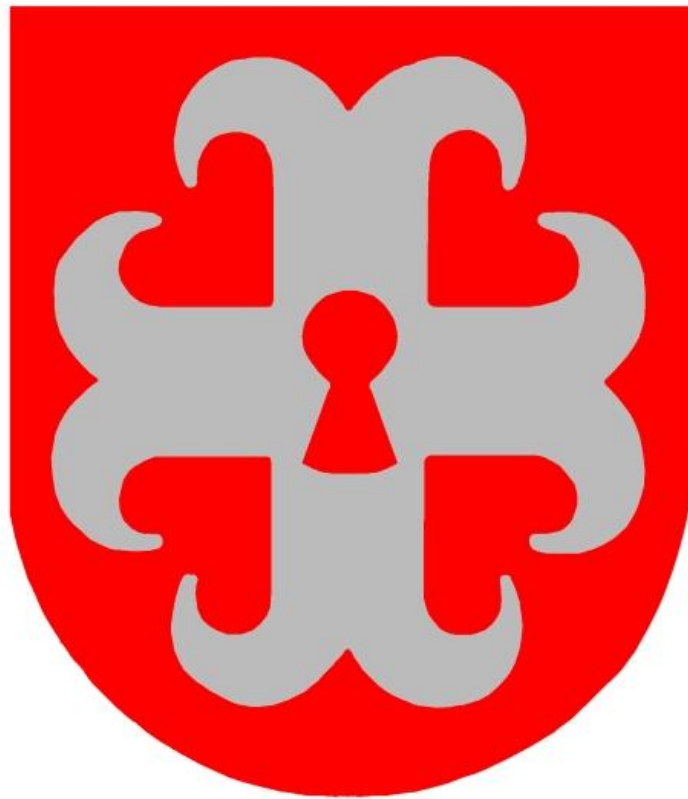


Hyväksytty: Karstulan tekninen lautakunta 22.9.2020 § 89

Voimaantulo: 1.1.2021



KARSTULAN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN MAKSUTAKSA

KARSTULAN kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 SISÄLLYS

1 §	YLEISTÄ.....	4
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §).....	4
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §)	6
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §).....	6
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62 § JA 63 §)	6
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 § JA 139 §)	6
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 § ja 140 §)	7
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 125 § ja 176 §).....	7
9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 § ja 175 §).....	7
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §).....	8
11 §	ALOITUSKOKOUS, KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET (MRL 121 §, MRA 74 §)	8
12 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEEN (MRL 122 § ja 123 §, MRA 70 § ja 71 §).....	8
13 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO.....	9
14 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §).....	9
15 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	9
16 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	10
17 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)	10
18 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	10
19 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)	10
20 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)	11
21 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §).....	11
22 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	11
23 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §).....	12
24 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §)	12

25 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)	12
26 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)	13
27 §	PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 §, 75 §, VNA 3 §)	13
28 §	VIRANOMAISTEHTÄVÄT ARAVALAIN JA – ASETUKSEN, MAASEUTUELINKEINOLAIN JA POSTITOIMILAIN PERUSTEELLA	13
29 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN	14
30 §	MAKSUN SUORITTAMINEN	15
31 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN	15
32 §	RAUENNEESEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL 143 § JA 170 §)	16
33 §	KOKONAISALAN LASKENTA	16
34 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	17

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen tai uudelleen rakentaminen rakennusta kohti	185 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,40 €/m ²
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunan rakentaminen ja laajentaminen rakennusta kohti	185 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,40€/ m ²
2.3	Talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	150 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan/ pohjapinta-alan mukaan	2,40 €/m ²
2.3	Lomarakennuksen tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen rakennusta kohti	220 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan/pohjapinta-alan mukaan	2,40 €/m ²

¹) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, väestötietolaki, naapuruussuhdelaki, pelastustoimilaki, uhkasakkolaki ja näihin liittyvät asetukset

2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen (eristämätön, ilman kiinteitä perustuksia)	
	rakennusta/rakennelmaa kohti	130 €
	lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,80 €/m ²
2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)	
	rakennusta kohti	185 €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,40 €/m ²
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	150 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai	
	tai sen osan kokonaisalan/ pohjapinta-alan mukaan	1,80 €/m ²
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	150 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,80 €/m ²
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	185 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,40 €/m ²
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	450 €
2.10	Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:	
	- Tuulivoimala (alle 2,5MW)	2050 €
	- Tuulivoimala (suurempi tai yhtä suuri kuin 2,5MW)	3850 €
	- Matkaviestintukiasema ja masto	960 €

2.11 Rakennuslupahakemuksen hylkääminen:
Mikäli lupahakemus hylätään, peritään 50% taksan mukaisesta maksusta

2.12 Paperisena toimitetun hakemuksen käsittelymaksu 25 €

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §)

3.1 Myönteinen päätös 270 €

3.2 Kielteinen päätös 150 €

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

4.1 Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus 70 €

4.2 Rakennusta tai toimenpidettä kohti 130 €

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62 § JA 63 §)

5.1 Ilmoituksen varainen toimenpide 85 €

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 § JA 139 §)

6.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen (purkulupa)
- rakennusta kohti 160 €

- lisäksi rakennuksen kokonaisalan/ pohjapinta-alan mukaan 1,50 €/m²

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 § JA 140 §)

- 7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö 300 €
- 7.2 Puiden kaataminen 95 €
- 7.3 MRL 128 § 2. mom. mukainen vaikutuksiltaan vähäinen maisematyö suoritettua katselmusta kohti (esim. puunkaato) 20 €

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 125 § JA 176 §)

- Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti 170 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,80/m²

