



MTK Metsälinja
Kenttäpäällikkö Pauli Rintala
Keskustie 20 C, 40100 Jyväskylä

08.04.2019

Metsänhoitoyhdistys Karstula-Kyyjärvi ry
Toiminnanjohtaja Juha Jokinen
Virastotie 4, 43500 Karstula

Karstulan kunta, kunnanhallitus
Rakennustarkastaja Petri Syrjä ja kaavoitusarkkitehti Ulla-Maija Humppi
Virastotie 4, 43500 Karstula
kirjaamo@karstula.fi

Lausuntomme Karstulan kunnan itäisten ja läntisten vesistöjen rantaosayleiskaavaehdotuksesta

Kiitämme mahdollisuudesta antaa lausunto nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta. Karstulan kunnan rantaosayleiskaavan ehdotus on ammattitaidolla ja erityisen hyvin laadittu. Kaavaan on tehty runsaasti ja laajoja taustaselvityksiä, varsinkin luontoympäristöön liittyen. Hieman epäselväksi tosin jää se, että miten uudistetun maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön vaatimusten mukaisesti on tehty elinkeinoiniin liittyvät vaikutusten arvioinnit. Laki edellyttää tekemään vaikutusten arvioinnin tasavertaisesti eri näkökulmista eikä vain lähes yksinomaan ympäristönäkökulmaa painottaen. Mielestämme vaikutusten arviointi on tältä osin puutteellinen.

Kaavoittaja oli ansiokkaasti harkinnut, mitä ja millä tavalla erilaisia taustaselvityksissä mainittuja asioita esitetään kaavakartalla ja kaavamääräyksissä. Metsämaan osalta toteutus tulee tapahtua M/MY kaavamerkinnöin ja vain luonnonsuojelulain osalta SL-kaavamerkinnällä. Kaikista muista vaikutuksiltaan epämääräisistä kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä tulee pidättäytyä. Näin voidaan varmistua maanomistajan oikeusturvan toteutumisesta.

/s -kaavamerkinnän nimeä esitämme muutettavaksi muotoon "ALUE, JOLLA RAKENTAMISYMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN". Tällöin kaavamerkinnän tarkoitus kohdistuu paremmin rakentamisesta ja rakennuksista johtuvan ympäristön säilyttämiseen. Kysehän ei ole pelkkien luontoarvojen säilyttämisestä sinänsä, jolloin kaavamerkintä pitäisi olisi taas erilainen.

Kaavassa on seuraavanlainen kaavamerkintä ja -määräys: "Alue, jolla on rakentamisessa huomioitavia luonnonmaiseman arvoja". Ehdotamme tätä vielä mietittäväksi, koska luonnonmaiseman arvoja on kaikkialla. Lisäksi jokainen näkee ja kokee arvot eritavalla. Ja vielä rakennuspaikan rakentamattoman osan käsite saattaa aiheuttaa erilaista tulkintaa. Myös maanomistajien tasavertaisen kohtelun näkökulmasta esitämme kaavamerkintää vielä harkittavaksi, koska nyt lähes vierekkäisillä rakennuspaikoilla toista koskee ja toista ei koske oheinen kaavamerkintä ja kaavamääräys.

Jyväskylässä 08.04.2019

Pauli Rintala

Pauli Rintala, kenttäpäällikkö, MTK Metsälinja