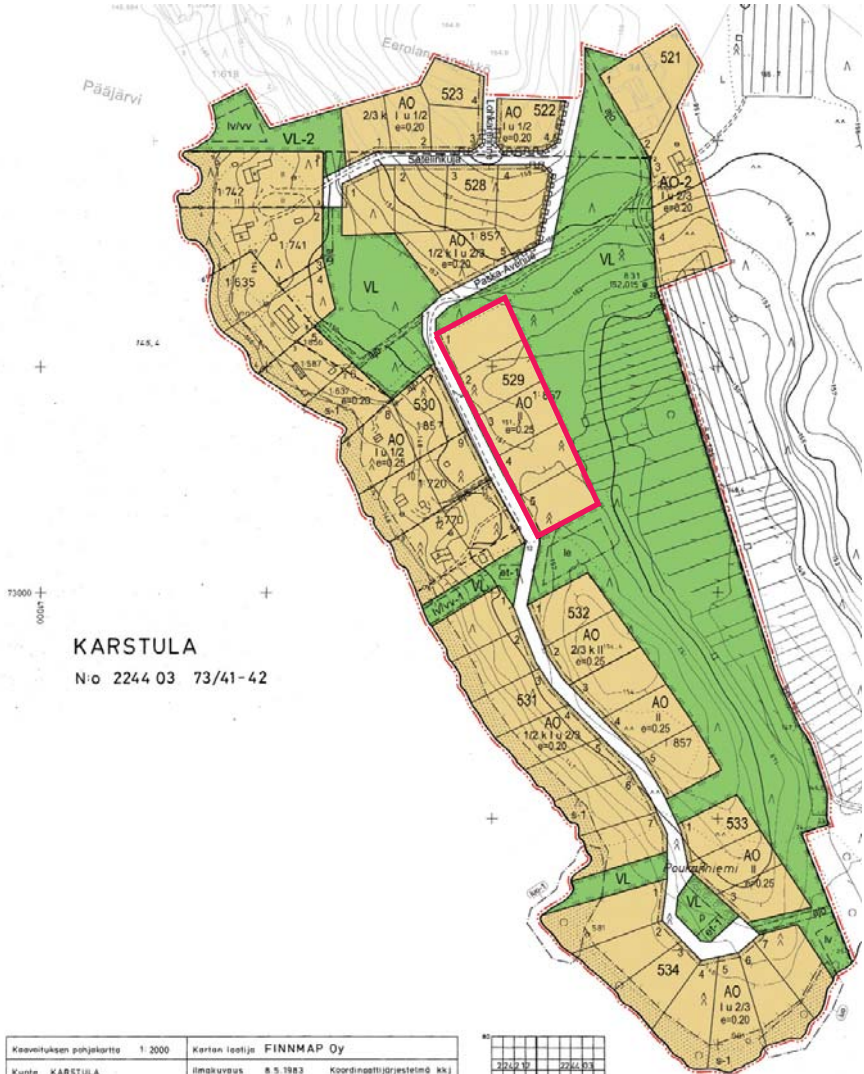


Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus	Hinta €
528	1	2581	516	15 000
	2	2708	542	13 000
	3	2557	511	12 000
	4	3210	642	12 000
	5	3693	739	13 000




