

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.1

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Lylyjärvi

Kiinteistö: 22640600050033

Mielipide: *Kaavatontin rajat eivät vastaa nykyisiä kiinteistörajajoja. Tonttiin lohkottiin kymmenisen vuotta sitten lisää pinta-alaa viereisestä metsätilasta. Tontin pinta-ala nykyisin on 10470 m².*

Vastine:

Tilan 22640600050033 rajat ovat kaavan pohjakartta-aineistossa oikein. Tilan 22640600050033 aluetta ei ole kuitenkaan osoitettu kaavaluonnoksessa kokonaan loma-asuntoalueeksi. Tila 22640600050033 on pinta-alaltaan hieman yli 1 ha ja siihen kuuluu rantaviivaa n. 250m.

Tilalle 22640600050033 kaavaluonnoksessa osoitettu lomarakennuspaikka on pinta-alaltaan n. 3800 m² ja rakennuspaikan loma-asuntoalueeseen (rakentamisalueeseen) kuuluu rantaviivaa n. 95 m. Lomarakennuspaikan rakentamisalueen pinta-ala vastaa keskimääräistä luonnoksessa osoitettua lomarakennuspaikkaa. Niemialueesta johtuen rakennuspaikkaan on rajattu rantaviivaa keskimääräistä rakennuspaikkaa enemmän.

Rantayleiskaavan tarkoituksena ei ole osoittaa tavanomaisesta lomarakennuspaikasta pinta-alan ja / tai rantaviivan pituuden osalta poikkeavia (suurempia) kiinteistöjä kokonaan rakentamisalueeksi. Kaavalla määritetään vanhan rakennuspaikan rakentamisalue yleensä vanhan rakennuskannan perusteella ja loppuosa kiinteistöstä osoitetaan rakentamisen ulkopuolelle jääväksi alueeksi.(esim. maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi)

Tilan 22640600050033 aluetta ei osoiteta kokonaan loma-asuntoalueeksi. Lomarakennuspaikan rakentamisaluetta laajennetaan nykyinen rakentamistilanne huomioiden takamaaston osalta ja rakennuspaikkaan rajataan sen pohjoispuolelta hieman lisää rantaviivaa.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.2

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Lylyjärvi ja Vastinginjärvi

Kiinteistö: Vastinginlahti 22641000080082

Mielipide:

Tilan Vastinginlahti 22641000080082 Lylyjärven palstalle tulisi osoittaa uusi rakennuspaikka ja Vastinginjärven palstalle yhden luonnoksessa osoitetun uuden rakennuspaikan lisäksi vielä kaksi uutta rakennuspaikkaa lisää. Mielenpitemme esittäjä ei hyväksy kaavaluonnoksessa Lylyjärven ranta-alueelle tilan 22641000080082 rajan viereen naapurituloille osoitettuja uusia lomarakennuspaikkoja.

Vastine:

Tila Vastinginlahti 22641000080082 kuuluu kaavan suunnitteluperusteen mukaiseen kantatilaan VASTINGINLAHTI (RN:o 8:47, rek. 29.1.1964). Kantatilan Lylyjärven ranta-alueen rakennusoikeus on 0,2 rakennuspaikkaa ja Vastinginjärven ranta-alueen 1,5 rakennuspaikkaa. Kantatilaan kuuluva Vastinginjärven pinta-alaltaan alle 2 ha:n (0,31 ha) Isosaari ei mitoitaa rantarakennusoikeutta. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukainen kantatilan rantarakennusoikeus on yhteensä $1,7 = 2$ rakennuspaikkaa. Vastinginjärven ranta-alueella sijaitseva samaan kantatilaan kuuluva Otsolan tila 22641000080082 on käyttänyt yhden rakennuspaikan kantatilan rakennusoikeudesta. Kantatilalla on siten jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta yksi rakennuspaikka, joka on osoitettu kaavaluonnoksessa Vastinginlahden tilan 22641000080082 Vastinginjärven ranta-alueelle.

Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti tilalle 22641000080082 ei ole perusteltua osoittaa mielenpitemme esitettyjä lisärakennuspaikkoja.

Lylyjärven naapuritulojen uudet rakennuspaikat ovat kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisia kantatilan perusrakennusoikeuksia, joita ei ole mahdollista siirtää muualle. Eri kantatilojen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella kyseisiä uusia rakennuspaikkoja ei ole perusteltua poistaa kaavasta.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielenpitemme perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.3

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Enojärvi, Vastinginjärvi

Kiinteistö: Mylly 22641000060117, Mustikkapuro 22641000020213

Mielipide: *1. Kaavaluonnoksesta ei huomautettavaa Enojärven tilan Mylly 22641000060117 osalta.*
2. Vastinginjärven ranta-alueen Mustikkapuron tilalle 22641000020213 tulisi osoittaa yhden vanhan lomarakennuspaikan lisäksi kaksi uutta rakennuspaikkaa.
Perusteluina:
- rantaviivaa 700 m mukaan lukien joen rantaviiva
*- ainoa ranta-alue 70 ha:n tilakokonaisuudesta tilan osthetkellä 1985 ajatukse-
na saada tontit kaikille 3 perilliselle*
- alueelle valmis tiepohja
*- lomarakentamisen myötä umpeenkasvanutta vesistönsaa voitaisiin pitää avoi-
mena*
- pienpuolelle näyttäisi jäävän muutenkin paljon rakentamisesta vapaata rantaa
*- kaavan valmistuttua poikkeamislupien saaminen vaikeaa, kallista, aikaa vievää
ja mahdotontakin*

Vastine: Tila Mustikkapuro 22641000020213 kuuluu kaavan suunnitteluperusteen mukai-
seen kantatilaan NUORENMÄKI (RN:o 2:103, rek. 27.1.1959). Kantatilan Vas-
tinginjärven ranta-alueen ja samalla Mustikkapuron tilan rakennusoikeus on 0,9
rakennuspaikkaa ja Hirvijärven ranta-alueen 9,72 rakennuspaikkaa. Kaavan
suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukainen kantatilan rantarakennusoikeus on yh-
teensä 10,62 = 11 rakennuspaikkaa. Vastinginjärven ranta-alueella sijaitseva
Mustikkapuron tila 22641000020213 on käyttänyt yhden rakennuspaikan kantati-
lan rakennusoikeudesta ja Hirvijärven ranta-alueen kiinteistöt yhteensä 13 raken-
nuspaikkaa. Kantatilan alueella on käytetty rantarakennusoikeutta yhteensä 14 ra-
kennuspaikkaa, mikä ylittää kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisen
kantatilan rakennusoikeuden kokonaisuuden. Kantatilalla ei siten ole jäljellä
olevaa rantarakennusoikeutta eikä kaavaluonnoksessa ole osoitettu uusia raken-
nuspaikkoja kantatilan alueelle.

Tilalle Mustikkapuro 22641000020213 ei ole kaavan suunnittelu- ja mitoituspe-
rusteen mukaan mahdollista osoittaa mielipiteenä esitettyjä lisärakennuspaikkoja.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.4

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Vastinginjärvi

Kiinteistö: 22641000080049

Mielipide:

Pyydän omistamaani tilaan rakennuspaikan muutosta kaavaluonnokseen merkittyyn rakennuspaikkaan, joka sijaitsee Vastinginjärven rannalla, tila Rantala rek. nro 8:49. Kaavaluonnokseen merkitty rakennuspaikka jää Vastinginjärven pienelle puolelle, jossa oleva rannankohta on hyvin heinikkoinen ja alava. Aiemmin pieni puoli järvestä oli myös heinettynyt pahasti ja sitä on ilmeisesti jossain vaiheessa niitetty sen vuoksi. Vaadin rakennuspaikan muuttamista toisen rajan läheisyyteen, koska tilalle lähtee tieliittymä lähempää toista rajaa ja siitä lähtee vanha polku melko suoraan kapeaa salmea kohti, jossa on ollut myös veneen pitopaikka ja tässä kohdalla ranta on parempi. Liitteenä kartta, johon merkitty uusi rakennuspaikka.

Vastine:

Esitettyä rakennuspaikan siirtoa puoltaa erityisesti rannan rakennuskelpoisuus. Lisäksi uusi rakentaminen sijoittuisi etäämmälle Vastinginjärven Pienipuolen arvokkaasta luontoalueesta. Toisaalta rakennuspaikan siirto johtaisi hieman hajanaisempaan rakennuspaikkojen sijoitteluun ja uusi rakennuspaikka sijoittuisi vastakkain kaavaluonnoksessa Vastinginjärven varsin kapean salmen etelärannalle osoitetun uuden rakennuspaikan kanssa. Salmen eteläpuolisen tilan uudet rakennuspaikat on siirretty pois Pienipuolen luontoarvoja sisältäviltä rannoilta. Myös tilan 22641000080049 osalta uusi rakentaminen on perusteltua sijoittaa mahdollisimman etäälle Pienipuolen arvokkaasta luontoalue ja huomioida rakennuspaikan sijoittelussa myös rannan rakentamiskelpoisuus.

Uusi rakennuspaikka siirretään mielipiteen mukaisesti tilan länsireunaan.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.5

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Hirvijärvi, Hakojärvi

Kiinteistö: 22641000290025

Mielipide:

Tilan 22641000290025 pohjoisemmalle palstalle Hirvijärven koillisrannalle osoitetuista neljästä uudesta lomarakennuspaikasta kolme tulee sijoittaa tilan saman palstan eteläosaan ja yksi tilan Hirvijärven ranta-alueen kaakkoisrannan palstalle Hakovuoren länsipuolelle.

Vastine:

Esitetyillä rakennuspaikkojen siirtoalueilla ei ole kaavan luontoselvityksen perusteella huomioitavia luotoarvoja. Siirroilla ei ole merkittävää vaikutusta yhtenäisen rakentamisesta vapaiden rantojen määrään alueella. Tilan Hirvijärven pohjoisemman palstan eteläosan ranta (esitetty 3 rakennuspaikan siirtoalue) näyttää karttatarkastelun perusteella hieman alavalta ja soiselta. Maasto nousee kuitenkin taustamaaston alueella. Tien rakentamisen kannalta alue on kaavaluonnoksessa esitettyä rakennuspaikkojen sijoittelua edullisempi rakentamisalueeksi. Tämän ranta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole vanhoja rakennuspaikkoja, joten siirrosta ei aiheudu häiriövaikutusta vanhoille rakennuspaikoille. Tilan Hirvijärven eteläisemmän palstan ranta-alue (1 rakennuspaikan siirtoalue) sopii maastoltaan rakentamiseen ja alueelle on valmis tieyhteys. Uusi rakennuspaikka voidaan sijoittaa alueelle siten, ettei siitä aiheudu naapuritilojen jo rakentuneille rakennuspaikoille välitöntä häiriötä.

Uudet rakennuspaikat siirretään mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.6

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Hakojärvi

Kiinteistö: 22641000290026

Mielipide:

Rakennuspaikan rakentamisaluetta tulisi laajentaa siten, että uuden rakennuspaikan rantasauna olisi mahdollista rakentaa tarkoituksenmukaiseen paikkaan.

Vastine:

Tilalle 22641000290026 on osoitettu kaavaluonnoksessa samalle loma-asuntoalueelle yksi vanha lomarakennuspaikka ja yksi uusi lomarakennuspaikka. Kahden lomarakennuspaikan rakentamisaluetta on perusteltua laajentaa siten, että kaava mahdollistaa rantasaunan rakentamisen maanomistajan esittämälle rannanosalle.

Loma-asuntoalueen aluevarausta laajennetaan siten, että alueelle voidaan muodostaa kaksi rakennuspaikkaa, joiden rantaviivan pituus on n. 80 m /rakennuspaikka.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.7

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Löytänä

Kiinteistö: 226-410-2-140, 226-410-2-242, 226-410-2-152, 226-410-2-129, 226-410-2-225

Mielipide:

Haaveena olisi muuttaa vakituisesti asumaan Karstulaan Löytänän rannalle ja täten hakisin karttaan piirretylle alueelle AOI mukaista rakennuspaikkaa. Kiinteistöjen alueella sijaitsevat vapaa-ajan rakennukset ovat sen verran vanhoja että ei niistä yhtäkään kannata ryhtyä muuttamaan nykymääräysten mukaiseksi vakituiseksi asunnoksi. Tarvittaessa eri kiinteistöjen rakennusoikeuksia olisi mahdollista siirtää AOI mukaiselle rakennuspaikalle. Vanhaa tilan 2:140 alueella sijaitsevaa vapaa-ajan rakennusta ei uuden tieltä ehkä kannata lähteä purkamaan, mutta periaatteessa sekin olisi mahdollista jos rakennusoikeudet ei muuten anna myöden. Vaadittava etäisyys rannasta on helposti toteutettavissa ja myös jätevesien käsittely olisi helppoa. Kiinteistöillä on jo sähköliittymät sekä kunnallinen vesi. Vakituista asutusta on jo tälläkin hetkellä lähes kivenheiton päässä.

Vastine:

Samalla rakentamisalueella ja läheisillä ranta-alueilla sijaitsee ainoastaan lomarakennuspaikkoja, mutta vanha rakennuspaikka sijaitsee vain 0,5 km:n etäisyydellä Aho-Vastingin kylästä.

Tilat 226-410-2-140, 226-410-2-129 ja 226-410-2-225 on osoitettu kaavaluonnoksessa vanhoina lomarakennuspaikkoina (RA). Muut tilat on osoitettu maa- ja metsätalousvalaiseksi alueeksi (M).

Esitettyä tilan 226-410-2-140 lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennuspaikaksi perustelee erityisesti rakennuspaikan sijainti Aho-Vastingin kylän läheisyydessä. Lisäksi rakennuspaikalle on hyvät kulkuyhteydet (yleinen tie lähellä) ja useasta eri samassa omistuksessa olevasta kiinteistöstä on muodostettavissa pinta-alaltaan vakituisen asumiseen sopiva pinta-alaltaan suuri rakennuspaikka.

Tilan 226-410-2-140 vanhan lomarakennuspaikan käyttötarkoitus muutetaan asuinrakennuspaikaksi (AO). AO- rakennuspaikka rajataan muodostamaan kiinteistöstä 226-410-2-140 sekä osista kiinteistöjä 226-410-2-242 ja 226-410-2-152. Lisäksi osa tilasta 226-410-2-242 muutetaan M- alueesta RA-alueeksi (Tilan 226-410-2-129 vanhan lomarakennuspaikan lisäalueeksi). RA- rakennuspaikka rajataan muodostamaan kiinteistöstä 226-410-2-129 sekä osasta kiinteistöä 226-410-2-242.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.8

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Löytänä

Kiinteistö: 22641000060071

Mielipide: *Tilalle 22641000060071 kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka tulee siirtää tilan eteläosasta pohjoisosaan maastollisesti rakentamiseen sopivampaan paikkaan. Siirtoa perustelee myös valmis metsätalouk käyttöä varten rakentunut tieura.*

Vastine:

Esitetyllä rakennuspaikan siirtoalueella ei ole kaavan selvitysten perusteella mitään erityisiä rakennuspaikan sijoittamisessa huomioitavia erityisarvoja. Siirto myös lisää yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan määrää alueella.

