

Karstulan kunta
 SAARIJÄRVEN REITIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
 PELTONIEMI-TILAN ALUEELLA (226-403-8-35) ELI
 HINKALON YLEISKAAVAMUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.1.2022, päivitetty 20.6.2022

Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

Suunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee Karstulan keskustaajamasta noin kuusi kilometriä etelään Pääjärven eteläosassa. Alue on kiinteistöllä 226-403-8-35 ja se on kooltaan n. 6,2 ha. Alueella toimii Saarijärven seurakunnan omistama Karstulan kappeliseurakunnan Hinkalon leirikeskus. Suunnittelualueen välittömään läheisyyteen sijoittuu metsien suojeluohjelman (METSU) yhteydessä rauhoitettu Hinkalon-Kirkkosaaren luonnonsuojelualue.

Suunnittelualueen sijainti ja alustava raja-
aus on esitetty kansikuvassa (© Taustakartta MML).

1.2 SUUNNITTELUKOHDE - MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Yleiskaavamuutoksen aloite on tullut alueen maanomistajalta. Hinkalon leirikeskuksen toiminta on päätty-
mässä seurakuntakäytössä ja tavoitteena on myydä alue omarantaisina rakennuspaikkoina.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia, miten voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alueelle osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) on muutettavissa erillisiksi rantarakennuspaikoiksi huomioiden toteutunut rakennuskanta. Kaavamuutoksella tavoitellaan RA (loma-asumisen) aluevarauksia suunnittelualueella.

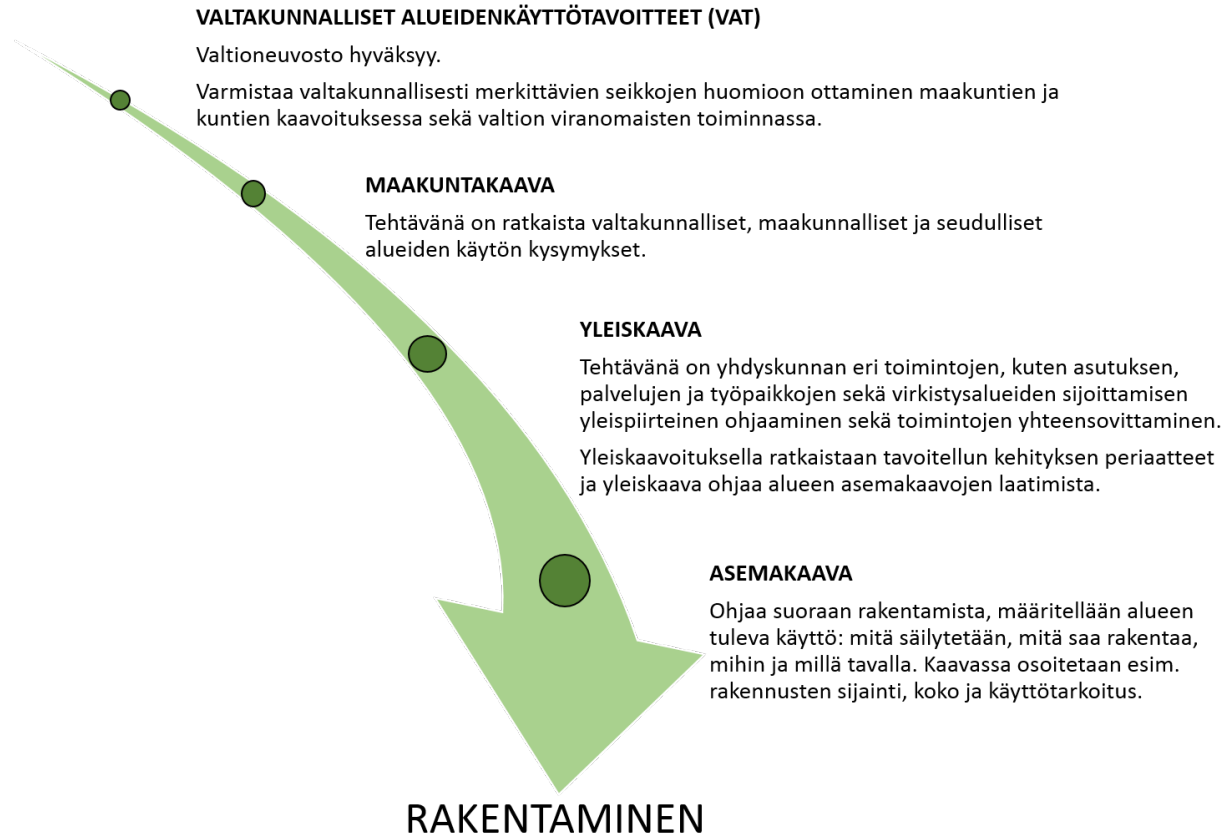
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 20.6.2022 tarkentuneen kaavarajauksen sekä läheisen Hinkalo-Kirkkosaaren luonnonsuojelualueen tiedon osalta.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