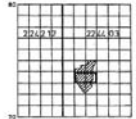
TAKA-WETKA 2

Kortteli 529

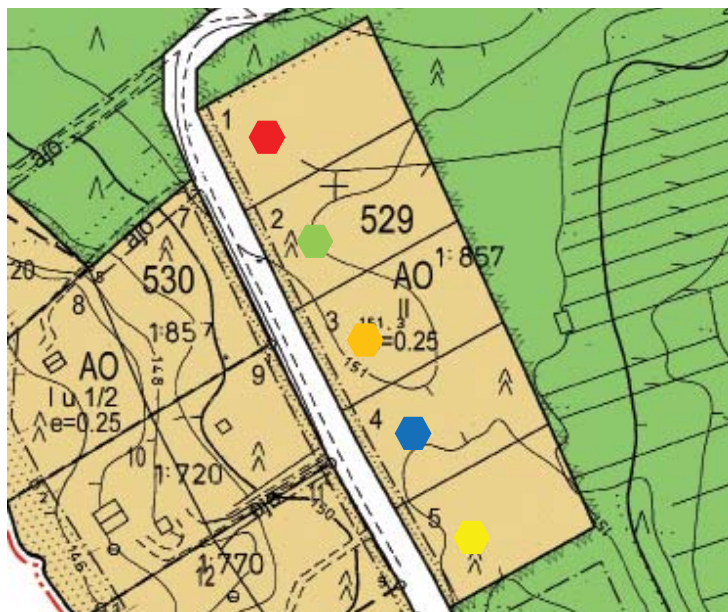


KARSTULA
N:o 2244 03 73/41-42

Kaavituksen pohjekartta 1:2000	Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta KARSTULA	ilmaavuus 8.5.1983	Koordinatijärjestelmä kkj
Kylä KARSTULA	karttointi 1983	Korkeusjärjestelmä N60
	Karttointimenetelmä STEREOKARTTOITUS	Alkuperäsiirrokset k.r.p
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	Kartta hyväksyty 2.11.1988	

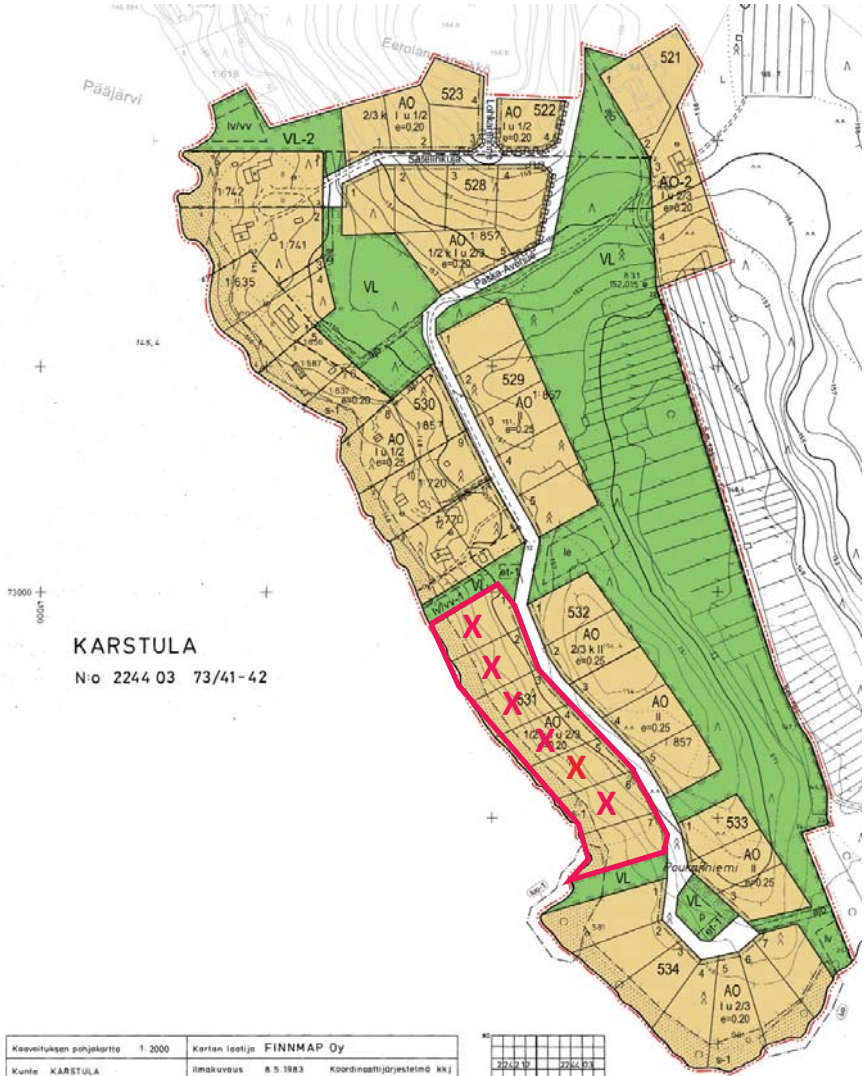


Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus oikeus	Hinta €
529	1	2787	697	12 000
	2	2747	687	12 000
	3	2696	674	12 000
	4	2604	651	12 000
	5	2493	623	15 000