Rakennuspaikka siirretään maanomistajan esityksen mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.9

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Löytänä / Suojärvi

Kiinteistö: Juhola 22641000020137

Mielipide: *Juholan 22641000020137 tilan Suojärven ranta-alueelle järven ainoalle rakentamiseen sopivalle rannanosalle tulisi osoittaa taukotuvan rakennuspaikka metsätalouden ja virkistyskäytön tarpeisiin.*

Vastine:

Tila Juhola 22641000020137 kuuluu kaavan suunnitteluperusteen mukaiseen kantatilaan JUHOLA (RN:o 2:59, rek. 2.3.1931). Kantatilan Löytänen ranta-alueen rakennusoikeus on 1,98 rakennuspaikkaa ja Suojärven ranta-alueen 0,15 rakennuspaikkaa. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukainen kantatilan rantarakennusoikeus on yhteensä 2,13 = 2 rakennuspaikkaa. Löytänen ranta-alueella sijaitsevat tilan Riemurinne 22641000020136 ja Riemupoukama 2641000020135 ovat käyttäneet kumpikin yhden rakennuspaikan kantatilan rakennusoikeudesta. Yhteensä kantatilan rantarakennusoikeutta on käytetty kaksi rakennuspaikkaa. Kantatilalla ei siten ole jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta eikä kaavaluonnoksessa ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja kantatilan alueelle.

Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti tilalle Juhola 22641000020137 ei ole perusteltua osoittaa mielipiteenä esitettyä lisärakennuspaikkaa Suojärven ranta-alueelle.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Löytänä
171*

22641000020059	JUHOLA	2.3.1931	0,44	0,33	6	1,98	2	-0,02	0
22641000020137	JUHOLA	11.12.1973	0,33	0,22	6	1,32	0	1,32	0
22641000020136	RIEMURINNE	11.12.1973	0,06	0,06	6	0,36	1	-0,64	0
22641000020135	RIEMUPOUKAMA	11.12.1973	0,05	0,05	6	0,30	1	-0,70	0

Suojärvi
171*

22641000020059	JUHOLA	2.3.1931	0,05	0,05	3	0,15	0	0,15	0
22641000020137	JUHOLA	11.12.1973	0,05	0,05	3	0,15	0	0,15	0

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.10

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Nihdinlampi

Kiinteistö: LISÄ-LASSINMÄKI 22641000010082

Mielipide: *Nihdinlammelle on merkittävä loma-asuntoalue. Tarkoituksena rakentaa sinne saunamökki. Kaavaluonnoksessa on osoitettu lomarakennuspaikkoja pienemmillekin vesistöille.*

Vastine:

Kantatila ulottuu myös Punajärvelle. Punajärven ranta-alueella on ranta-
asemakaava. Punajärven ranta-alue on eri tilaa ja eri omistuksessa. Ranta-
asemakaavalla ei ole ylitetty rantaosayleiskaavan Punajärven suunnittelu- ja
mitoitusterusteen mukaista rakennusoikeutta.

Tilan 22641000010082 Nihdinlammen ranta-alue on omistajiensa ainoa ranta-
alue kaava-alueella. Nihdinlampi (0,92 ha) ei mitoiteta rantarakennusoikeutta.
Nihdinlammen ranta-alueella on kaavan luontoselvityksen perusteella
luontoarvoja.

Kaavan suunnitteluperuste mahdollistaa tapauskohtaisen harkinnan perusteella
rakennuspaikan osoittamisen myös alle 2 ha:n vesistölle, mikä kyseessä on
rakennusoikeutta käyttämätön kantatila ja kyseessä on maanomistajan ainoa
ranta-alue. Koska kyseessä on maaomistajan ainoa ranta-alue kaava-alueella ja
kantatilan rantarakennusoikeutta on käytetty muualla ainoastaan ranta-
asemakaavaan perustuen, niin tilalle 22641000010082 voidaan harkita yhden
rakennuspaikan osoittamista, mikäli rakennuspaikka on sijoitettavissa
Nihdinlammen luontoarvot huomioiden. Rakennuspaikka on sijoitettavissa
olevan tien viereen.

**Tilalle 22641000010082 osoitetaan kohtuullisuusharkinnan perusteella yksi
uusi lomarakennuspaikka (RA-2) takamaastoon Nihdinlammen
pohjoisrannalle siten, että rakentamisalue jää Nihdinlammen
luonnonympäristöltään arvokkaan rantakaistaleen ulkopuolelle.**

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.11

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Punajärvi

Kiinteistö: Saloranta 22641000260004

Mielipide: *Tarkoitus purkaa kaavaluonnoksessa vanhana lomarakennuspaikkana osoitetun rakennuspaikan asumaton ja käyttökelvoton rakennus ja rakentaa uusi mökki toiseen kohtaan.*

Vastine:

Käyttökelvottomalle lomarakennukselle on myönnetty kunnan purkamislupa ja kunta on saanut ilmoituksen rakennuksen poistumisesta.

Tila Saloranta 22641000260004 kuuluu rantasuunnittelun kantatilaan Saloranta, jonka rakennusoikeus on kaavan suunnittelu- ja mitoituserusteen mukaan 3,18 = 3 rakennuspaikkaa. Kaavaluonnoksessa emätilalle oli osoitettu 3 vanhaa rakennuspaikkaa, joista kaksi tilalle Saloranta 22641000260004. Toinen kaavaluonnoksessa Salorannan tilalle 22641000260004 osoitetuista vanhoista rakennuspaikoista muodostuu nyt puretun loma-asunnon alueesta. Kyseisen vanhan rakennuspaikan alue sijaitsee rakentamiseen huonosti sopivalla alavalla rannanosalla puron varressa. Kyseinen kaavan mitoituserusteen mukainen rakennuspaikka on perusteltua toteuttaa uudelleen paremmin rakentamiseen sopivalle rannanosalle.

Vanhan rakennuspaikan (puretun loma-asunnon alue) kaavamerkintä poistetaan ja tilalle Saloranta 22641000260004 osoitetaan uusi lomarakennuspaikka Punajärven Muksalanlahden itäpuolen ranta-alueelle maanomistajan esityksen mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.12

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Mätäsjärvi

Kiinteistö: JUHANILANTILA 22641000030113

Mielipide: *Uudet rakennuspaikat tulee sijoittaa tulevaisuuden rakentamisen kannalta parhaille rannanosille. Missään tapauksessa uutta mökkiä ei voi rakentaa nykyisen mökin läheisyyteen.*

Vastine:

Maankäyttö- ja rakennuslain kaavan sisältövaatimuksissa edellytetään, että kaavalla tulee turvata riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden säilyminen. Erityisesti tästä syystä kaavan suunnitteluperusteen mukaan loma-asutus pyritään keskittämään yhtenäisiin ryhmiin rakentamisen piiriin jo kuuluville rannanosille, jolloin myös rakentamisesta vapaata yhtenäistä rantaviivaa säilyy riittävästi.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu yksi uusi rakennuspaikka olemassa olevan vanhan rakennuspaikan viereen kaavan suunnitteluperusteen mukaisesti. Kaksi muuta uutta rakennuspaikkaa on sijoitettu maasto-olosuhteet huomioiden mahdollisimman lähelle edellä esitettyjä kahta rakennuspaikkaa alueelle, joka on arvioitu maastollisesti rantarakentamiseen sopivaksi. Mielipiteenä esitetty rakennuspaikkojen sijoittelu hajanaisesti yksittäisinä rakennuspaikkoina johtaisi hyvin epäyhtenäiseen kaavaratkaisuun, joka ei turvaa riittävän yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan säilymistä alueella.

Lisäksi kaavaluonnoksen rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty huomioimaan tilan 22641000030113 ranta-alueiden huomionarvoiset luontokohteet; Alue 137. Mätäsjärven räme, joka on metsälain (10§) erityisen arvokas elinympäristö sekä alue 138. Mätäsjärven rantakallio. Mätäsjärven pohjoisrannan itäpäässä oleva kaksiosainen kalliokukkula, joista toisen avokallio ulottuu vesirajaan. Kalliot ovat maisemallisesti huomionarvoisia ja suppealta osin myös metsälain (10§) erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Luontoarvojen huomioimisen kannalta tilan vanhan rakennuspaikan viereinen alue sopii parhaiten uuden rakennuspaikan sijoituspaikaksi. Toisaalta kaavaluonnoksessa on jo jouduttu osoittamaan kaksi uutta rakennuspaikkaa Mätäsjärven rantakallioiden alueelle.

Kaavaluonnoksessa tilan 22641000030113 vanhan rakennuspaikan viereen osoitettu uusi rakennuspaikka siirretään etelämmäksi Mätäskallion alueelle kaavaluonnoksessa osoitettujen kahden uuden rakennuspaikan yhteyteen.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.13

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Mätäsjärvi

Kiinteistö: Pikku-Takala 22641000030130

Mielipide: *1. Rakennusalue tulee ulottaa Saarijärven rajaan saakka ja rakentamaton loma-asuinrakennus merkitään kaavaluonnoksessa osoitetun rakentamisalueen länsipuolelle.*
2. Kiinteistöön lisätään toinen rakennuspaikka naapuritilan Juhantila rajalle paikkaan, jossa on Pikku-Takalan tilan käytössä oleva venevaja. Paikka on hyvin sopiva virkistyskäyttöön.
Kaavaluonnoksen Mätäsjärven laskennallinen rakennusoikeus on $4,72 = 5$ rakennuspaikkaa, josta 2 tulee osoittaa Pikku-Takalan tilalle ja 3 naapuritilalle Juhantila.

Vastine:

1. Esitetty rakennuspaikan laajentaminen johtaisi keskimääräistä enemmän rantaviivaa (n.120 m) varaavan rakennuspaikan muodostumiseen, mikä ei ole perusteltua. Rakennuspaikkaa voidaan muotoilla uudestaan siten, että vanhan rakennuspaikan alue rajautuu enemmän nykyisen loma-asunnon länsipuolelle. Rakennuspaikka osoitetaan kaavassa vanhan lomarakennuspaikan (musta ympyrä) merkinnällä, koska kyseessä on jo rakentunut vanha lomarakennuspaikka. Rakennuspaikalle mahdollisesti rakennettavan uuden loma-asunnon paikkaa ei kaavassa osoiteta erikseen avonaisella ympyrällä. Musta ympyrä kuvaa vanhaa rakennuspaikkaa ja avonainen ympyrä uutta rakennuspaikkaa.

2. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan Pikku-Takalan tilan rakennusoikeus on $1,16 = 1$ rakennuspaikka ja tilan Juhantila rakennusoikeus $3,56 = 4$ rakennuspaikkaa. Pikku-Takalan tilan alueella on jo käytetty rantarakennusoikeutta yksi lomarakennuspaikka, joten tilalle ei ole jäljellä olevaa rakennusoikeutta. Juhantilan alueella on käytetty rakennusoikeutta yksi rakennuspaikka, joten tilalla on jäljellä olevaa rakennusoikeutta $2,56 = 3$ rakennuspaikkaa.

Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukainen rakennusoikeus on jaettu kaavaluonnoksessa oikein eikä Pikku-Takalan tilalle ole perusteltua osoittaa esitettyä lisärakennuspaikkaa ja poistaa rakennuspaikkaa tilalta Juhantila.

Tilan 22641000030130 vanhan lomarakennuspaikan aluevaraus rajataan uudelleen siten, että vanhan rakennuspaikan lisärakentaminen on mahdollista sijoittaa mielipiteenä esitetulle alueelle.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.14

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Suolikko

Kiinteistö: Tervaniemi 22641000030137

Mielipide:

Vavesaari on merkitty luonnoksessa MY- merkinnällä. Kaavaluonnoksen luonto ja maisemaselvityksessä Vavesaaressa mainitaan sijaitsevan kulttuurihistoriallisesti arvokas hirsinen kalamaja (Luonto ja maisemaselvitys : Alue 134 Vasikkalahden suo, sivu 122), joka on aktiivisessa jokakesäisessä käytössämme. Kalamaja on alun perin siirretty sukumme mailta Vavesaareen vuonna 1944. Kaavamerkintäehdotus on ristiriidassa tämän luontoselvityksen ja majan käytön kanssa.

Vavesaaressa oleva kalamaja on merkittävä kaavamerkinnällä joka turvaa ja mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kalamajan kunnossapidon, korjausrakentamisen mahdollisen tuhon kohdatessa sekä majan ympäristöstä huolehtimisen.

Vastine:

Tilan 22641000030137 Vavesaaren osa muutetaan vanhaksi lomarakennuspaikaksi RA-1. RA-1- rakennuspaikalla olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja uudelleen rankentaa nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Tämän lisäksi saa rakentaa yhden uuden kerrosalaltaan enintään 10 m² suuruisen sauna- tai talousrakennuksen.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.15

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Ilveslampi

Kiinteistö: 22640200020401

Mielipide: *Alueella on kaksi rakennettua kiinteistöä, joista on maksettu kiinteistövero. Toinen 17 m²:n vapaa-ajanasunto on rakennettu 1972 ja toinen 28 m²:n vapaa-ajanasunto on rakennettu 1970.*

Alueelle on osoitettava kaksi yksikköä.

Vastine:

Tilan alueelle jo rakentuneet kaksi loma-asuntoa perustelee osaltaan esitystä kahden rakennuspaikan osoittamisesta. Lisäksi kyseessä on vanha emätila, jonka tarkistettu muunnetun rantaviivan pituus on 0,5 km, jonka perusteella emätilan ja tilan rakennusoikeudeksi tulee 1,5 = 2 rakennuspaikkaa (Ilveslammen mitoitusarvo 3 rakennusyksikköä/muunnettu ranta-km).

Tilalle 22640200020401 osoitetaan kaksi vanhaa lomarakennuspaikkaa.

ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSEN TEKNINEN
KORJAUSTARVE

Kunnan havaitsema virheellinen kaavamerkintä (nro 1.16)

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Hirvijärvi

Kiinteistö: 22641000020212

Mielipide: *Kaavaluonnoksessa vanhana lomarakennuspaikkana osoitettu ranta-
asemakaavan mukainen tontti ei ole vielä rakentunut. Vanhan rakennuspaikan
merkintä on siten virheellinen.*

Vastine: **Vanhan lomarakennuspaikan kaavamerkintä muutetaan vielä toteutumattoman lomarakennuspaikan kaavamerkinnäksi.**

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.17

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Sammakkolampi

Kiinteistö: 22640600040005

Mielipide:

Tilalle Rauhala 22640600040005 Sammakkolammen rannalle kaavaluonnoksessa osoitettu tontti tulee poistaa tarpeettomana.

