

Kunnanhallitus, Karstulan kunta
kirjaamo@karstula.fi

Viite: Karstulan kunta, itäisten ja läntisten vesistöjen rantaosayleiskaava, ehdotusvaihe

Asia: Vapo Oy:n muistutus kaavaehdotukseen

Vapo Oy toteaa Karstulan osayleiskaavaehdotuksesta seuraavaa:

Kaavaehdotuksessa (kartta länsiosa, osa-alue 4) Lieholampi kuuluu kaavoitusalueeseen. Lieholammen ympäristössä on pääasiassa M ja MY merkinnät, mutta alueelle on kaavoitettu myös RA 1 alueita. RA 1 alueen kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle on mahdollista rakentaa uusia loma-asuntoja. Lieholammen ympäristön RA 1 alueet sijaitsevat lähimmillään noin 500 metrin etäisyydellä Sammakkonevan toiminnassa olevan turvetuotantoalueen reunasta etelään. Sammakkonevalla on lainvoimainen ympäristölupa.

Kaavaehdotuksessa (kartta länsiosa, osa-alue 4) Ylä-Kaijanlampi kuuluu kaavoitusalueeseen. Ylä-Kaijanlammen ympäristöön on kaavoituksessa merkitty RA 1 alue. RA 1 alueen kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle on mahdollista rakentaa uusia loma-asuntoja. Ylä-Kaijanlammen RA 1 alue sijaitsee lähimmillään vain noin 460 m Kaijansuo tuotantoalueesta koilliseen. Kaijansuolla on lainvoimainen ympäristölupa.

Vastaavasti Lehtolammen ympäristöön (kartta länsiosa, osa-alue 4) on merkitty RA 2 alueita. Alueet sijaitsevat lähimmillään vain noin 330–440 metrin etäisyydellä Juuvinsuon tuotantoalueelta pohjoiseen tai itään. RA 2 alueen kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle on mahdollista rakentaa uusia loma-asuntoja. Juuvinsuolla on lainvoimainen ympäristölupa.

Kaavaehdotuksessa (kartta itäosa, osa-alue 1) Joutenlampi kuuluu kaavoitusalueeseen. Joutenlammen ympäristö on pääasiassa M-merkinnällä, mutta alueelle on myös kaavoitettu RA-2 1 alue. RA-2 alueen kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle on mahdollista rakentaa uusia loma-asuntoja. Joutenlammen RA-2 1 alue sijaitsee lähimmillään vain noin 360 metriä etelään Vastinginsuon

(karttanimi Heinäsuo) toiminnassa olevan turvetuotantoalueen reunasta. Vastinginsuolla on lainvoimainen ympäristölupa.

Haluamme muistuttaa, että haettaessa lupaa uudelle turvetuotantoalueelle alueen etäisyys asuin- ja lomarakennuksista tulee pääsääntöisesti olla vähintään 500 metriä. Nykyisessä kaavaehdotuksessa lomarakennuspaikkoja on kaavoitettu merkittävästi lähemmäksi toiminnassa jo olevia turvetuotantoalueita, joilla toiminta jatkuu vielä useita vuosia/vuosisikymmeniä. Mikäli toiminnassa olevan turvetuotantoalueen välittömään läheisyyteen rakennetaan loma-asuntoja, saattaa lähellä sijaitsevasta turvetuotannosta aiheutua ajoittain pölyhaittaa loma-asunnoille.

Jyväskylässä 5.4.2019
Vapo Oy



Päivi Peronius
Head of Peat Assets