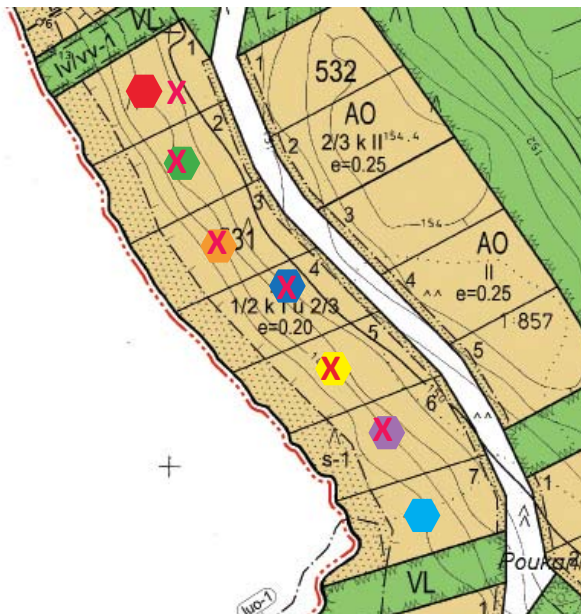


TAKA-WETKA 2

Kortteli 531



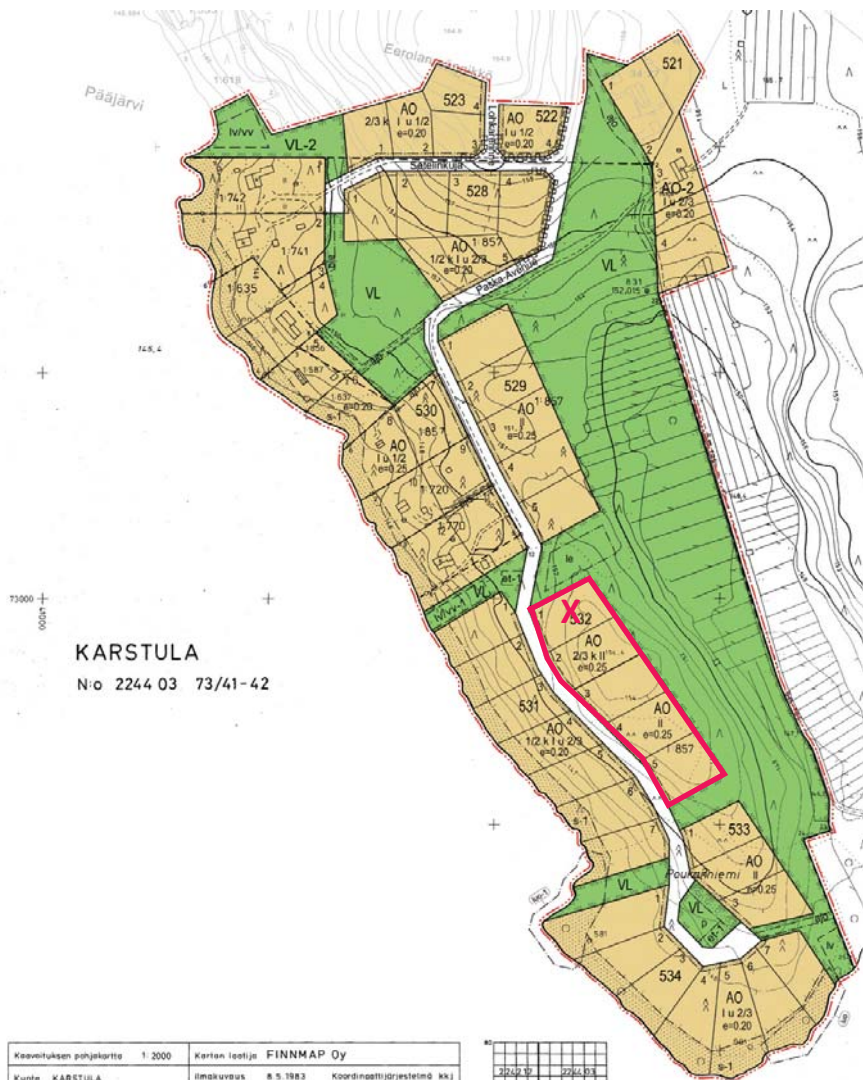
Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus oikeus	Hinta €
531	1	2751	550	Tarjousten mukaan
X	2	2704	541	Tarjousten mukaan
X	3	2654	531	Tarjousten mukaan
X	4	2700	540	Tarjousten mukaan
X	5	2739	548	65 000
X	6	2844	569	Tarjousten mukaan
	7	2695	539	65 000