Vastine:

Kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka on perustunut tapauskohtaiseen kohtuullisuusharkintaan (kantatila, maanomistajien ainoa ranta-alue). Rantayleiskaavalla voidaan jättää osoittamatta kiinteistölle kuuluva rakennusoikeus maaomistan niin esittäessä. Rakennusoikeudesta luopuminen kirjataan kaavan kantatilaselvitykseen ko. kiinteistöä koskeviin tietoihin.

Tilalle Rauhala 22640600040005 Sammakkolammen rannalle kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka (RA-2) poistetaan ja alue osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.18

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Hakojärvi

Kiinteistö: Ranta-Kuoppamäki 22641000030153

Mielipide:

Ranta-Kuoppamäen tilalle 22641000030153 kaavaluonnoksessa osoitettu rannan viheralue tulee poistaa. Kyseisen alue soveltuu parhaiten suunnitteilla olevan savusaunan rakentamiseen. Muille tiloille ei ole luonnoksessa jätetty vastaavia viherkaistaleita.

Vastine:

Tilan 22641000030153 vanhan lomarakennuspaikan leveys on luonnoksessa n. 80 m, kun huomioidaan myös viereinen samaan rakennuspaikkaan kuuluva viereisen Jäsperin tilan alue. Alueen vanhat rakennuspaikat ovat rakentuneet rantaviivaltaan hyvin laajoille rakennuspaikoille. Viereisen naapuritilan vanhan rakennuspaikan leveys on n.100 m kaavaluonnoksessa. Tilan 22641000030153 rakentamisaluetta on perusteltua laajentaa naapuritilojen yhdenvertaisen kohtelun perusteelle.

Lomarakentamisaluetta laajennetaan tilan 22641000030153 koko ranta-alueelle.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 1.19

Osa-alue ja vesistö: Itäosa/osa-alue 1, Hirvijärvi

Kiinteistö: Kuntola 226-410-6-190

Mielipide:

Hirvijärven ranta-alueella sijaitsevalle tilalle Kuntola 226-410-6-190 tulisi osoittaa uusi lomarakennuspaikka.

Vastine:

Tila Kuntola 226-410-6-190 kuuluu kaavan suunnitteluperusteen mukaiseen kantatilaan WIRSULA (RN:o 6:21, rek. 21.11.1913). Kantatilan rantarakennusoikeus on kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan yhteensä 2,34 = 2 rakennuspaikkaa. Hirvijärven ranta-alueella sijaitsevat samaan kantatilaan kuuluvat tilat Wirsula 226-410-6-126 ja Tuohela 226-410-6-125 ovat kumpikin käyttäneet yhden rakennuspaikan kantatilan rakennusoikeutta. Kantatilan alueella on siten yhteensä kaksi vanhaa rakennuspaikkaa eikä kantatilalla ole jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta.

Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti tilalle 226-410-6-190 ei ole perusteltua osoittaa mielipiteenä esitettyä uutta lomarakennuspaikkaa.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella. Tilasta Wirsula 226-410-6-126 9.2.2016 muodostuneet uudet kiinteistöt päivitetään kantatilaselvitykseen.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 2.1

Osa-alue ja vesistö: Pohjoisosa/osa-alue 2, Pääpohjanjärvi

Kiinteistö: AHO 22640300010062, LISÄ-AHO 2640300010034

Mielipide:

1. Lisä-Ahon tilalle 2640300010034 kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka tulee siirtää Ahon tilalle 22640300010062. Ahon tilan 22640300010062 ranta-alue sopii paremmin rakentamiseen ja tie kulkee vierestä.

2. Luonnonsuojelualue on rajattu erittäin epätarkan kartan mukaan osittain rannan puolelta Lisä-Ahon tilan alueelle 2640300010034, jolloin 1-2 ha yksityisessä omistuksessa olevaa aluetta siirtyisi luonnonsuojelualueeksi. Vesijätön rajasta on tehty rajankäynti n. 20 vuota sitten. Liitteenä tarkka kartta, josta raja ilmenee.

Vastine:

1. Esitetty rakennuspaikan siirto on rakennusteknisten perusteiden lisäksi edullinen myös luontoarvojen turvaamisen ja yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan säilymisen kannalta.

Rakennuspaikka siirretään tilalta Lisä-aho 2640300010034 tilalle Aho 22640300010062. Samalla täsmennetään AM- aluevarausta siten, että uudelle lomarakennuspaikalle jää riittävästi tilaa.

2. Pääpohjanjärven luonnonsuojelualueen rajausta ei määräydy kiinteistörajajen mukaisesti. Pääpohjanjärven luonnonsuojelualueen (SL) aluevaraus perustuu maakuntakaavaan. ELY- keskus on ilmoittanut, että ko. luonnonsuojelualue on tarkoitettu toteuttaa luonnonsuojelulain perusteella ja se tulee osoittaa rantaosayleiskaavassa maakuntakaavan mukaisessa laajuudessa. Kaavaluonnoksen SL- aluerajaus on piirretty kaavan luontoselvityksen arvokkaan luontokohteen rajauksen mukaisesti.

Kaavaluonnoksen SL- aluerajauksesta ei ole perusteltua muuttaa esitetyn mielipiteen perusteella. Rajauksesta on kuitenkin täsmennettävä uuden Keski-Suomen tarkistettun maakuntakaavan rajauksen perusteella. Luonnonsuojelualueen rajausta määritetään yksityiskohtaisesti suojelualueen toteutuksen yhteydessä.

Pääpohjanjärven luonnonsuojelualueen (SL) rajausta muutetaan Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan rajauksen mukaiseksi.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 2.2

Osa-alue ja vesistö: Pohjoisosa/osa-alue 2, Pääpohjanjärvi

Kiinteistö: AHONPÄÄ 22640300010042

Mielipide:

Ahonpään tilan 22640300010042 olemassa olevan rakennuksen ja naapuritilan 22640300010050 rakennuksen välinen matka on seinästä seinään 43 m. Tähän väliin ei mahdu enää kaavaluonnoksen mukaista uutta lomarakennuspaikkaa. Tämä tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Vastine:

Kaavan pohjakartta-aineisto on alueen osalta virheellinen ja raja-aineisto vanhentunut. Ahonpään tilasta 22640300010042 erotettu tila 2640300010069 (vanha lomarakennuspaikka) ei ole näkynyt kaavaluonnoksen raja-aineistossa. Myös tilan 22640300010042 vanha loma-asunto on merkitty pohjakartalla virheellisesti liian pohjoiseen. Ajantasaisen kartta- ja raja-aineiston perusteella mielipiteenä esitetty pitää paikkansa.

Ahonpään tilan 22640300010042 kyseisen palstan pinta-ala on n. 7200 m² ja rantaviivan pituus n. 108 m. Alueelle mahtuu sijoittamaan kaksi rakennuspaikkaa.

Uusi lomarakennuspaikka siirretään Ahonpään tilan 22640300010042 vanhan lomarakennuspaikan pohjoispuolelle. Lisäksi tilan 2640300010069 muodostama lomarakennuspaikka rajataan nykyisten kiinteistönrajojen mukaisesti ja kantatilaselvitystä täydennetään tilan 2640300010069 tietojen osalta.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 2.3

Osa-alue ja vesistö: Pohjoisosa/osa-alue 2, Lahnajärvi

Kiinteistö: 22640400090017

Mielipide:

Kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka sijaitsee todella pehmeällä ja märällä paikalla. Rakennuspaikka tulisi siirtää kovalle ja kallioperäiselle rannanosalle.

Vastine:

Rakennuspaikka on toteutettu poikkeamislupamenettelyn kautta.

Tilan 226-404-9-17 lomarakennuspaikka rajataan toteutuneen rakentamistilanteen mukaisesti ja kuvataan vanhana rakennuspaikkana.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSA YLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 2.4

Osa-alue ja vesistö: Pohjoisosa/osa-alue 2, Lahnajärvi

Kiinteistö: 22640400080029

Mielipide:

Omistamme Karstulan kunnassa kiinteistön (226- 404- 0008-0029-J, Mustakarhu), joka rajoittuu Lahnajärveen. Kiinteistöön kuuluu yksi kesämökki ja metsä-alue, josta noin 600 metriä on yhtenäistä rantaviivaa. Kiinteistön omistus on nyt kolmen perheen yhteisomistuksessa. Ajattelimme uuden kaavan mahdollistavan kiinteistön jakamiseen kolmeen siten, että jokaisella olisi mahdollisuus omistaa itsenäisesti osa metsäkiinteistöstä ja tasavertaisesti osa rantaviivasta. Alueesta pyydettiin etukäteen maanomistajien toiveita kaavoitettavaan alueeseen ja edellä mainitut asiat olivat pohjana tehdyille ehdotukselle.

Kun kaavaluonnos tuli nähtäville, jouduimme valitettavasti toteamaan, ettei toiveitamme oltu otettu huomioon. Kaavaehdotuksessa on merkitty neljä uutta tonttia tiiviisti yhdelle alueelle, lähelle nykyistä mökkikiinteistöä. Toivomme, että kaavaan tehtäisiin muutos, joka vastaisi paremmin toiveitamme. Nykyisen mökki-kiinteistön molemmille puolille toivoisimme kahta rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat tulisi sijoittaa niin, että mahdollisilla tulevilla mökeillä olisi kullakin rantaviivaa noin sata metriä.

Vastine:

Maankäyttö- ja rakennuslain kaavan sisältövaatimuksissa edellytetään, että kaavalla tulee turvata riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden säilyminen. Osaltaan tästä syystä kaavan suunnitteluperusteen mukaisesti loma-asutus pyritään keskittämään yhtenäisiin ryhmiin vanhojen rakennuspaikkojen yhteyteen, jolloin rakentamisesta vapaata yhtenäistä rantaviivaa säilyy riittävästi.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu neljä uutta rakennuspaikkaa olemassa olevien vanhojen rakennuspaikkojen väliselle rannanosalle. Esitetty rakennuspaikkojen sijoittelu hajanaisesti yksittäisinä rakennuspaikkoina (rantaviivaa 100 m / rakennuspaikka) johtaisi epäyhtenäiseen kaavaratkaisuun, joka ei turvaa riittävän yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan säilymistä alueella.

Tilan 22640400080029 uudet rakennuspaikat sijoitetaan seuraavasti:

- yksi rakennuspaikka osoitetaan tilan pohjoispuolisen naapuritilan 226-404-8-24 vanhan rakennuspaikan eteläpuolelle
- yksi rakennuspaikka osoitetaan tilan 22640400080029 oman vanhan lomarakennuspaikan pohjoispuolelle
- yksi rakennuspaikka osoitetaan tilan 22640400080029 oman vanhan lomarakennuspaikan eteläpuolelle
- yksi rakennuspaikka osoitetaan tilan eteläpuolisen naapuritilan 226-404-8-27 vanhan rakennuspaikan pohjoispuolelle.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 2.5

Osa-alue ja vesistö: Pohjoisosa/osa-alue 2, Joutenlampi

Kiinteistö: Valkeinen 22640200020730

Mielipide:

Joutenlammille osoitettava uusi lomarakennuspaikka (RA-2).

Vastine:

Joutenlammen ranta-alue (380 m rantaviivaa) kuuluu kokonaan tilaan 22640200020730. Joutenlampi ei kuitenkaan mitoitakaan rakennusoikeutta. Kantatila ja tila 22640200020730 ulottuvat myös Suojoelle ja Suolammelle. Suojoen 20 m rantaviiva mitoitetaan rakennusoikeutta 0,04 rakennuspaikkaa, mutta 20 m rantaviivan pituus ei täytä rantarakennuspaikan vaatimusta. Suolammen ranta-alueella tilaan ei kuulu rantaviivaa.

Kantatilan ja tilan 22640200020730 alueella ei ole käytetty rantarakennusoikeutta. Tilan 22640200020730 Joutenlammen ja Suojoen ranta-alueet ovat maanomistajan ainoita ranta-alueita tämän rantaosayleiskaavan alueelle. Kaavan suunnitteluperuste mahdollistaa tapauskohtaisen harkinnan perusteella rakennuspaikan osoittamisen myös alle 2 ha:n vesistölle, mikä kyseessä on rakennusoikeutta käyttämätön kantatila ja kyseessä on maanomistajan ainoa ranta-alue.

Tilan 22640200020730 Joutenlammen ranta-alueelle osoitetaan uusi lomarakennuspaikka RA-2. Rakennuspaikka rajataan rantaleton ulkopuolelle.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.1

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Kulhanlampi

Kiinteistö: Jokipelto 22640200030253

Mielipide:

Kulhanlammen rannat tulee säilyttää rakentamattomina. On ensiarvoisen tärkeää, että tällaisen ainutlaatuisen lähdejärven rannat säilyisivät rakentamiselta vapaina.

Vastine:

Jokipellon tilalle on laadittu ranta-asetmakaava ja tilan rantarakennusoikeus on osoitettu ranta-asetmakaavassa Pääjärven ranta-alueelle. Tilan Kulhanlammen ranta-alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavaluonnoksessa on osoitettu naapurikiinteistöille Kulhanlammen ranta-alueelle kaksi uutta lomarakennuspaikkaa kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti. Rakennuspaikkoja ei ole mahdollista siirtää muualle.

Kulhanlammen ranta-alueelle osoitetut uudet lomarakennuspaikat ovat kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisia eikä niitä ole maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vuoksi perusteltua poistaa. Rakennuspaikkojen toteuttaminen ei vaikuta heikentävästi Kulhanlammen vedenlaatuun, kun rakennuspaikkojen jätevesihuolto järjestetään nykyvaatimusten mukaisesti.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.2

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Kulhanlampi

Kiinteistö: Kulhanlampi 22640700100031

Mielipide:

Kulhanlammelle on maa-alueelleni esitetty viittellisenä rakennuspaikkana lammen lounaiskulmaa. Kulma on todellisuudessa rannaltaan pahasti soistunutta, eikä paikka ole mielestäni järkevä lomarakentamiseen. Omistamani ranta näyttää olevan merkitty myös MY-merkinnällä, vaikkei siinä mielestäni ole erityisiä luontoarvoja. Oikeampi rakennuspaikka alueellani olisi lammen kaakkoiskulmassa oleva kumpare, missä ranta on kovempaa maata. Ehdotan, että rakennuspaikka merkitään tälle alueelle.

Vastine:

Kaavan luontoselvityksen mukaan Kulhanlampi on karu ja tummavetinen lampi, jonka länsiranta on suota ja itäranta metsää. Niukassa vesikasvillisuudessa on paikoin isoulpukan kasvustoja. Lammen länsi- ja luoteispuolinen Kulhanneva on ojittamaton karu suo, jonka vallitseva suokasvillisuustyyppi on tupasvillaräme. Rämemännikkö on niukka- ja harvapuustoista, 1-4 metriä korkeaa. Lammen rannan lähellä suo muuttuu hieman runsaspuustoisemmaksi isovarpurämeeksi. Rämeen kasvillisuus ulottuu matalatörmäiseen vesirajaan asti, missä kasvaa jouhisaraa, raatetta, vaiveroa, harmaasaraa ja suopursua. Alue on arvokas luonnontilaisena suona ja pienvetenä. Arvoa nostaa itärannan männikkörinteiden maisemallisesti näyttävä puusto ja harvinaisen valkoviklon reviiri. Luontoselvityksen tavoitteiden mukaan Kulhanlammen pienmaisemaan ja suoluontoon liittyvien arvojen säilyttäminen edellyttää rantojen säästämistä kokonaan rakentamiselta.

