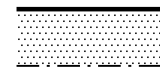


Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).
- Korttelialueet on suojattava katu- tai maantieliikennemelulähteen puoleisilta osiltaan rakennuksilla, istutuksilla tai muulla melua estävällä rakenteella siten, että kullekin tontille muodostuu riittävän suuri oleskeluun soveltuva ulkoalue, jolla VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot täyttyvät. Pääkatuihin ja maantiehen rajoittuvilla kiinteistöillä huolehditaan, että rakennusten liikennemelulähteen puoleisten rakenteiden ääneneristys mitoitetaan siten, että VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot sisätiloissa täyttyvät. Määräys koskee uudisrakennus- ja uudisrakentamiseen verrattavaa korjaustyötä. Kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tontin omistaja.
- Hulevedet johdetaan ja käsitellään vesiensuojelunäkökohtat ja rankkasadetilanteet huomioiden.
- Mainokset sijoitetaan taajamakuvaan sopivalla tavalla. Mainokset suositellaan ensisijaisesti sijoitettaviksi rakennusten yhteyteen tai välittömään läheisyyteen.

Autopaikkasuositus:

- Asunnot: 1 ap/asunto
- Vähittäiskauppa ja toimistot: 1 ap/ 80 k-m²

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

57a

Korttelin numero.

1

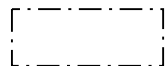
Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.

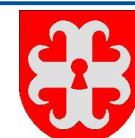
Karstulan kunta

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS - KORTTELI 57

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 57 SEKÄ PUISTOALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 57a SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

LUONNOS 22.1.2020



KARSTULAN KUNTA

Minna Vesisenaho

Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri

 Plandea

MITTAKAAVA 1:2000