X = myyty

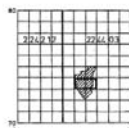
TAKA-WETKA 2

Kortteli 532

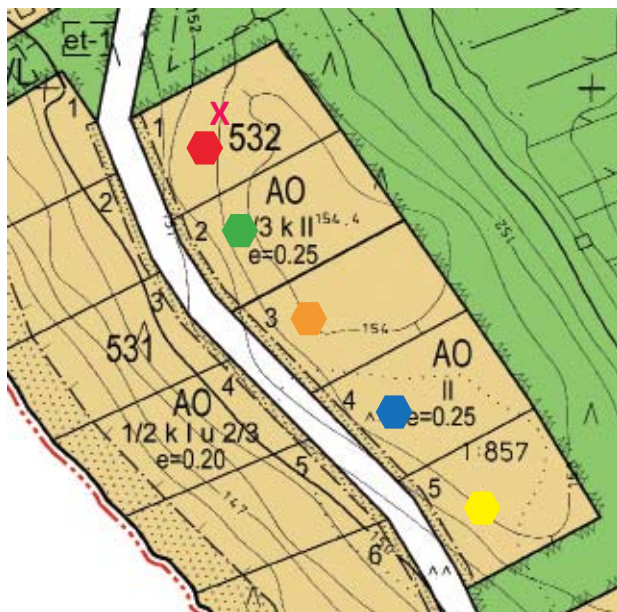


KARSTULA
N:o 2244 03 73/41-42

Keuvituksen pohjekartta 1:2000	Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta KARSTULA	Ilmakuvaus 8.5.1983	Koordinattijärjestelmä kkj
Kylä KARSTULA	Karttoitus 1983	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartalluseräiteina	Alkuperäispiirrokset k, r, sp
	STEREOKARTTOITUS	
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 2.11.1984	<i>P. H. H. H.</i> P. H. H. H.