Esitetty rakennuspaikan kaakkoisrannan siirtopaikka ei ole merkittävästi huonompi luontoarvon huomioimisen kannalta kuin kaavaluonnoksen mukainen sijoituspaikka. Itärannan arvoa nostaa maisemallisesti näyttävä puusto. Kaakkoisrannan kumpareen lakialue on avohakattu ilmeisesti luontoselvityksen laatimisen jälkeen. Kaakkoisrannan kovempirantaisella kumpareella ei liene merkittäviä suoluonnonarvoja. Jyrkkäpiirteisen kumpareen luontoarvo perustuu maisema-arvoon ja siihen, että Kulhanlampi on säilynyt luonnontilaisena pienvetenä.

Tilalle Kulhanlampi 22640700100031 kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään mielipiteenä esitetyn mukaisesti lammen kaakkoisrannalle. Rakennuspaikan rantaan osoitetaan kaavamerkintä, jonka tarkoituksena on tuoda esille ranta-alueen luonnonmaiseman arvot ja turvata niiden säilyminen rakennuspaikkaa toteutettaessa.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.3

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Poukanlampi

Kiinteistö: Lisä-Ranta 22640200040100, Toivola 22640200040087

Mielipide:

Tilalle Lisä-Ranta 22640200040100 kaavaluonnoksessa osoitettu uuden asuinrakennuspaikan rakennusoikeus tulee siirtää tilan Toivola 22640200040087 eteläosaan. Lisäesitys 6.3.2017: Kaavaluonnoksessa tilalle Toivola 22640200040087 osoitetut kaksi vanhaa lomarakennuspaikkaa tulee muuttaa asuinrakennuspaikoiksi.

Vastine:

Tilan Toivola 22640200040087 eteläosan alueella (rakennusoikeuden siirtopaikka) sijaitsee jo vanhaa rakennuskantaa. Esitetty rakennuspaikan siirto johtaisi yhtenäisempään kaavaratkaisuun. Tilan Toivola 22640200040087 alueella ei ole luonto- tai muita erityisarvoja.

Yleiskaavalla voidaan tapauskohtaisen harkinnan perusteella ohjata lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennuspaikaksi, jos seuraavat ympärivuotisen asumisen edellytykset täyttyvät:

- asuinrakentamista ohjataan ensisijaisesti olemassa olevan asuinrakentamisen yhteyteen.
- vesistön ominaisuuksiin ja rakennuspaikan olosuhteisiin ja sopivuuteen (esim. jätevesien käsittelymahdollisuus) tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- pysyvää asutusta ei ohjata saariin eikä kulkuyhteyksien kannalta epäedullisiin rannanosiin
- asuinrakennuspaikkojen osoittaminen tulee harkita tapauskohtaisesti.

Poukanlammen ranta-alueilla on paljon vanhoja vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Ranta-alueet ovat osa Sydänmaankylän aluetta. Tilan Toivola 22640200040087 sijainti on kulkuyhteyksien kannalta edullinen.

Tilalle Lisä-Ranta 22640200040100 kaavaluonnoksessa osoitettu uusi asuinrakennuspaikka siirretään tilan Toivola 22640200040087 eteläosaan ja tilan kaksi vanhaa lomarakennuspaikkaa muutetaan erillispientalojen rakennuspaikoiksi (AO).

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.4

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Poukanlampi, Pajulampi, Pitkänsuonlampi

Kiinteistö: 22640200040082 (Poukanlampi takam.), 22640200040097 (Pajulampi, Poukanlampi, Pitkänsuonlampi)

Mielipide:

- 1. Osoitettava uusi AO- paikka Poukanlammelle. Ei välttämättä rantaan, mutta kaavaluonnoksen M- alueelle. Perusteluina hyvä sijainti, infra ja tieyhteys läheisyydessä.*
- 2. Osoitettava uusi RA- paikka Pajulammen rantaan. Perusteluina, että tontti sijaitisi kalliolla ja erittäin hyvällä rannalla. Näyttäisi olevan ainoa yksityisen omistama vesistö, jolla ei ole rakennusoikeutta. vrt. Murtolammen 3 uutta RA- paikkaa. Lisäksi metsätien rakentaminen tekeillä.*
- 3. Pitkänsuonlammen rakennuspaikan alue on rajattava uudelleen tai siirrettävä lammen eteläpäähän, missä lammen paras rakentamisalue. Lammen paras rakentamisalue tulee saada mielipiteen esittäjän omaan käyttöön, ettei naapuritilan tontin omistaja ota aluetta käyttöönsä.*

Vastine:

1./2. Mielipiteessä esitetyt Poukanlammen, Pajulammen ja Pitkänsuonlammen ranta-alueet kuuluvat samaan kantatilaan LEHMÄÄHO RN:o 4-16. Kantatilan rakennusoikeus on yhteensä 3,48 = 3 rakennuspaikkaa. Poukanlammen ranta-alueen rakennusoikeus on 2,19 rakennuspaikkaa ja rakennusoikeutta on käytetty Poukanlammen ranta-alueella kaksi rakennuspaikkaa (tilat 4-92 ja 4-97). Pitkänsuonlammen rakennusoikeus on 1,29 rakennuspaikkaa ja kaavaluonnoksessa on osoitettu Pitkänsuonlammelle tilalle 226-402-4-97 yksi uusi lomarakennuspaikka. Pajulampi (p-ala 0,64 ha) ei mitoita rantarakennusoikeutta.

Rakennusoikeutta ei ole perusteltua sijoittaa Pajulammelle, joka ei mitoita rakennusoikeutta. Pajulampea ei voida verrata mielipiteessä esitetyllä tavalla muihin lampiin, koska kyseessä ei ole maanomistajan ainoa ranta-alue ja kantatilan alueella on käytetty rakennusoikeutta ja myös kaavaluonnoksessa osoitettu saman tilan muille ranta-alueille rakennuspaikkoja. Alle 2 ha:n vesistöille on voitu osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka kohtuullisuusharkinnan perusteella, jos kyseessä on maanomistajan ainoa ranta-alue eikä kantatilan alueella ole käytetty lainkaan rantarakennusoikeutta.

Poukanlammen takamaaston kiinteistö 22640200040082 sijaitsee eri kantatilalla, joka ei ulotu rantaan. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan näille kantatiloille ei ole laskettu rakennusoikeutta.

Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti tiloille 22640200040082 ja 22640200040097 ei ole perusteltua osoittaa mielipiteenä esitettyjä lisärakennuspaikkoja.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella tältä osin.

3. Tilan 22640200040097 Pitkäsuonlammen eteläosan alue on rakentamisalueeksi hieman ahdas, mutta alueelle kuitenkin mahtunee juuri rakentamaan kaavamääräysten mukaisesti. Kaavaluonnoksessa osoitettu rakennuspaikka ei ole perusteltu laajentaa tilan eteläosaan saakka, koska tällöin yksi rakennuspaikka varaisi kohtuuttoman paljon rantaviivaa.

Tilan 22640200040097 Pitkäsuonlammen uusi lomarakennuspaikka siirretään mielipiteen mukaisesti tilan eteläosaan.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.5

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Välijoki

Kiinteistö:

Mielipide:

Humpin vanha myllypaikka. Sotapaikka vanhan myllyn kohdalla. n. 70 m saunasta Pieneen-Korppiseen päin. Muinaisjäännöskohde

Vastine:

Humpin vanhaa myllynpaikkaa ei ole esitetty kaavan arkeologisessa inventoinnissa muinaisjäännöskohdeena eikä kohdetta löydy myöskään Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä. Kaavassa voidaan osoittaa kiinteänä muinaisjäännöksenä tiedossa olevat muinaisjäännösrekisterin mukaiset kohteet sekä uudet kaavaa varten laadittuun selvitykseen perustuvat muinaisjäännökset. Muita kohteita kaavassa ei ole perusteltua osoittaa.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.6

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Välijoki / Iso-Korppinen

Kiinteistö: Järvenpää 226-402-2-317

Mielipide:

Olemme tutustuneet luonnokseen. Omistamamme Järvenpään tila rn:o 2:317 sijaitsee Iso- ja Pikku-Korppisen välissä. Olemme käsittäneet niin, että tilan alueelle on luonnosteltu kaksi tonttia loma-asuntoa varten, joista toinen on merkitty Ison-Korppisen ja Kuusenjuurentien välimaastoon, toinen tilakeskuksen rakennusten länsipuolelle rajautuen Välijokeen, kuten päätilan tonttikin rajautuu.

Välijoen varrella on kyllä tilaa useammallekin kuin yhdelle tontille.

Vastine:

Rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan Järvenpään kanta-tilan / nykyisen tilan rantarakennusoikeus on yhteensä 2,58 = 3 rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta on käytetty yksi rakennuspaikka (tilakeskus). Jäljellä olevaa rakennusoikeutta on siten kaksi rakennuspaikkaa. Kaavaluonnoksessa on osoitettu Järvenpään tilalle kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti kaksi uutta rakennuspaikkaa.

Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan ja maaomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella tilalle Järvenpää 226-402-2-317 ei voida osoittaa lisärakennuspaikkoja.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.7

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Päällin

Kiinteistö: Päällisen palsta 226-402-2-542

Mielipide:

Juttelin tonttinaapurin kanssa, ja hän huomautti, että kunnan kaavaehdotuksessa ei lainkaan näy tontillani oleva pieni saunamökki. Kyse on siis ampumaradan edisti kulkevan rantatien päässä sijaitsevasta tontista jonka tiedot seuraavat kohta. Se on Humpin kesämökin ja Ylimen-puoleisen hakatun metsäalueen välissä.

Umpeenkasvaneen 2,1 hehtaarin rantatontin keskellä on 21 neliön hirsinen saunamökki, jota tosin ei ole käytetty kymmeneen vuosiin, eikä käytetäkään. Käyn paikalla kerran vuodessa ja maksan jätemaksua jätteistä joita ei kerry. Mutta mökki siellä on. Ja sitä mökkiä kaavassa ei siis kuulemma näy. En löydä tähän hätään kaavaviestiä mistään. Olen nyt sitten reagoinut aikamäärän puitteissa kirjelmäänne.

Vastine:

Tilan 22640200020542 vanhan saunamökin paikka on huomioitu kaavaluonnoksessa ja se on osoitettu vanhana lomarakennuspaikkana (RA). Kaavaluonnosta ei siten ole tarpeen muuttaa mielipiteen perusteella.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.8

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Lampisuonlampi, Leipolampi, Päällin

Kiinteistö: Metsola 22640200100008, Vesikytö 22640200020385

Mielipide:

Kaavaluonnos tulee hylätä ja kaavoittaa ranta-alueet loma-asutukseen.

Lamminsuonlammen uudet rakennuspaikat (RA-2/2) epäselviä. Lamminsuonlammen rakennuspaikat tulee osoittaa rantaan rajoittuvina rakennuspaikkoina. Kaavaluonnoksen rakennuspaikkojen sijoittelu on vastoin maanomistajien tasa-puolista kohtelua. Muut uudet rakennuspaikat kun on sijoitettu omarantaisina rakennuspaikkoina.

Leipolammelle tulee osoittaa kaksi uutta omarantaista lomarakennuspaikkaa. Lomarakennuspaikkoihin tule sisällyttää varastorakennuksen rakentamismahdollisuus kutakin rakennuspaikka kohden.

Edellä esitetty koskee myös Vesikydön tilaa, mikäli kaava vaikuttaa Vesikydön tilan rakentamismahdollisuuksiin.

Perusteluina esitetään mm. ranta-alueiden jatkuva virkistyskäyttö, kiinteistöihin liittyvät tunnearvot, koska ne on hankittu isovanhempien perikunnalta, kiinteistöjen arvo

Vastine:

Lampisuonlampi ja Leipolampi ovat pinta-alaltaan alle 2 ha:n suuruisia vesistöjä, jotka eivät kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan mitoiteta lainkaan rantarakennusoikeutta.

Kaavaluonnosta laadittaessa on kohtuullisuusharkintaan perustuen osoitettu alle 2 ha:n vesistöjen kiinteistöille yksi uusi lomarakennuspaikka (RA-2), jos kyseessä on ollut rantasuunnittelun kantatila eikä kantatilan alueella ole käytetty lainkaan rantarakennusoikeutta ja kun lisäksi kyse on ollut maanomistajan ainoasta ranta-alueesta. Kohtuullisuusharkintaan perustuen on päädytty myös yhden omarantaisen rakennusyksikön (RA-2) osoittaminen tilalle Metsola 22640200100008. Lampisuonlammen alavan ja suoperäisen rantavyöhykkeen vuoksi ko. kohtuullisuusharkintaan perustuva rakennusoikeus on päädytty osoittamaan takamaastoon n. 120 m etäisyydelle rannasta, jolloin rakennusoikeus on voitu osoittaa kahtena takamaaston RA-2- rakennuspaikkana.

Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan Metsolan tilalle 22640200100008 ei muodostu lainkaan rantarakennusoikeutta. Kohtuullisuushar-

kinnan perusteella Metsolan tilan rantarakennusoikeus on yksi omarantainen RA-2- rakennuspaikka. Kaavaluonnoksessa osoitetut kaksi takamaaston RA-2- rakennuspaikkaa voidaan muuttaa yhdeksi omarantaiseksi RA-2- rakennuspaikaksi Lampisuonlammen rantaan.

Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan Leipolampi ei mitoita rantarakennusoikeutta eikä Metsolan tilan Leipolammen rannalle ole siten perusteltua osoittaa mielipiteenä esitettyjä uusia rakennuspaikkoja.

Kaavaluonnosta muutetaan siten, että Lampisuonlammelle osoitetaan yksi omarantainen kohtuullisuusharkintaan perustuva lomarakennuspaikka (RA-2/1).

Vesikydön tila 22640200020385 kuuluu n. 90m – 140 m syvyisen kaistaleen osalta rantayleiskaavan alueeseen. Vesikydön tila ei kuitenkaan rajaudu rantaan (ei rantaviivaa) eikä tilalle siten ole määritetty kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan rantarakennusoikeutta. Rantaviivan pituus (muunnettu rantaviiva) on lähtökohdana kaavan rantarakennusoikeuden määrityksessä.

