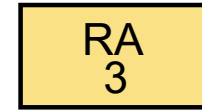


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



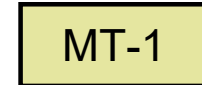
RANTAOSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen Karstulan kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Olemassa olevia rakennuksia tai niiden osia saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen määrän.

Yksi rakennuspaikka mahdollistaa yhden loma-asunnon pihapiirin toteuttamisen talousrakennuksineen. Mikäli ennen 1.6.2022 olemassa olevien rakennusten takia rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus ylittyy, rakennuspaikalle sallitaan kuitenkin kerrosalaltaan 30 m² suuruisen rantasaunan rakentaminen.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa valtakunnallisia, kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueelle.



RANTA-ALUEEN RAJA

(Etäisyys rantaviivasta noin 150 metriä) Ranta-alueen ja rantaviivan välinen alue on yleiskaavan ranta-alue. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti merkitty RA-alueelle.



NYKYINEN RAKENNUS



OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava-alueella noudatetaan kunnan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjystä ja sen mukaisia yleismääräyksiä ja ohjeita, ellei yleiskaavamääräyksissä ja kaavamerkinnöissä toisin määrätä.

Rantarakentamisessa julkisivu- ja kattomateriaaleissa ei saa käyttää räikeänvärisiä tai heijastavia pinnoituksia.

Rakennuspaikoilla on ranta-alueelle jätettävä riittävä suojapuusto, jotta lomarakennukset eivät näy avoimesti vesistöön.

Ranta-alueelle sijoittuvan RA-alueen takaraja ei ole sitova. Mikäli esimerkiksi tulvasyistä on rakennus sijoitettava taaemmas, voidaan rakennus sijoittaa RA-alueen takarajan taakse, kuitenkin siten että RA-alueen sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan. RA-alueen sivurajat ovat sitovia.

Yleiskaavan nojalla saa myöntää rakennusluvan rakentamiseen osoitetuille alueille.

Jätehuollossa noudatetaan Karstulan kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Karstulan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

KARSTULA - SAARIJÄRVEN REITIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS PELTONIEMI-TILAN ALUEELLA (226-403-8-35) ELI HINKALON YLEISKAAVAMUUTOS

Pekka Kujala
Kaavan laatija, YKS 549

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

KAVALUONNOS 20.6.2022

Plandea

KARSTULAN KUNTA



MITTAKAAVA 1:5 000