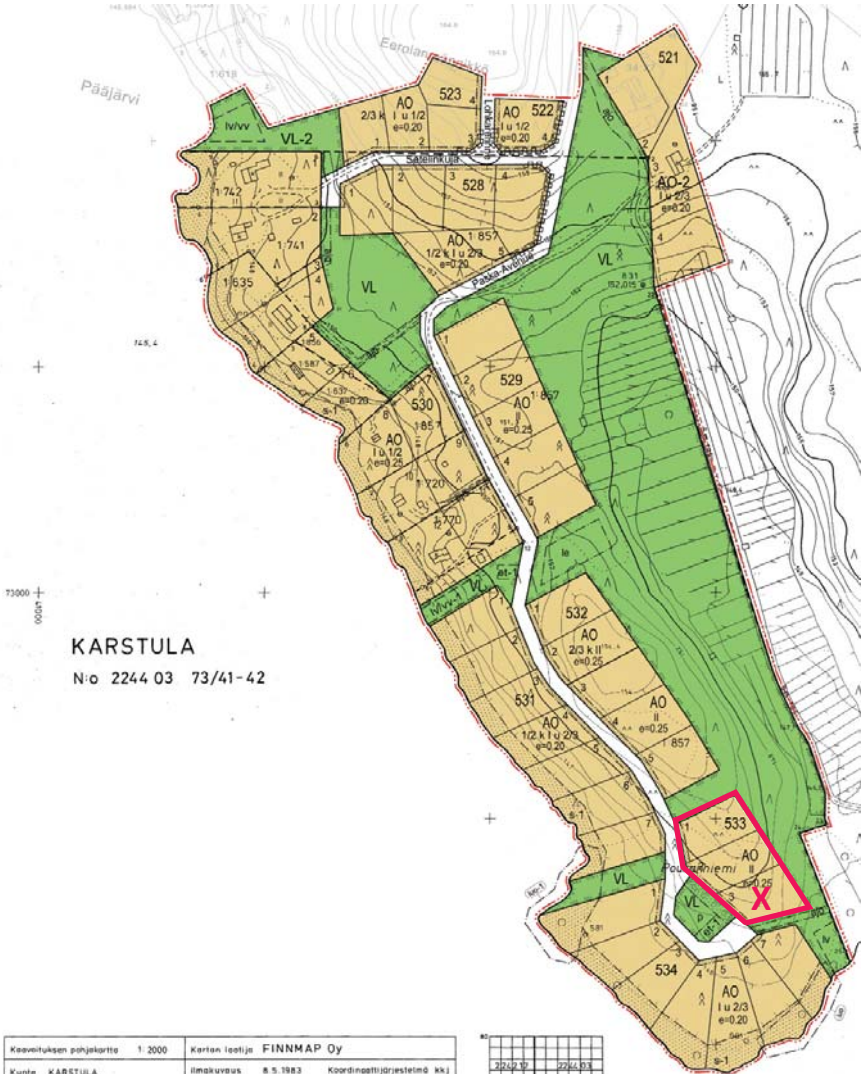


Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus oikeus	Hinta €
X	1	2625	656	18 000
532	2	2892	723	18 000
	3	2732	683	18 000
	4	2644	661	18 000
	5	2568	656	18 000



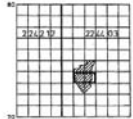
X = myyty

Kortteli 533



KARSTULA
N:o 2244 03 73/41-42

Keuvituksen pohjekartta 1:2000	Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta KARSTULA	Ilmakuvaus 8.5.1983	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä KARSTULA	Kortitus 1983	Korkeusjärjestelmä N60
	Kortitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäisliikkeet k.r.p.
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 2.11.1984	FINNMAP

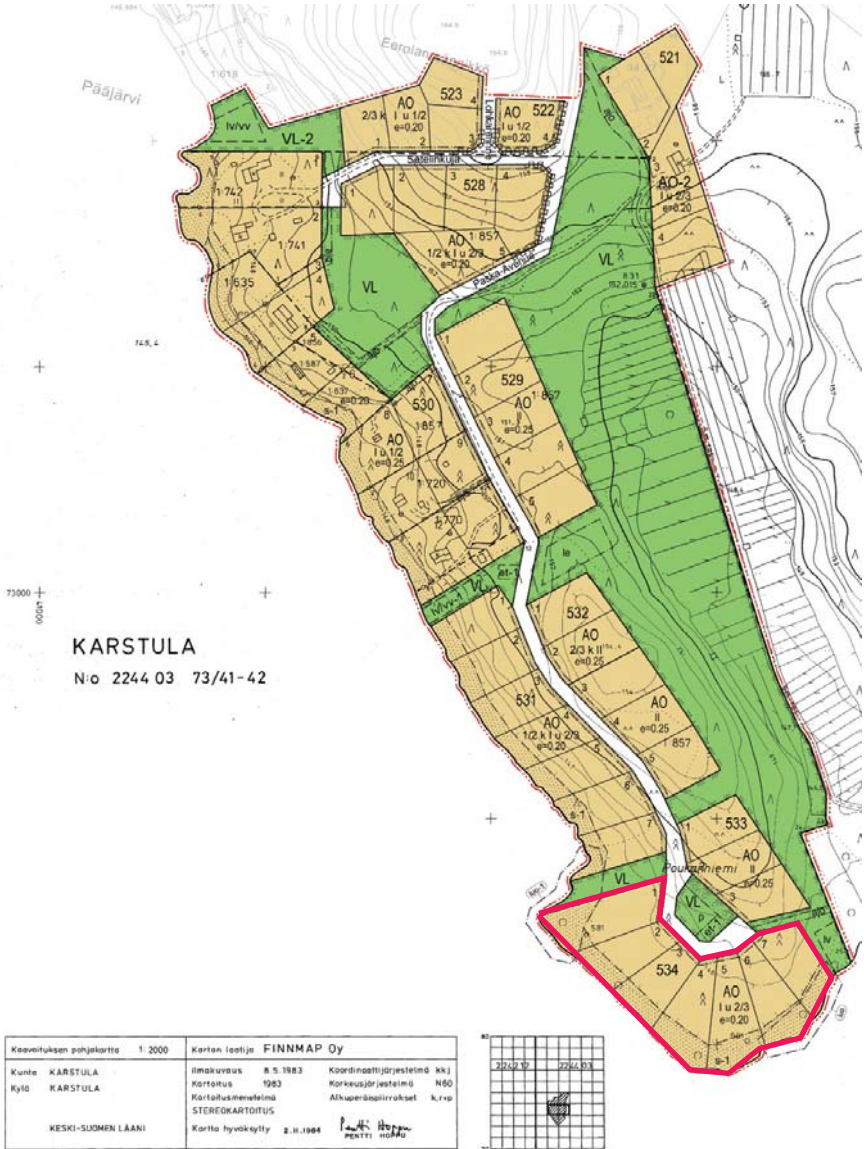


Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Hinta €
533	1	2302	18 000
	2	2480	18 000
X	3	2389	20 000