Rantayleiskaava vaikuttaa Vesikydön tilan rakentamismahdollisuuksiin siltä osin, kun tilan alue sisältyy kaava-alueeseen. Pääosa tilan alueesta jää kuitenkin kaava-alueen ulkopuolelle eikä kaavalla ole niiltä osin vaikutusta tilan rakentamismahdollisuuksiin.

Kaavaluonnosta ei muuteta tältä osin mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.9

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Päällin

Kiinteistö: Pieni sydänmaa 22640200020270

Mielipide:

*Päällinjärven rantaan on omistamalleni maalle ositettu 3 vapaa-ajan tonttia (RA3). Ongelmana on nykyisen tien kulku, joka menee aivan tonttien keskeltä. Jos tontit rakennetaan, olisi tie siirrettävä tonttien ylärajalle. Jotta tie voisi kulkea koko matkan omistamallani maalla, pitäisi tontteja siirtää puolen tontin verran järveltä katsottuna oikealle. Tällöin kaikkein oikeanpuolisin tontti siirtyisi hie-
man lähemmäksi ampumarataa. Asialla ei olisi varmaan suurta merkitystä.*

Tieongelmasta olemme olleet yhteydessä Päällinjärven tieosuuskuntaan.

Vastine:

**Tilan Pieni sydänmaa 22640200020270 alueelle osoitettua RA/3- aluevaraus-
ta siirretään mielipiteenä esitetyn mukaisesti puolen rakennuspaikan verran
ampumaradan suuntaan.**

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.10 (Kunnan tekninen huomio)

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Altaita, pieni nimetön suolampi

Kiinteistö:

Mielipide:

Kaavaluonnokseen on rajattu tarpeettomasti Luksanjärven pohjoispuolella sijaitsevat kaksi nimetöntä ”lampea”.

Vastine:

Kaava-alueesta rajataan pois Ala-Kumpumäen talon eteläpuolella sijaitsevat altaat (keinotekoisia altaita) sekä Isonvalla sijaitseva hyvin pieni lampi.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.11

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Kurikkalammet

Kiinteistö: Kurikkalampi 22640700100029

Mielipide:

Kaavaluonnokseen on lisättävä rakennuspaikka metsätalouden harjoittamista varten. Kyseessä on maanomistajan ainoa ranta-alue. Rakennuspaikalle tulee uusi metsäautotie, joten rakennuspaikka olisi hyvä.

Vastine:

Kurikkalammet 0,43 ha ja 0,62 ha eivät mitoiteta kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan rantarakennusoikeutta.

Kaavan suunnitteluperuste mahdollistaa tapauskohtaisen harkinnan perusteella rakennuspaikan osoittamisen myös alle 2 ha:n vesistölle, mikä kyseessä on rakennusoikeutta käyttämätön kantatila ja kyseessä on maanomistajan ainoa ranta-alue.

Kantatilan alueella ei ole käytetty rantarakennusoikeutta tämän kaavan alueella. Tilan Kurikkalampi 22640700100029 Kurikkalampien ranta-alueet on maanomistajan ainoa ranta-alue. Rantaviivaa on yhteensä 420 m. Kurikkalampien ranta-alueilla ei ole luonto- tai muita erityisarvoja. Esitetylle rakennuspaikan alueelle on jo rakentunut tie.

Tilan Kurikkalampi 22640700100029 eteläisemmän Kurikkalammen ranta-alueelle osoitetaan kohtuullisuusharkinnan perusteella uusi lomarakennuspaikka RA-2.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.12

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Luksanjärvi

Kiinteistö: Lahti-Kallio 22640700110042

Mielipide:

Omistan tilan Lahti-Kallio 11:42 kaavan kaakkoisosa osa-alue 3 Luksanjärven rannassa. Tilalle on kaavaluonnoksessa merkitty 4 uutta mökkitonttipaikkaa. (RA). Mökkitonttien sijoittelua haluaisin muuttaa oheisen kartan mukaan niin, että yksi mökkitontti sijaitsisi talouskeskuksesta rantaan tulevan tien pohjoispuolella rannassa. Lisäksi haluaisin toisen tontin sijoitettavaksi oheiseen karttaan merkittyyn kohtaan kauemmaksi rannasta ja muutettavaksi erillispientalojen alueeksi (AO). Kaksi mökkitonttia voisivat jäädä merkityille paikoilleen.

Vastine:

Esitetty rakennuspaikkojen siirtäminen johtaa rakentamisesta vapaan rantaviivan osalta hieman epäyhtenäisempään kaavaratkaisuun, mutta parantaisi rakentamisen sopeutumista arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Luksanniemen alueella on ennestään kolme maatilatalouskeskusta ja yksi erillispientalon rakennuspaikka, joten yhden lomarakennuspaikan muuttaminen asuinrakennuspaikaksi ja siirtäminen takamaastoon olevan tien viereen on kaavan suunnitteluperusteiden mukaan mahdollista.

Kaksi uutta lomarakennuspaikkaa siirretään mielipiteenä esitetyn mukaisesti ja toinen siirretyistä lomarakennuspaikoista muutetaan erillispientalon rakennuspaikaksi (AO). Lisäksi maatilatalouskeskuksen aluetta laajennetaan kunnan huomion perusteella etelän suuntaan.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 3.13

Osa-alue ja vesistö: Kaakkoisosa/osa-alue 3, Iso-Metsonen

Kiinteistö: Lamminmäki 226-402-1-1323, Peltola 226-402-1-1291

Mielipide:

1. Lisättävä erillispientialon rakennuspaikka (AO) tai kaava-alue rajattava uudelleen

2. Oleva AO- rakennuspaikka (talo) puuttuu kaavasta

Vastine:

1. Kantatilan Lamminketo rakennusoikeus on $0,66 = 1$ rakennuspaikka ja kantatilan alueelle on jo rakentunut ainakin kolme rakennuspaikkaa. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperuste ei mahdollista uusien rakennuspaikkojen osoittamista.

Kaava-alueen syvyys on kaavaluonnoksessa hieman keskimääräistä kaava-aluetta laajempi n. 240 m.

Kaava-aluetta rajataan kapeammaksi tilan Lamminmäki 226-402-1-1323 alueella. Samalla kaava-aluetta kavennetaan myös naapuritilan 226-402-1-610 alueen osalta sekä tilan 226-402-1-1291 kohdalta.

2. Kyseinen AO- paikka puuttuu kaavaluonnoksesta. Peltolan tila 226-402-1-1291 (rek. 6.1.2011) ei ole näkynyt kaavan raja-aineistossa ja tilan alue on osoitettu virheellisesti maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Tilan 226-402-1-1291 rakennuspaikan alue rajataan rantaosayleiskaavan ulkopuolelle.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSA-YLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.1

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Kotajärvi

Kiinteistö: Nykäniemi 22640300040218

Mielipide:

Uusi lomarakennuspaikka on siirrettävä hieman pohjoisemmaksi Nykäniemeen.

Vastine:

Nykäniemessä ei ole kaavan selvitysten perusteella rakennuspaikan sijoittamiseen vaikuttavia erityisiä luoto- tai maisema-arvoja. Siirto ei merkittävästi vähennä yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan määrää alueella.

Tilalle Nykäniemi 22640300040218 kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään pohjoisemmaksi Nykäniemeen mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.2

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Kortejoki-Vahanka, Kaijanjärvi

Kiinteistö: Raasunpelto 22640900010385 (Kortejoki), Arvola 22640900010240 (Vanhanka), Haapakangas 22640900060094 (Kaijajärvi)

Mielipide:

1. Kortejoen uusi RA- paikka on siirrettävä Vanhangalle pois tulvaherkältä salaojitetulta pellolta, jonne tien tekeminen ei onnistu.

2. Kaijanjärvelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka esitetään poistettavaksi

Vastine:

Siirtoja eri mitoitusluokan vesistöjen välillä ei ole lähtökohtaisesti tehty ilman erityisiä perusteita. Kortejoen ranta-alueelle osoitetun rakennuspaikan siirtämistä perustelee sen sijoittuminen avoimelle peltoalueelle sekä rannan tulvaherkkyys. Lisäksi maanomistajan esittämää rakennusoikeudesta luopumista Kaijanjärveltä voidaan pitää erityisenä perusteena tarkasteltaessa saman maanomistajien rakennusoikeuksia ja niiden sijoittamista kokonaisuutena.

Kaavaluonnoksessa Kortejoelle tilan Raasunpelto 22640900010385 ranta-alueelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään Vanhanganjärven ranta-alueen tilalle Arvola 22640900010240 mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

Kaavaluonnoksessa Kaijanjärvelle tilalle Haapakangas 22640900060094 osoitettu uusi lomarakennuspaikka poistetaan mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.3

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Kaijanjärvi

Kiinteistö: Riihelä 22640900060033

Mielipide:

Kaavaluonnoksessa osoitetut kaksi uutta lomarakennuspaikkaa tulee siirtää Kaijanjärven eteläosan kallioalueen länsilaitaan. Tälle paikalle on katsottu hyvä rakennuspaikka kallion laelle n. 60 m etäisyydelle rannasta. Rakentamista on jo ennakoitu rakentamalla tie kallion reunalle. Kaavaluonnoksen mukaisten rakennuspaikkojen alueet sopivat rakentamiseen huonosti isojen kivien, kosteiden painanteiden ym. vuoksi. Raskaiden pohjatöiden lisäksi tietä pitäisi rakentaa 300 m kosteikkojen ja ojikon läpi.

Vastine:

Kaavaluonnoksen uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu kaavan luontoselvityksessä esille tulleet Kaijanjärven kallioalueen luontoarvot. Alueen erityisarvoina tuodaan esille geologia ja maisema. Arvoa lisää luonnontilainen suo- ja kalliokasvillisuus sekä aikaisemman puustosukupolven vanhat puut ja kelot. Luontoselvityksen yhteenvedossa alueen arvoluokaksi on kirjattu (P-). Vaatimattomasta arvoluokasta huolimatta kohde on kuitenkin esitetty luontoselvityksen numeerisessa aineistossa arvokkaana luontokohteena.

Rakennuspaikkojen siirtoa voidaan perustella paremmalla rannan rakennuskelpoisuudella sekä vähemmällä tien rakentamistarpeella.

Tilalle Riihelä 22640900060033 kaavaluonnoksessa osoitetut uudet lomarakennuspaikat siirretään mielipiteenä esitetyn mukaisesti. Rakennuspaikkojen alueelle osoitetaan kaavamerkintä, jonka tarkoituksena on tuoda esille ranta-alueen luonnonmaiseman arvot ja turvata niiden säilyminen rakennuspaikkoja toteutettaessa.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.4

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Kortejärvi, Vahanka, Valkkuna, Punsanjoki

Kiinteistö: Siintola 22640900010380 (Kortejärvi, Vahanka, Valkkuna)
Kertunpaavola 22640900010457 (Valkkuna)
Salonsalmi 22640900010157 (Punsanjoki)

Mielipide:

1. Kaavaluonnoksessa Kortejärven rannalle tilalle 22640900010380 osoitettu uusi lomarakennuspaikka tulee siirtää Valkkunajärven rantaan tilalle 22640900010457 olemassa olevan mökin viereen ja valmiin tien päähän. Kortejärven palsta on metsitettyä vanhaa kytöä(suopeltoa) eikä se ole rakennuskelpoinen.

2. Kaavaluonnoksessa Vahangan rannalle tilalle 22640900010380 osoitettu uusi lomarakennuspaikka tulee siirtää Valkkunajärven rantaan saman tilan alueelle, koska tilan Vahangan palstan alueesta on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualue

3. Salonsalmen tilalle 22640900010157 Punsanjoen varteen on kaavaluonnoksessa osoitettu 5 uutta lomarakennuspaikkaa, joista kolme tulisi poistaa. Esitetyistä rakennuspaikoista kolme sijaitsee rakennuskelvottomalla pehmeiköllä ja yksi arvokkaan tervahaudan kohdalla.

Vastine:

1. Kaavan suunnitteluperiaatteena on ollut, että rakennuspaikkojen siirtoja ei tehdä vesistöltä toiselle ilman erityisiä perusteita. Rakennusoikeuden siirtoa Kortejärveltä Valkkunalle perustelee ainoastaan Kortejärven ranta-alueen huono rakentamiskelpoisuus.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella tältä osin.

2. Kaavan luontoselvityksen mukaan ko. Vanhangan ranta-alueella ei ole huomiotavia luontoarvoja. Läheinen Koskelanjoen edustan alue on kuitenkin huomionarvoinen luontokohde. Esitystä luonnonsuojelualueen perustamisesta voidaan pitää erityisenä perusteena rakennusoikeuden siirrolle. Vahanka ja Valkkuna ovat myös mitoituksellisesti samanarvoisia vesistöjä.

Kaavaluonnoksessa Vahangan rannalle tilalle 22640900010380 osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään Valkkunajärven rantaan saman tilan alueelle.

3. Rakennusoikeutta voidaan jättää osoittamatta kaavassa maanomistajan esityksestä. Rakennusoikeuden siirto Punsanjoelta Valkkunajärven rantaan tilalle 22640900010457 olisi kaavan suunnittelukäytännön mukaan paremmin perusteltavissa kuin kohdassa 1. käsitelty siirtoesitys Kortejoelta. Jos Punsanjoelta siirrettäisiin yksi rakennuspaikka Valkkunalle, niin silloin maanomistaja luopuisi kahdesta Punsanjoen rakennuspaikasta. Luontevinta olisi siirtää maanomistajan esittämän arvokkaan tervahaudan kohdalle osoitettu rakennuspaikka. Maanomistajan esittämää Punsanjoen rakennusoikeudesta luopumista voitaisiin pitää erityisenä perusteena myös Punsanjoen yhden rakennuspaikan siirrolle Valkkunajärvelle. Lisäksi rakennusoikeuden siirtoa voidaan perustella nykyään luonnontilaisen ja erämaisen Punsanojen säilymisellä mahdollisimman laajasti rakentamisesta vapaana.

Kaksi pohjoisinta Salonsalmen tilalle 22640900010157 Punsanjoen varteen kaavaluonnoksessa osoitetuista uusista lomarakennuspaikoista poistetaan ja tervahaudan kohdalle osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään Valkkunajärven rantaan tilalle 22640900010457.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.5

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Koskelanjoki, Vahanka, Mustapuro

Kiinteistö: Koskinen 22640900010461, Veneheitto 22640900010187

Mielipide:

1. Kaavaluonnoksessa Koskelanjoen rannalle tilalle Koskinen 22640900010461 osoitetut kaksi uutta lomarakennuspaikkaa tulee siirtää etelämmäksi (uusi ehdotus). Toinen rakennuspaikka tulisi Valkkunan rannan puolelle ja toinen sen pohjoispuolelle Koskelanjoen varteen. Perusteluna esitetään, että naapurit vastustavat luonnoksen mukaisia uusia rakennuspaikkoja eikä niistä pääse uimaan eikä veneellä. Lisäksi ehdotettujen rakennuspaikkojen alueet ovat lähes luonnontilais-ta liito-oravan valtakuntaa. Mielipiteenä esitetyillä paikoilla olisi autotie ja sähköjohto valmiina.