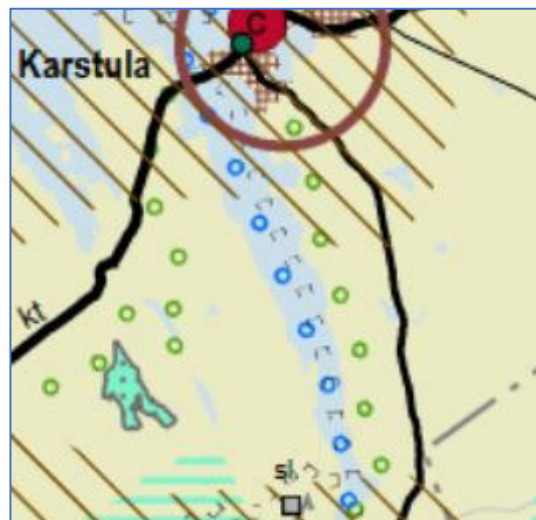


2.2 SUUNNITTELUKILANNE

2.2.1 Maakuntakaava

Karstula kuuluu Keski-Suomen maakuntaan ja suunnittelualueella on voimassa 1.12.2017 hyväksytty ja 28.1.2020 voimaan tullut Keski-Suomen maakuntakaava. Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavan merkintöjä. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Kouheron ulkoilureitti (vihreä ympyrä) ja länsipuolella, Pääjärvellä, moottorikelkka- ja vesiretkelyreitti (musta väkäsviiva ja sininen ympyrä)

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta:
www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus



Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.

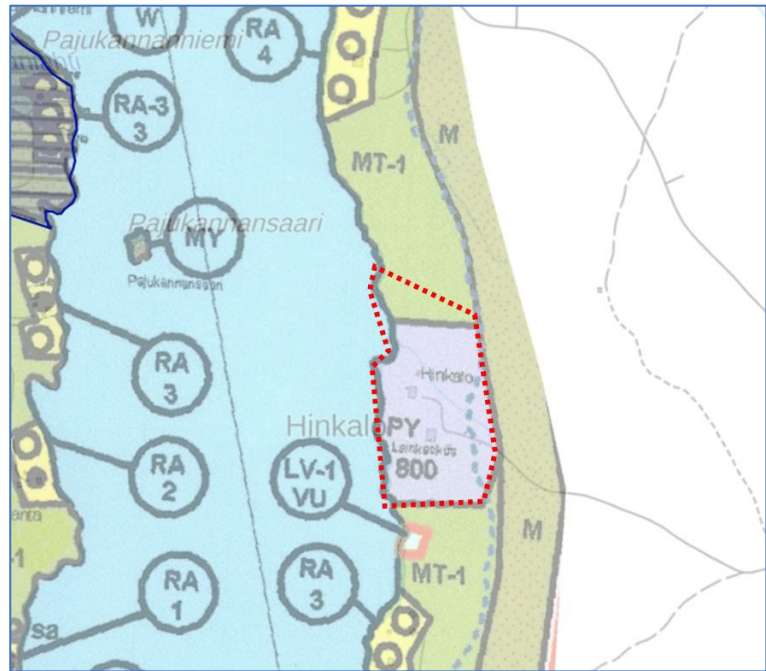


2.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella voimassa oleva oikeusvaikutteinen Karstulan Saarijärven reitin rantaosayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2003 ja hyväksymispäätös on tullut lainvoimaiseksi 1.7.2003.