X = myyty

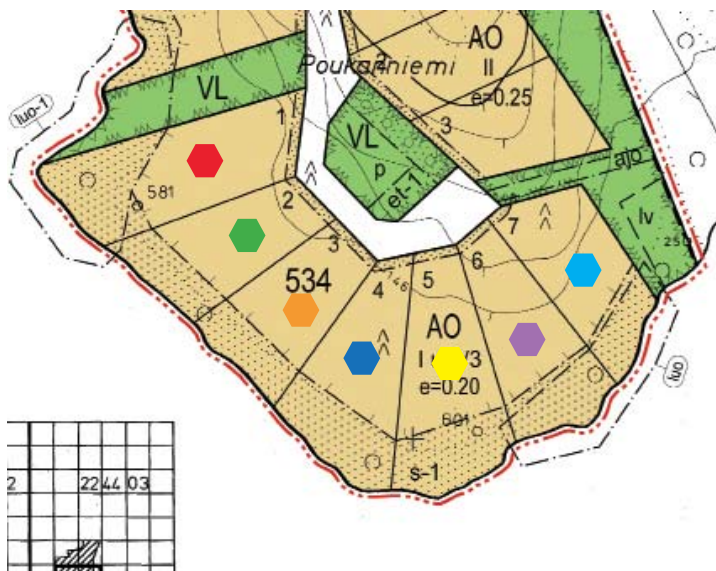
Kortteli 534



KARSTULA
N:o 2244 03 73/41-42

Keuvituksen pohjekartta 1:2000	Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta KARSTULA	Ilmakuvaus 8.5.1983	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä KARSTULA	Korotus 1983	Korkeusjärjestelmä N60
	Karttamenetelmä STEREOKARTTITUS	Alkuperäisliikkeet k.r.p.
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 2.11.1984	 FINNMAP PENTTI HOHMA

Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus oikeus	Hinta €
534	1	3864	773	65 000
	2	2722	544	65 000
	3	2698	540	65 000
	4	3268	654	65 000
	5	3642	528	65 000
	6	2989	598	65 000
	7	2820	564	65 000



TASOKAS JA VIIHTYISÄ, YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVA ASUNTOALUE

Taka-Wetka 2 tonttien ostamiseen liittyy kolmen (3) vuoden rakentamisvelvoite. Kauppakirjassa määritellään, että ostaja sitoutuu rakentamaan tonteille ympäri-
vuotiseen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen, jonka tulee olla valmiina kolmen
vuoden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Perustellusta syystä rakentamisaikaa
voidaan pidentää.

Rakennustapaohjeet

Tonttia ostaessa kannattaa tutustua asemakaavakarttaan ja -määräyksiin, Karstulan kunnan rakennusjärjestykseen ja Taka-Wetkan asemakaava-alueen rakennustapaohjeisiin. Tontin ostaja sitoutuu näiden ohjeiden noudattamiseen. Rakennustapaohjeen tarkoituksena on auttaa toteuttamaan tasokas ja viihtyisä asuntoalue, mikä on kaikkien asianosaisten etu. Ohjeet sisältävät mm. määräyksiä siitä, millaisia julkisivumateriaaleja ja -värejä voidaan käyttää, kuinka rakennukset tulee alueelle sijoittaa ja millainen alueen yleisilmeen tulee olla.

Taka-Wetka 2 alue on kaunis niemialue, joka on pääasiassa kangasmetsää. Rakennustapaohjeissa pidetään tärkeänä, että rakennukset sijoitetaan luonnonmukaisia maastomuotoja mukaellen ja niin, että mahdollisimman monelta tontilta säilyisi näköyhteys Pääjärvelle.

Rakennustapaohjeista ja kaavamääräyksistä saat lisätietoa kunnan kotisivuilta tai ottamalla yhteyttä kunnan tekniseen osastoon.

LISÄTIETOJA

Mari Voimäki
tekninen johtaja
044 459 6623
mari.voimaki@karstula.fi

www.karstula.fi