2. Mustapuron rannalle luonnoksessa esitetty uusi rakennuspaikka tulisi siirtää sijansa etelämmäksi.

Vastine:

1. Periaatteena on ollut, että siirtoja ei tehdä vesistöltä toiselle ilman erityisiä perusteita. Kapealla jokialueella uusista vastakkaisista rakennuspaikoista aiheutuu väistämättä häiriötä vastarannan vanhoille rakennuspaikoille. Esitettyä rakennuspaikkojen siirtoa voidaan perustella sillä, että siirtoalueella uusien rakennuspaikkojen toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuva häiriövaikutus vastarannan vanhoille rakennuspaikoille olisi merkittävästi pienempi.

Kaavaluonnoksessa tilalle Koskinen 22640900010461 osoitetut kaksi uutta lomarakennuspaikkaa siirretään etelämmäksi mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

2. Esitetylle rakennuspaikan siirrolle ei ole kaavan suunnitteluperusteiden ja kaavan selvitysaineiston perustella estettä.

Kaavaluonnoksessa Mustapuron ranta-alueelle tilalle Veneheitto 22640900010187 osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään tilan eteläräjälle mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.6

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Kortejärvi, Punsanjoki

Kiinteistö: Myllykangas 22640900010468

Mielipide:

Kaavaluonnoksessa Punsanjoen rannalle tilalle Myllykangas 22640900010468 osoitettua kolmen uuden lomarakennuspaikan aluetta tulee siirtää n. 200 m luoteeseen liitekartan mukaisesti.

Vastine:

Esitetylle rakennuspaikkojen siirrolle ei ole kaavan suunnitteluperusteiden ja kaavan selvitysaineistojen perusteella estettä.

Kaavaluonnoksessa Punsanjoen rannalle tilalle Myllykangas 22640900010468 osoitettu kolmen uuden lomarakennuspaikan alue siirretään luoteeseen mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.7

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahanka

Kiinteistö: Aho 22640900010049

Mielipide:

Omistan Vahankajärven rannalla Ranta-aho nimisen tilan, jonka päärakennusta olemme käyttäneet kesämökinä. Nyt alueelle ollaan laatimassa rantakaavaa, jonka mukaan tilalle on tulossa kolme tonttia lisää. Kaksi tonteista on merkitty tilan luoteisnurkkaan lähelle järven pohjukkaa. Maa siellä on melko alavaa, vain vähän yli tulvarajan. Järvi on matala, ja ranta mutainen. Tietä myös pitäisi rakentaa lähes kilometri, samoin sähkölinjaa.

Ranta-ahon ja Hiljalan välissä oleva alue olisi paljon parempi. Maa nousee voimakkaammin, joten rakennukset voi rakentaa korkeammalle järven pinnasta.

Ranta on myös parempi kuin tuolla luoteisnurkassa. Tie ja sähkölinjat menevät aivan lähellä. Lisäksi alueelta löytyy todennäköisesti pohjavettä mökeille.

Kaavassa Ranta-aho on merkitty maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM1).

Hiljala erillispientalojen alueeksi (AO1). Molemmat ovat kuitenkin jo vuosikymmenien ajan olleet mökkikäytössä, joten mökkitontit niiden välissä eivät muuttaisi alueen käyttöä merkittävästi.

Pyydänkin, että harkitsette noiden kahden tontin siirtoa esittämälläni tavalla. Kolmannen yksittäin olevan tontin paikka on ok.

Vastine:

Esitetty rakennuspaikkojen siirto keskittäisi rakentamisalueet yhtenäisesti Ranta-Ahon vanhan talouskeskuksen ympärille. Tilan itäosassa rakennuspaikat olisivat toteutettavissa olemassa olevaan tiestöön tukeutuen. Siirto lisäisi myös yhtenäistä rakentamisesta vapaata ranta-alueita. Ranta-ahon vanha talouskeskus ja talouskeskusta ympäröivät pellot ovat kaavan selvitysten perusteella kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta ja talouskeskuksen pihapiiri erittäin tärkeä rakennetun ympäristön kohde. Esitetty tilan itäosan ranta-alue on kuitenkin metsäistä rannanosaa, missä rakentaminen on mahdollista toteuttaa kulttuuriympäristön ja rakennuskannan arvoja vaarantamatta.

Kaavaluonnoksessa Vahangan rannalle tilan Aho 22640900010049 länsiosaan osoitetut kaksi uutta lomarakennuspaikkaa siirretään tilan itäosaan mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

Lisäksi Ranta-Ahon talouskeskuksen AM- aluevarausta laajennetaan siten, että talouskeskusta ympäröivät keskeiset peltoalueet sisältyvät AM- aluevaraukseen. AM- aluevaraukseen lisätään kaavan rakennusinventoinnin perusteella /s- lisämääre (alue, jolla ympäristö säilytetään). Ja Ranta-Ahon pihapiiri osoitetaan kaavan uuden rakennusinventoinnin perusteella erittäin tärkeän rakennuskohteen kohdemerkinnällä (sk1).

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.8

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahanka

Kiinteistö: KYLMÄLAHTI 22640900010172

Mielipide:

Esitän että luonnostellut rakennuspaikat (4 kpl) siirretään rannassa kaakon suuntaisesti, siten että luonnoksessa esitetty nyt kaakon puoleisin rakennuspaikka säilyisi, mutta loput kolme sijaitsisivat sen kaakon puolella yhtenäisessä rivissä kuten nykyisessä luonnoksessakin. Tarkemmin esitykseni on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Perusteluni esitykselle:

- Luonnokseen merkittyjen rakennuspaikkojen kohdalla maapohja on kivinen, mikä vaikeuttaisi rakentamista huomattavasti.

- Lisäksi tien tekeminen esittämilleni rakennuspaikoille olisi edullisempaa ja vaatisi vähemmän maanrakennusaineita kuin nykyisessä luonnoksessa.

Vastine:

Kaavaluonnoksen tonttien sijoittelu on tehty kokonaisratkaisuna huomioiden myös naapuritilan yhden uuden RA- paikan sijoittelu. Esitetty rakennuspaikkojen siirto johtaisi epäyhtenäisempään kaavaratkaisuun. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä kesällä 2016 on laadittu palstoitus suunnitelma neljän rakennuspaikan alueesta. Tämä palstoitus suunnitelma on perusteltua huomioida rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Tilan Kylmälahti 22640900010172 rakentamisaluetta (RA) laajennetaan 20 m kaakon suuntaan ja rakentamisalueen kaakon puoleinen reuna rajataan suorakulmaiseksi rantaan nähden.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.9

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahanka

Kiinteistö: Tiiliruukki 22640900010384

Mielipide:

Tilalle 22640900010384 kaavaluonnoksessa osoitetuista kahdesta uudesta lomarakennuspaikasta toinen tulee siirtää alueen parhaalle rakennuspaikalle. Luonnoksen mukainen rakennuspaikka on maastollisesti alava. Esitetty siirtopaikka kuivaa mäntyvaltaista taimikkoa ja maastollisesti korkeampi.

Vastine:

Esitetty rakennuspaikan siirto johtaisi epäyhtenäiseen kaavaratkaisuun ja saattaisi johtaa laajemmin vastaaviin siirtovaatimuksiin. Toisaalta kaavaluonnoksessa esitetty rakentamisalue on maastoltaan varsin alava, mutta naapuritilan vanha rakennuspaikka on kuitenkin toteutettu korkeuskäyrien perusteella samankaltaiselle rannanosalle. Rakennuspaikkaa ei ole perusteltua siirtää kokonaan erilliseksi rakentamisalueeksi, mutta kaavaluonnoksen rakentamisaluetta voidaan laajentaa siten, että myös maastollisesti korkeampi rannanosa on osittain hyödynnettävissä rakentamiseen.

Kaavaluonnoksessa tilalle 22640900010384 osoitetun itäisemmän uuden lomarakennuspaikan rakentamisaluetta (RA) laajennetaan rannan suuntaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSA-YLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.10

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahanka, Valkkuna

Kiinteistö: 22640900010085, 22640900010475

Mielipide:

1. Tilalle 22640900010085 Vahankajärven ranta-alueelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka tulee siirtää 150 m etelämmäksi tilan ranta-alueella.

2. Valkkunajärven ranta-alueen AM1- rakennuspaikka tulee siirtää 100 m tilan toiselle rajalle. Tälle alueelle jäisivät alueella jo olevat huonokuntoiset savusaunan ja puuvaja. Samalla toivotaan rakennuspaikan muuttamista RA- alueeksi, jolloin sinne voitaisiin rakentaa 30 m² loma-asunto.

Vastine:

1. Esitetty rakennuspaikan siirto lisäisi yhtenäisen vapaan rannan määrää eikä siirrolle ole nähtävissä kaavan suunnitteluperusteiden ja selvitysten perusteella mitään estettä.

Tilalle 22640900010085 Vahankajärven ranta-alueelle kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

2. Ilmeisesti tarkoitetaan vanhan RA- paikan siirtämistä tilan toiselle rajalle. Savusauna sijaitsee lähempänä tilan etäpuolen rajaa. Rakennuspaikka on perusteltua rajata luonnoksen mukaisesti, jolloin rakentamatonta rajaa säilyy hieman enemmän. RA- rakennuspaikalle voidaan rakentaa mielipiteenä esitetty loma-asunto.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella tältä osin.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.11

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahanka, Valkkuna

Kiinteistö: Koskela I 22640900010160
Koskela 22640900010411

Mielipide:

Kaavaluonnoksessa Heikki Jokisen kuolinpesän maalle on merkitty tontti Niemensuon alueelle, joka on tulevaa luonnonsuojelualuetta. Hakemus luonnonsuojelualueeksi on jo vireillä. Tontti tulee siirtää tuolta rakentamiseen soveltumattomalta alueelta Valkkunajärven rantaan alueelle, joka olisi luonteva rakennuspaikka nivoutuen jo olemassa olevaan rakentamiseen. Rakennuspaikan siirto on esitetty liitekartalla.

Vastine:

Esitetty rakennuspaikan siirto lisäisi merkittävästi yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan määrää Vanhankajärvellä. Kaavan luontoselvitys tukee siirtoa. Rakennuspaikan edustalla luontokohde Vahangan matalikot (Koskelanjoen suu (alue 17b). Esitystä luonnonsuojelualan perustamisesta voidaan pitää erityisenä perusteena rakennusoikeuden siirrolle. Vahanka ja Valkkuna ovat myös mitoituslakisesti samanarvoisia vesistöjä.

Siirtopaikka Valkkunalla on vanhojen rakennuspaikkojen välissä. Alue sopii kaavan suunnitteluperusteiden ja selvitysten mukaan rakentamiseen. Pohjoispuolinen vanha AO- rakennuspaikka on uuden rakennusinventoinnin mukaan paikallisesti tärkeä rakennuskohde (Rantapellon pihapiiri).

Kaavaluonnoksessa tilalle Koskela I 22640900010160 Vahankajärven ranta-alueelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään mielipiteenä esitetyn mukaisesti Valkkunan ranta-alueelle tilalle Koskela 22640900010411. Uusi rakennuspaikka sijoitetaan tilan 22640900010411 eteläosaan huomioiden pohjoispuolisen vanhan AO- rakennuspaikan rakennetun ympäristön arvot.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.12

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Koskelanjoki

Kiinteistö: Mielipide kohdistuu naapuritilaan Koskinen 22640900010461

Mielipide:

Koskelanjoen ranta-alueelle on suunniteltu kaksi uutta lomarakennuspaikkaa liito-oravan elinalueelle. Kaavan luontoselvityksestä löytyy tarkka selvitys liito-orava-alueesta. Sivu 28 (alue 18)

Mielipiteenä esitetään lomarakentamisalueen siirtämistä lännemmäksi pois liito-orava-alueelta.

Vastine:

Kaavan luonto- ja maisemaselvityksen mukaan mielipiteenä esitetyllä alueella ei ole liito-oravan elinaluetta. Mielipiteenä esille tuotu luontokohde nro 18 (Koskelanjoen rantametsä) sijaitsee joen etelärannalla kiinteistön 22640900010474 alueella. Rakennuspaikkoja ei siten ole tarpeen siirtää liito-oravan takia.

Kapealla jokialueella uusista vastakkaisista rakennuspaikoista aiheutuu väistämättä häiriötä vastarannan vanhoille rakennuspaikoille. Esitettyä rakennuspaikkojen siirtoa voidaan perustella sillä, että lännempänä/etelämpänä uusien rakennuspaikkojen toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuva häiriövaikutus vastarannan vanhoille rakennuspaikoille olisi pienempi. Myös tilan Koskinen 22640900010461 omistaja on tehnyt rakennuspaikkojen siirtämistä samansisällöisen esityksen

Kaavaluonnoksessa tilalle Koskinen 22640900010461 osoitetut kaksi uutta lomarakennuspaikkaa siirretään etelämmäksi maanomistajan esitetyn mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSA-YLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.13

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Koskelanjoki

Kiinteistö: 22640900010462, mielipide kohdistuu naapuritilaan Koskinen 22640900010461

Mielipide:

Koskelanjoen ranta-alueelle suunnitelluista kahdesta uudesta lomarakennuspaikasta eteläisempi sijoittuu kapealla jokiosuudella suoraan vastapäätä mielipiteen esittäjän olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Joen leveys on tällä kohtaa vain 5 m ja tilan 22640900010462 rantasauna sijaitsee rannan läheisyydessä. Vastapuolelle sijoitettu tontti aiheuttaisi suurta häiriötä vanhalle rakennuspaikalle. Uusien tonttien läheisyydessä sijaitsee myös liito-oravan asuinpaikka. Vastapuolen omistajan kanssa on keskusteltu uusien rakennuspaikkojen siirrosta Valkkunan pohjoispäähän. Tämä siirto parantaisi myös liito-oravan elinmahdollisuuksia jokirannassa.

Vastine:

Kaavan luonto- ja maisemaselvityksen mukaan mielipiteenä esitetyllä alueella ei ole liito-oravan elinaluetta. Mielipiteenä esille tuotu luontokohde nro 18 (Koskelanjoen rantametsä) sijaitsee joen etelärannalla kiinteistön 22640900010474 alueella. Rakennuspaikkoja ei siten ole tarpeen siirtää liito-oravan takia.

