



Karstulan kunta
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS – KORTTELI 57

Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Karstulan korttelin 57 asemakaavamuutoksen kaavaluonnos päivämäärällä 22.1.2020 on ollut yleisesti nähtävillä 5.2.-6.3.2020 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät valmisteluvaiheen lausunnoista (3 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet. Mielipiteitä kaavaluonnoksesta ei saatu.

1 LAUSUNNOT

1.1 KESKI-SUOMEN LIITTO, 10.2.2020

Keski-Suomen maakuntakaava on huomioitu asemakaavamuutoksessa. Kaavamerkintöjen lisäksi alueella ovat voimassa soveltuvien osin myös maakuntakaavan koko maakuntaa koskevat määräykset. Keski-Suomen liitolla ei ole huomauttamista asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen kaava-aineistosta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.2 KESKI-SUOMEN MUSEO, 18.2.2020

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.3 KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, 5.3.2020

Huomioiden maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset riittävästä selvityksistä sekä vaikutusten arvioinnista tulee kaavan vaikutusten arvioinnin perustua kaavan tarkoitukseen nähden riittäviin selvityksiin. Kaavaselostuksessa todetaan, ettei alueella ei luontoarvoja. Huomioiden se, että kohteen aiemmat kaavat on vuosilta 1983 ja 1993, olisi syytä vähintään kevyesti analysoida alueen luontoarvot siten, että voidaan arvioida aiempien kaavojen selvitysten ajantasaisuus sekä niiden relevanttius arvioida kaavamuutoksen vaikutuksia.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muuta lausuttavaa.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Suunnittelualue on pitkälti rakennettua piha-aluetta sekä pihan molemmin puolin on pienialaiset ja puistomaisesti hoidetut koivuvaltaiset talousmetsäalueet. Puusto on lähinnä nuorehkoa koivua ja aluskasvillisuus on raivattu, ollen lähinnä heinikoitunutta tavanomaista metsäpohjaa. Alueella ei ole huomioon otettavia kasvilajeja, joten kaavalla ei ole vaikutuksia luontoarvoihin.

Länsiosan puustoalueesta noin puolet jää suunnittelualueen ulkopuolelle katualueelle. Suunnittelualueen sisään jäävälle puustoiselle alueelle ei ole suunniteltu rakentamista ja osa alueesta on-

kin osoitettu istutettavaksi alueeksi. Suunnittelualan itäosaan on osoitettu 10 metriä leveä lähivirkistysalue, jolle yhdessä 4 metriä leveän istutettavan alueen kanssa suurin osa puustoisesta alueesta on jäämässä.

Selostukseen voidaan tarkentaa kaava-alueen nykytilaa luotoarvojen osalta.



Kuva suunnittelualan länsiosan metsäalueesta. © Google Maps Street View elokuu 2019.



Kuva suunnittelualan itäosan metsäalueesta. © Google Maps Street View elokuu 2019.