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 § JA 175 §)

- 9.1 poikkeuksen myöntäminen rakennukselle tai muu vastaava 330 €
- 9.2 Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä 100 €
- 9.4 kielteinen päätös 120 €

9.5 poikkeuksen myöntäminen laajempaa kuulutusta vaativalle rakennukselle tai muulle vastaavalle (MRA 86 §)

470 €

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §)

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)
rakennusta kohti 100 €

10.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten
rakennusta kohti 100 €

10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon
muuttaminen (muutospiirustukset) 75 €

11 § ALOITUSKOKOUS, KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET (MRL 121 §, MRA 74 §)

11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §) 90 €

11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen
katselmus tai tarkastus 80 €

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEEN (MRL 122 § JA 123 §, MRA 70 § JA 71 §)

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 30 €

Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen 30 €

Hyväksynnän peruuttaminen 30 €

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

- 13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):
- lausunto tai arvio 50 €

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

- 14.1 Asemakaava-alueella rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen 150 €
- 14.2 Asemakaava-alueen ulkopuolella olevat asuinrakennukset, vapaa-ajan asuinrakennukset, saunat ja muut rakennukset 120 €
- 14.3 Asemakaava-alueen ulkopuolella olevat asuinrakennukset, vapaa-ajanasuinrakennukset, saunat ja muut rakennukset 75 €
- 14.4 Sijaintikatselmuksen suorittaminen 100 €

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- 15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 180 €
- 15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)
- a) Rakennusrasitteen perustaminen 180 €

b) Rakennusrasitteen muuttaminen	180 €
c) Rakennusrasitteen poistaminen	180 €
15.3 Rasitejärjestely	180 €

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös 150 €

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 160 €

18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös

190 €

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös

190 €

19 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys 300 €

20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta
(peritään siltä johon määräys kohdistuu) 240 €

21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

21.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen
naapurია kohti 25,00 €

21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 45,00 €²

21.3 Kuuluttaminen poikkeamishakemuksen johdosta 60,00 €²

21.4 Kuuleminen poikkeamis- tai rakennuslupahakemuksen
johdosta 25 €/ naapuri

22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen
suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva
päätös on saanut lainvoiman 100 €

² Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

- | | | |
|------|--|-------|
| 23.1 | Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys | 105 € |
| 23.2 | Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys | 175 € |

24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §)

- | | | |
|------|-------------------------------|-------|
| 24.1 | Päätös valvontasuunnitelmasta | 145 € |
|------|-------------------------------|-------|

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 6 §, 10 §, 15 §)

- | | | |
|------|---|-------|
| 25.1 | Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2§) | 160 € |
| 25.2 | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) | 160 € |
| 25.3 | Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §) | 160 € |
| 25.4 | Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) | 160 € |

25.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	160 €
25.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	160 €

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

26.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
	huoneistoa kohti	100 €

27 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 §, 75 §, VNA 3 §)

27.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).	
	poikkeamispäätös	160 €
27.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta	160 €

28 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT ARAVALAIN JA –ASETUKSEN, MAASEUTUELINKEINOLAIN JA POSTITOIMILAIN PERUSTEELLA

28.1	Rakennuksen arviointitehtävät (vain em. lakeja sovellettaessa)	
	lausunto rakennushankkeesta	
	enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset	90 €/rakennus

maatilan tuotantorakennukset	60 €/rakennus
muut rakennukset	45€/ rakennus
kuitenkin yhteensä enintään	223 €/ tila

- 28.2 Postitoimilain 14 §:n mukainen päätös postilaatikkojen sijoittamisesta 90 €

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

- 29.1 Vaativissa hankkeissa asiantuntijalausunnon pyytäminen, peritään lausunnon hinta sekä lausuntoa kohti 90€/ lausunto
- 29.2 Maksun määrääminen korotettuna
- Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä tai määrättävä lupamaksu johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta, taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu peritään kaksinkertaisena 2 x lupamaksu €
 - Jos rakennusvalvontataksan perusteiden mukaan määräytyvä maksu on kohtuuttoman pieni suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään, voidaan maksua erityistapauksissa korottaa. Korotus voi kuitenkin olla enintään 30 %.
- 29.3 Maksun määrääminen alennettuna
- Jos rakennusvalvontataksan perusteiden mukaan määräytyvä maksu on kohtuuttoman suuri suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään, voidaan maksua erityistapauksessa alentaa. Alennus voi kuitenkin olla enintään 30 %.
- 29.4 Erääntynyt maksu
- Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.5 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta 170 €

muiden lupien osalta 100 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

rakennusluvan osalta 150 €

muiden lupien osalta 100 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.3 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

32 § RAUENNEESEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL 143 § JA 170 §)

- | | | |
|------|---|------------------------------------|
| 32.1 | Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat katselmuksot tai muut toimenpiteet | 150 €/ katselmus
tai toimenpide |
| 32.2 | Enintään kahden asunnon asuintonttia koskevana | 130€/ katselmus
tai toimenpide |
| 32.3 | Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain
tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin
kesken jätetyn rakentamisen osalta | 130 €/ rakennus |

33 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita ja vähäisiä katoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennus tai rakennelma ei muodosta kokonaisalaa (esim. katokset, avoimet talousrakennukset, tilat avattavuudeltaan yli 30% yms.)

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Karstulan kunnan hyväksymät 22.9.2020 ja tulevat voimaan 1. päivästä tammikuuta 2021 alkaen.

Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Tällä maksutaksalla määrätyt maksut kumoavat edellisen maksutaksan. Näiden maksujen perusteella määräytyvät maksut eivät ole arvonlisäverollisia.