Kapealla jokialueella uusista vastakkaisista rakennuspaikoista aiheutuu väistämättä häiriötä vastarannan vanhoille rakennuspaikoille. Esitettyä rakennuspaikkojen siirtoa voidaan perustella sillä, että lännempänä/etelämpänä uusien rakennuspaikkojen toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuva häiriövaikutus vastarannan vanhoille rakennuspaikoille olisi pienempi. Myös tilan Koskinen 22640900010461 omistaja on tehnyt rakennuspaikkojen siirtämistä samansisällöisen esityksen

Kaavaluonnoksessa tilalle Koskinen 22640900010461 osoitetut kaksi uutta lomarakennuspaikkaa siirretään etelämmäksi maanomistajan esitetyn mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.14

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Lamminmäenlampi

Kiinteistö: Mattila I 22640900490000

Mielipide:

Tilan Mattila I 22640900490000 alue on hankittu alun perin turpeenottoa varten. Voisiko alueessa olla jatkossa mahdollisuus sekä turpeenottoon että loma-asuntotontiksi.

Vastine:

Kantatilan Lamminmäenlammien rakennusoikeus on yhteensä 1,86 = 2 rakennuspaikkaa. Kantatilan rakennusoikeus on osoitettu Lamminsalon tilalle 22640900010429 perustuen 1,56 rakennuspaikan laskennalliseen rakennusoikeuteen ja osuuteen kantatilan kokonaisrakennusoikeudesta. Tilan Mattila I 22640900490000 laskennallinen rakennusoikeus on 0,3 rakennusyksikköä.

Kantatilalle Lamminmäenlammelle kaavassa osoitettavan rakennusoikeuden on katsottu kuuluvan kokonaan Lamminsalon tilalle. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan tilalle Mattila I 22640900490000 ei ole perusteltua osoittaa mielipiteenä esitettyä lomarakennuspaikkaa.

Tällä rantaosayleiskaavalla ei ole selvitetty turpeenottoalueiden osoittamiseen liittyviä kysymyksiä eikä kaavan tavoitteena ole osoittaa uusia turvetuotantoalueita.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.15

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahanganjoki

Kiinteistö: YLÄJOKI 22640900040091

Mielipide:

Alla kesäkuun alussa Saarijärven maanmittaustoimistolle jättämäni toimitushakuasiakirjan yksi kappale koskien tilojani 4:91 ja 1:274.

”Karstulan kunnalla on parasta aikaa Vahankajoenkin alueella menossa rantaosayleiskaavaluonnoksen kuulemisvaihe. Siksi on tärkeätä, että rajoilla ja poikkikin alueitani olevien toisten oikeuden vastuutaho virallisesti todetaan. Näin siksi, että en ole itse vaikeuttamassa kaavan toteutusta olipa alueillani rakennuspaikkoja tai esim. jokamiehen oikeudella nautittavia rannanosia. Laiskanmutkan tienoot on yksi Vahankajoen hienoimpia paikkoja kesäisin rehevydessään.

Kunnossapidoltaan laiminlyödyillä kokoojaojilla mitkä rasittaa alueitani ja joiden vaikutus nyt ja kunnossapidettynäkin kohdistuu alueitteni lisäksi kolmanteenkin osapuoleen ympäristövahinkona, saattaa Aluehallintovirastolla olla sanansa sanottavana.”

Vastine: Tilalle YLÄJOKI 22640900040091 on osoitettu kaavaluonnoksessa yksi uusi lomarakennuspaikka. Muu osa tilan alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaavaluonnoksessa ei ole osoitettu tilan 22640900040091 rajojen välittömään lähiympäristöön muuttuvaa maankäyttöä.

Kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSA-YLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.16

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahanganjoki

Kiinteistö: SAARIKKO 22640900020050

Mielipide:

Loma-asuntoalue kartassa on sijoitettu ainoastaan vasemmanpuoleiseen ”niemeen” (3 kpl). Mielestämme on kyseessä pitkä ranta-alue (4,6 ha) ja näin ollen loma-asunnot voisi sijoittaa laajemmalle alueelle. Ehdotamme kaksi/kolme loma-asuntoa vasemmanpuoleiselle ”niemi alueelle” ja kaksi lisää joen rannan oikeanpuoleiselle alueelle. Vaikka loma-asuntoja tulisi sijoitettua näin, jäisi asuntojen väliin reilusti vapaata tilaa. Jokainen loma-asunnon haltija voisi hoitaa ja pitää huolto oman alueensa metsästä ja maasta. Alueellehan johtaa myös metsäautotie. Alue on syrjässä ja varmasti käyttö olisi erämökki luonteista ja näin ollen oma rauha on tärkeää. Jos kaikki mökit sijoitetaan samaan joen mutkaan, jää joen rantaa vapaata aluetta runsaasti ja meidän, jotka ainakaan vielä emme omista mökkiä alueella, on vaikea valvoa aluetta.

Vastine:

Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan Saarikon kantatilan ja nykyisen tilan 22640900020050 rakennusoikeus on 2,56 = 3 rakennuspaikkaa. Tämä rakennusoikeus on osoitettu kaavaluonnoksessa kolmena uutena lomarakennuspaikkana tilan alueelle. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan rakennuspaikkoja ei voida lisätä mielipiteenä esitetyllä tavalla vaarantamatta maanomistajien tasapuolisen kohtelua.

Kaavan suunnitteluperusteen mukaan loma-asutus pyritään keskittämään yhtenäisiin ryhmiin rakentamisen piiriin jo kuuluville rannanosille, jolloin rakentamisesta vapaata yhtenäistä rantaviivaa säilyy riittävästi. Myös maankäyttö- ja rakennuslain kaavan sisältövaatimuksissa edellytetään, että kaavalla tulee turvata riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden säilyminen.

Mielipiteenä esitetty rakennuspaikkojen sijoittelu / lisääminen hajanaisesti yksittäisinä rakennuspaikkoina jokivarteen johtaisi hyvin epäyhtenäiseen kaavaratkaisuun, joka ei turvaa riittävän yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan säilymistä alueella.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.17

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahanganjoki

Kiinteistö: MYLLYAHO 22640900020053, 22640900020159, Myllypelto 22640900020199

Mielipide:

Karstulan kunnan Itäisten ja läntisten vesistöjen rantaosayleiskaavaluonnokseen suunnitellut loma-asunto rakennus paikat pyydän siirtämään liite kartassa näkyviin kohtiin. Suunnitelmassa olevat rakennuspaikat eivät rakennusteknisesti eikä maisemallisesti sovellu loma-asunto rakentamiseen.

Vastine:

Kaavan suunnitteluperusteen mukaan loma-asutus pyritään keskittämään yhtenäisiin ryhmiin rakentamisen piiriin jo kuuluville rannanosille, jolloin rakentamisesta vapaata yhtenäistä rantaviivaa säilyy riittävästi. Myös maankäyttö- ja rakennuslain kaavan sisältövaatimuksissa edellytetään, että kaavalla tulee turvata riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden säilyminen.

Esitetyt rakennuspaikkojen siirrot edistävät Vahanganjoen yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan säilymistä. Siirroista ei ole nähtävissä välitöntä häiriötä naapureille eikä siirtoalueilla ole kaavan selvitysten mukaan mitään erityisarvoja.

Kaavaluonnoksessa osoitetut kaksi uutta lomarakennuspaikkaa siirretään mielipiteenä esitetyn mukaisesti. Yksi rakennuspaikka siirretään tilalta 22640900020159 tilalle 22640900020199 ja toista rakennuspaikkaa siirretään tilan 22640900020053 sisällä.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.18

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Iiroonjärvi

Kiinteistö: Karpalo 22640900240009

Mielipide:

Bonvestan kanssa on sovittu suullisesti 1994, että Karpalon tontin 22640900240009 länsipuolelle ei tulla rakentamaan eikä hakemaan rakennusoikeutta. Tontista on maksettu tästä syystä muita tontteja korkeampi hinta. Rakennuspaikka tulee siirtää olemassa olevien tonttien itäpuolelle.

Vastine:

Iiroonjärven ranta-alueelle on siirretty rakennusoikeutta saman kantatilan alueen Natura 2000 verkostoon kuuluvien vesistöjen ranta-alueilta. Rakennusoikeuden siirto perustuu siten valtakunnallisten luontoarvojen turvaamiseen.

Kaavaluonnoksessa Karpalon tilan 22640900240009 länsipuolelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään kunnanrajan varteen, jolloin Karpalon tilan 22640900240009 vanhan rakennuspaikan ja kaavalla osoitettavan uuden rakennuspaikan väliin jää n. 70 m leveä rakentamisesta vapaana säilyvä alue.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.19

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Halttuslampi

Kiinteistö: ISOLEHTO 22640900240001

Mielipide:

Pyytäisin mökkitontin poistamista rantayleiskaavasta metsäpalstalta Isolehto 24:1. Halttuslammin meidän puoleinen ranta on umpeenkasvanutta hettoa, joten mitään mökkirantaa ei ole.

Vastine:

Rakennusoikeus voidaan jättää rantaosayleiskaavassa osoittamatta maanomistajan esityksestä. Rakennusoikeudesta luopuminen kirjataan kaavan kantatilaselvitykseen.

Kaavaluonnoksessa Halttuslammelle tilalle ISOLEHTO 22640900240001 osoitettu lomarakennuspaikka (RA-2) poistetaan maanomistajan esityksen mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.20

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Sauna-Uitus, Iso Hoikkalampi, Hautakankaanjoki
Vahvanen (venevalkaman / uimarannan osoittaminen)

Kiinteistö: Lehtomäki 4:229, Rantakangas 14:45, Jokela 14:33

Mielipide: *1. Alueen suurimman järven Vahvasen rantaan pitäisi muodostaa yleinen venevalkama- ja uimaranta alueen virkistyskäyttöä varten. Hyvä hiekkapohjainen paikka olisi itärannalla esim. ns. Kokkonieni, jonka yli menee sähkölinja Aution maantieltä läheltä ns. Sysimäen mutkaa. Pitkulainen niemi lienee muutoin rakennuskelvoton ja jolle ei ole merkitty rakennusoikeutta.*
2. Omistamillamme ranta-alueille olemme ”kaavailleet” lomarakennuspaikkoja seuraavasti:
- yhden Sauna-Uituksen länsirannalle, jossa omistamme n. 200 metriä rantaviivaa (Lehtomäki 4:229)
- kaksi Iso Hoikkalammen rannalle, jossa rantaviivaa 6-700 metriä. Alueella on omistamamme yksi mökki ja rantasauna (Rantakangas 14:45).
- kaksi Hautakankaanjoen läheisyyteen (Jokela 14:33)
Näistä viidestä rakennuspaikasta vain yksi Jokelan tilalle näyttäisi tulleen kaavaan merkityksi.

Pyydämme ystävällisesti uudelleen harkintaa ja esittämiemme rakennuspaikkojen merkitsemistä kaavaan!

Vastine: 1. Yleiskaavan tarkoituksena ei ole osoittaa uusia venevalkama-alueita jokaiselle vesistölle.

Kaavaluonnosta ei muuteta tältä osin.

2. Iso Hoikkalammen ja Hautakankaanjoen rakennusoikeudet osoitettu kaavaluonnoksessa oikein eikä perusteita lisärakennuspaikoille ole löydettävissä. Iso Hoikkalammelle on osoitettu mitoituspohjaisen mukaisesti kaksi vanhaa lomarakennuspaikkaa.

Sauna-Uituksen osalta kantatilaselvityksessä on virhe. Tila 22640900040229 puuttuu kokonaan rakennusoikeuslaskelmista, ja on tulkittu kantatilakartassa kuuluvaksi virheellisesti kantatilaan 564*. Tila 22640900040229 kuuluu kantatilaan MÄKILEHTO 537 *. Tila 22640900040229 on muodostunut kantatilasta ensimmäisenä 31.8.1973. Tilalla 22640900040229 on rantaviivaa 0,27 km, muunnettua rantaviivaa 0,25 km. Kiinteistön 22640900040229 rakennuskelpoisuus lomatuotannon rakentamiseen on kyseenalainen, koska kiinteistön leveys on enimmilläänkin vain n. 35 m.

Mäkilehdon kantatilan rakennusoikeus lisääntyy 0,75 rp, jos tila 22640900040229 tulkitaan rakennusoikeutta mitoittavaksi ranta-alueeksi. Kantatilan rakennusoikeus olisi yhteensä 8,51 = 9 rp. Yksi lisärakennuspaikka kuuluisi tilalle 22640900040229.

Tilalla 22640900040229 osoitetaan yksi uusi lomarakennuspaikka Sauna-Uitukselle. Rakennuspaikka rajataan ulottumaan tilan kapeudesta johtuen takamaaston naapuritilan alueelle ja kirjataan kantatilaselvitykseen, että rakennuspaikan toteuttaminen edellyttää lisämaan hankkimista naapuritilasta 226-409-5-122.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.21

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Sauna-Uitus, Hoikkalampi, Lehto-Musta, Mustanjoki

Kiinteistö: Martinmäki 22640900160031 (Lehto-Musta, Mustanjoki)
Hoikkalampi 22640900050122 (Sauna-Uitus, Hoikkalampi)

Mielipide: *Lehto-Mustan eteläpuoliselle jokirannalle kaavaluonnoksessa osoitetut kaksi uutta lomarakennuspaikkaa tulee siirtää rakentamiseen paremmin sopiville rannanosille, toinen Lehto-Mustan länsirannalle ja toinen Sauna-Uituksen rannalle. Tai vaihtoehtoisesti molemmat Sauna-Uitukselle. Perusteluna esitetään, että joenvarsitontit eivät ole oikein hyviä rakennuspaikkoja (maasto alavaa ja keväisin tulvaa). Lisäksi todetaan, ettei omistuksessa olevalle Hoikkalammen ranta-alueelle ole merkitty yhtään rakennuspaikkaa.*

Vastine: Sauna-Uituksen maakäyttö on jo ratkaistu ranta-asemakaavalla. Hoikkalampi ei mitoiteta rakennusoikeutta. Kaavaluonnoksessa on osoitettu Lehto-Mustalle ja Mustanjoelle kaavan suunnittelu- ja mitoituserusteen mukainen määrä rakennuspaikkoja. Kaavan suunnittelu- ja mitoituserusteen mukaan ja maaomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden tiloille Martinmäki 22640900160031 ja Hoikkalampi 22640900050122 ei ole perusteltua osoittaa lisärakennuspaikkoja.

Rakennuspaikkojen siirtoja eri mitoituserusteen vesistöjen välillä ei ole lähtökohdaisesti tehty ilman erityisiä perusteita. Jokivarren rakennusoikeuksien siirtämiseen ei ole nähtävissä erityisiä perusteita. Esitetyt rakennuspaikkojen siirrot johtaisivat myös epäyhtenäiseen kaavaratkaisuun ja saattaisivat johtaa laajemmin vastaaviin siirtovaatimuksiin. Rantaosayleiskaavalla ei ole tehty rakennuspaikkojen siirtoja jo ranta-asemakaavoitetuille rannanosille eli siirrot Sauna-Uitukselle eivät ole senkään vuoksi perusteltuja.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.22

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahvanen

Kiinteistö: Kärsäkangas 22640500140093

Mielipide: *Tilalle Kärsäkangas 22640500140093 osoitettava lomarakennuspaikka (RA-2).
Tontilla on ollut rakennuslupa ennen nykyiselle omistajalle siirtymistä.*

Vastine: Tilan Kärsäkangas 22640500140093 rantaviivan mittauksessa on virhe. Tilan toinen palsta (0,11 km muunnettua rantaviivaa) on jäänyt kaavaluonnosta laadittaessa huomioimatta. Kantatilan rantaviivamittauksen tarkistuksen perusteella kantatilan kokonaisrakennusoikeus on 5,52 = 6 rakennuspaikkaa. Kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä lisääntyy yhdellä ja lisärakennuspaikka kuuluu tilalle Kärsäkangas 22640500140093.

Tilalle Kärsäkangas 22640500140093 osoitetaan yksi uusi lomarakennuspaikka (RA).

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.23

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahvanen

Kiinteistö: Mäkiniemi 22640500140109

Mielipide: *Uudessa pienvesistöjen rantaosayleiskaavassa Itäisille ja läntisille pienvesistöille tilan 14:109 RA-1 aluetta ei ole ulotettu rantaviivaan, vaan osa tontista on määritelty M-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi). Pyydän muutosta siten että tilan 14:109 RA-1 alue ulottuu rantaviivaan niin, että RA-1 alue kattaa koko kiinteistön alueen. Itse kiinteistö 14:109 ulottuu rantaan, rantaviivaa on n. 60 m ja ranta on saumattomasti osa kyseistä lomarakennuspaikkaa laitureineen ja keittokatoksineen. M-alueeksi merkityllä tontin osalla ei kasva edes kunnolla puita ja alueen leveyskin on kapeimmillaan vain n. 23 metriä, joten on erikoista, että se on merkitty M-alueeksi.*

Kaavaehdotuksessa käytännössä kaikkien muiden RA alueiden rakennuspaikat ulottuvat rantaviivaan. Lisäksi kaavassa esitetään paljon uusia alueita rantarakentamiselle, myös aivan lähellä tilaa 14:109. Ei ole perusteluja, miksi tilan 14:109 RA-alue ei voisi ulottua rantaviivaan asti. Kyseinen tila ei poikkea ympärillä olevista RA-alueista mitenkään, joten se on asetettu eriarvoiseen asemaan ainoana loma-asuntojen rakentamisalueena, joka ei ulotu rantaan. Tällaisenaan kaavaehdotus aiheuttaa maanomistajalle kohtuutonta rajoitusta.

Vastine:

Mäkiniemen tilan 22640500140109 rakennuslupa käsitelty ei omarantaisena rakennuspaikkana. Rakennuspaikka sijaitsee n. 170 m päässä rannasta ja loma-asunto n. 200 m päässä rannasta. Yli 100 m etäisyydellä sijaitsevaa rakennuspaikkaa ei ole laskettu kantatilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi. Kantatilan alueella on käytetty rantarakennusoikeutta kaavan suunnittelu- ja mitoitusperustetta enemmän. Koska kantatilan rakennusoikeus on jo ylitetty, niin Mäkiniemen tilan takamaaston rakennuspaikkaa ei ole perustelua rajata omarantaiseksi rakennuspaikaksi, jolloin siitä tulisi rantarakennusoikeutta mitoittava rakennuspaikka. Kaavan suunnitteluperiaatteena on ollut, että kun kantatilan rakennusoikeus on jo ylitetty, niin kantatilan alueella voidaan ainoastaan todeta olemassa olevat rakennuspaikat. Uutta rantarakennusoikeutta mitoittavaa rakentamista ei voida tällöin osoittaa.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSA-YLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.24

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Alanen

Kiinteistö: Käpyranta 22640500140104, Pellonpää 22640500140052, Lähdekytö 22640500140039

Mielipide:

Käpyrannan tilalle 22640500140104 ei ole hyväksytty uusia rakennuspaikkoja. Omistuksessa lisäksi tilat Pellonpää 22640500140052, Lähdekytö 22640500140039. Tilalle Lähdekytö kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka tulisi siirtää Käpyrannan tilalle, jos rantaviivat ei muuten riitä Käpyrannan tilan rakennuspaikkaan.

Vastine:

Käpyrannan tila kuuluu Peltolan kantatilaan. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan Peltolan kantatilalla on jäljellä olevaa rakennusoikeutta 0,84=1 rakennuspaikka. Peltolan kantatilan jäljellä oleva rakennusoikeus on osoitettu kunnan ennakkolausunnon ja rakennusluvan perusteella uutena lomarakennuspaikkana kantatilaan kuuluvalla tilalla Harjunpää RN:o 14:101. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan Peltolan kantatilalle ei ole mahdollista osoittaa enempää uusia rakennuspaikkoja eikä mielipiteenä esitettyä rakennuspaikkaa ole mahdollista osoittaa Käpyrannan tilalle Peltolan kantatilan rakennusoikeuteen perustuen.

Tilalle Lähdekytö 22640500140039 kaavaluonnoksessa osoitettu rakennuspaikka voidaan siirtää saman vesistön sisällä Käpyrannan tilalle 22640500140104. Käpyrannan tilalla ei ole erityisiä siirrossa huomioitavia erityisarvoja ja siirtopaikka sijaitsee yhtenäisesti vanhan lomarakennuspaikan vieressä. Rakennuspaikan siirtoa perustelee myös alueella oleva kaivo.

Tilalle Lähdekytö 22640500140039 kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään Käpyrannan tilalle 22640500140104 mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSA-YLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.25

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Alanen

Kiinteistö: Ketola I 226-405-14-115

Mielipide:

En pidä sitä oikeudenmukaisena, koska saamani tila on nyt pelkästään M-merkinnällä ja lisäksi ranta merkinnällä MY. Tilani sijaitsee Paajalan kylän Alasen järven rannalla, tilojen Mutkala ja Peltola välissä ja sain sen perintönä. Alkuperäistä tilaa (Ketola) samalla myös laajennettiin, sekä järkevöitettiin rajalinjauksella Peltolan tilan hyväksi eli suostuin tuohon järjestelyyn koska sillä oli ollut vanhastaan asuintalo, jonka itsekin muistan ja oletin ilman muuta, että se mahdollistaa minulle/jälkeläisilleni vastaavan toteutuksen, etenkin kun sitä vielä laajennettiin - ja tietävästi kaikki muut Mutkalan tilan jako-osakkaat tuon oikeuden ovatkin joko saaneet/saamassa.

Tila on Paajalan kylässä 405, Ketola I, rno 14:115, pinta-ala pienen "linjausmyynnin" jälkeen n. 1,74 ha.

PYYDÄN MUUTTAMAAN tilani merkinnälle RA ja sijoittamaan sen tasaiselle osalle. Se onnistuu hyvin esim. pienentämällä Kalliolahden pohjoispuolelle olevaa Ra-ryhmää 2 paikkaan. Ja tämän tilani M-alueen muuttaminen ei ole kenenkään mielestä yhtään "hassua". Eli TEHDÄÄN nyt järkeviä ratkaisuja koko kylän puolesta ja tietenkin myös minulle luontevalla tavalla.

Vastine:

Tila Ketola I 226-405-14-115 kuuluu Peltolan kantatilaan. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan Peltolan kantatilalla on jäljellä olevaa rakennusoikeutta 0,84=1 rakennuspaikka. Peltolan kantatilan jäljellä oleva rakennusoikeus on osoitettu kunnan ennakkolausunnon ja rakennusluvan perusteella uutena lomarakennuspaikkana kantatilaan kuuluvalla tilalle Harjunpää RN:o 14-101. Kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan Peltolan kantatilalle ei ole mahdollista osoittaa enempää uusia rakennuspaikkoja Peltolan kantatilan rakennusoikeuteen perustuen.

Kaavaluonnoksessa tilalle Ketola I 226-405-14-115 osoitettu MY- aluevaraus perustuu kaavan luontoselvitykseen. Alue on rajattu selvityksessä arvokkaaksi luontokohteeksi (Mutkalan ranta 46.). Rantarinne on arvokas lehtona. Kuivat lehdot ja kosteat suurruoholehdot ovat selvityksen mukaan Suomenselällä hyvin harvinaisia luontotyyppisiä.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.26

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Kortejärvi, Kortejoki

Kiinteistö: Jokela 22640900010250

Mielipide:

AM- aluerajausta tulisi täsmentää siten, että pystyisi rakentamaan saunamökin kortejoen rantaan (länsireuna rajattava rantaan saakka)

Vastine:

Jokelan tilan 22640900010250 AM- aluevarausta laajennetaan hieman länsipuolelta ja AM- alue rajataan ulottumaan länsiosastaan Kortejoen rantaan.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.27

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Naapurinlampi

Kiinteistö: Mäkelä I 22640900020251

Mielipide:

1. RA- rakennuspaikka tulee siirtää hieman pohjoisempaan tien yläpuolelle

2. Viitoitettu alue tulee poistaa kaavasta

Vastine:

1. Uusi lomarakennuspaikka siirretään hieman pohjoisemmaksi mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

2. Kaava-alueen rajausta ei ole perusteltua supistaa. Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella tältä osin. AO- aluetta hieman laajennetaan rakennuspaikan oleva rakennuskanta huomioiden.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.28

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Sokeajoki

Kiinteistö: Kettukorpi 226-409-5-180

Mielipide:

Maakauppa valtionmaasta huomioitava rantayleiskaavassa.

Tarkoituksena on rakentaa alueelle hirsirakenteinen 7-10 m2 eräkämpä.

Vastine:

Nykyisen tilan Kettukorpi 226-409-5-180 alueelle on osoitettu kaavaluonnoksessa kaksi uutta lomarakennuspaikkaa. Tilaan Kettukorpi 226-409-5-180 kuuluu 0,86 km Sokeajoen ja kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan tilan rantarakennusoikeudeksi tulee 1,72 = 2 rakennuspaikkaa. Tilan Kettukorpi 226-409-5-180 molemmille rakennuspaikoille voi rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Kunkin rakennuspaikan rakennusten kokonaislukumäärä saa olla enintään viisi ja rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². 7-10 m² eräkämpän rakentaminen onnistuu siten hyvin.

Kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa mielipiteen perusteella.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.29

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahanganjoki

Kiinteistö: Alajoki 226-409-2-266, Välijoki 226-409-2-267, Yläjoki 226-409-2-155

Mielipide:

Tila YLÄJOKI 22640900020155 on jaettu 17.11.2015 kolmeen osaan tiloiksi Välijoki 2-267, Alajoki 2-266 ja Yläjoki 2-155.

Tilalle YLÄJOKI 22640900020155 kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka sijaitsee nykyisen tilan Alajoki 2-266 alueella.

Tilan Välijoki 2-267 omistaja ja tilan Alajoki 2-266 omistaja luopuvat rakennusoikeudestaan tilan 2-155 omistajan hyväksi. Kaavaluonnoksessa osoitettu uusi rakennuspaikka tulee siirtää nykyiselle tilalle Yläjoki 2-155.

Vastine:

Esitetylle rakennuspaikan siirrolle ei ole kaavan suunnitteluperusteiden ja selvitysaineistojen mukaan estettä. Siirto ei vaikuta merkittävästi alueen yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan määrään.

Nykyisen tilan Alajoki 226-409-2-266 alueelle kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään nykyiselle tilalle Yläjoki 226-409-2-155 mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.30

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Vahvanen

Kiinteistö: Saparomäki 22640500140076

Mielipide: *Tilalle osoitettu uusi lomarakennuspaikka tulee siirtää tilan etelärajalle maastoltaan ja rannaltaan parempaan paikkaan. Myös sähköjen vetämiseen lyhyempi matka eikä poistettavaa puustoa paljoo.*

Vastine: Esitetylle rakennuspaikan siirrolle ole nähtävissä kaavan suunnitteluperusteiden ja selvitysten perusteella mitään estettä, kun tarkastellaan kaavaluonnokseen tehtäviä muutoksia kokonaisuutena.

Kaavaluonnoksessa tilalle Saparomäki 22640500140076 osoitettu uusi lomarakennuspaikka siirretään tilan eteläosaan mielipiteenä esitetyn mukaisesti.

Arvoisa osallinen / maanomistaja

MIELIPIDE ITÄISTEN JA LÄNTISTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVALUONNOKSESTA

Mielipide nro 4.31

Osa-alue ja vesistö: Länsiosa/osa-alue 4, Lehto-Musta, Lehto-Mustan ja Sauna-Uituksen välinen joki

Kiinteistö: Mäkilehto 22640900040356

Mielipide:

Jokirantaan kaavaluonnoksessa osoitetuista kolmesta uudesta lomarakennuspaikasta ainakin reunimmainen tulee siirtää jokisuistoon joen ja järven rajaan lähemmäksi järveä. Joki on rakennuspaikkojen osalta vain pari metriä leveä umpeenkasvanut uoma, jonka virkistyskäytön arvot ovat vähäiset.

Järvelle on aikanaan rakennettu useita rakennuksia poikkeamisluvilla. Mielipiteen esittäjä ei ole naapurikuulemisissa vastustanut rakentamista, kuitenkin sillä ehdolla, että oma rakentamismahdollisuus järvelle ei siitä kärsi, kuten nyt näyttää tapahtuneen.

Vastine:

Rakennuspaikkojen siirtoja eri mitoitusluokan vesistöjen välillä ei ole lähtökohdaisesti tehty ilman erityisiä perusteita. Lehto-Mustan ranta-alueiden vanha rakentaminen vaikuttaa Mäkilehdon tilan rakennuspaikkojen sijoitteluun ainoastaan sillä osin, kun vanhat rakennuspaikat ovat muodostuneet Lehtomäen kantatilasta (Mäkilehdon tila kuuluu Lehtomäen kantatilaan). Muiden kantatilojen vanha rakentaminen ei ole vaikuttanut Mäkilehdon tilan rakennuspaikkojen sijoitteluun. Lehtomäen kantatilasta erotetut vanhat rakennuspaikat ovat käyttäneet kantatilan Lehto-Mustan ranta-alueen rakennusoikeutta kaksi rakennusyksikköä. Mäkilehdon tilalle 22640900040356 muodostuu Lehto-Mustan ranta-alueelta rakennusoikeutta 0,48 rakennuspaikkaa ja tilan Lehto-Mustan ranta-alueelle on osoitettu kaavaluonnoksessa yksi rakennuspaikka. Kaavaluonnoksessa Mäkilehdon tilan rakennusoikeudesta on osoitettu suhteessa enemmän rakennusoikeutta Sauna-Uituksen ja Lehto-Mustan ranta-alueille kuin jokirannalle.

Jokivarren rantojen mahdollinen huonompi virkistyskäyttöarvo ei ole erityinen peruste siirtää rakennusoikeutta virkistyskäyttöarvoiltaan paremman vesistön rannalle. Mäkilehdon tilan 22640900040356 osalta esitettyyn rakennusoikeuden siirtämiseen ei ole nähtävissä erityisiä perusteita.

Kaavaluonnosta ei muuteta mielipiteen perusteella.