Rantaosayleiskaavassa muutosalue on osoitettu pääosin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), jolla on 800 kerrosneliömetrin kokonaisrakennusoikeus. Rantaosayleiskaavan emätilaselvityksessä PY-alue on mitoitettu neljänä käytettynä rantarakennusyksikkönä.

Ote voimassa olevasta Saarijärven reitin rantaosayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella katkoviivalla.



2.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

2.2.4 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään ajantasaista maanmittauslaitoksen maastotietokanta- ja raja-aineistoa.

2.2.5 Rakennusjärjestys

Karstulan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2001 ja se on tullut voimaan 1.1.2002

2.2.6 Selvitykset

Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat selvityksineen sekä alueen maanomistajan suunnitelmat. Kaavatyötä varten alueelle laaditaan tarvittaessa luontoselvityksen päivitys. Alueelta ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja, arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai tunnettuja muinaisjäännöksiä.

3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisiksi määriteltujen kannanottoja. Kaavan vaikutukset arvioidaan työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen. Yleiskaavamutoksen vaikutusalue rajautuu suunnittelualueelle ja sen välittömään läheisyyteen.



4. KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
Tammi-helmikuu 2022	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä vähintään 14 päivän ajan ja se lähetetään tiedoksi viranomaisille. Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä kunnanhallitukselle OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa.
Maalis-elokuu 2022	Valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta kuulutetaan ja kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62 § ja MRA 30§) 30 päivän ajan. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä kuulutuksessa ilmoitetun nähtävilläoloajan kuluessa. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
Syys-lokakuu 2022	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta kuulutetaan ja vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kirjeitse kaavan nähtävillä asettamisesta. Kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 19§) 30 päivän ajan. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen kuulutuksessa ilmoitetun nähtävilläoloajan kuluessa. Muistutusten tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.
Marras-joulukuu 2022	Hyväksymisvaiheessa kaavamuutosaineisto käsitellään kunnanhallituksessa ja sen jälkeen kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen MRL 37 §:n mukaisesti. Kaavaehdotusta koskeviin muistutuksiin ja lausuntoihin lähetetään perustellut vastineet niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaisia säädetään.

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Karstulan kunnan teknisessä palvelukeskuksessa (koronaepidemian aiheuttamat rajoitukset huomioiden) osoitteessa Virastotie 4, 43500 Karstula sekä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.karstula.fi.

Kuulutukset julkaistaan kunnan virallisella ilmoitustaululla Karstulan kunnantalolla (Himmeli) sekä kunnan kotisivuilla www.karstula.fi. Lisäksi kaavahankkeen vireilletulosta, luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolosta sekä kaavan hyväksymisestä kuulutetaan tarvittaessa Viispiikkinen – lehdessä.



4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Keski-Suomen ELY-keskuksesta on varmistettu, että aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu. Muita neuvotteluja viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa.
- Kaavan hyväksyy Karstulan kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Keski-Suomen ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle sekä sähköisesti Maanmittauslaitokselle. Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liittoon ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

4.2 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

<ul style="list-style-type: none">• alueen maanomistajat
<ul style="list-style-type: none">• ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
<ul style="list-style-type: none">• ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:<ul style="list-style-type: none">○ Karstulan kunnan eri hallintokunnat○ Keski-Suomen ELY-keskus○ Keski-Suomen liitto○ Keski-Suomen museo○ Keski-Suomen pelastuslaitos○ Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristötarkastaja○ Elenia Oy○ Osakaskunnat
<ul style="list-style-type: none">• Muut osalliset

4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Kaava-aineistojen laatiminen toteutetaan yhteistyössä Karstulan kunnan ja Plandea Oy:n kesken.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Karstulan kunta Virastotie 4 43500 Karstula	Plandea Oy Pitkäsillankatu 1–3 G 67100 Kokkola
Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi +358 44 459 8405 ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi	Kaavan laatija, YKS Pekka Kujala +358 40 726 6050 pekka.kujala@plandea.fi
Kaavasuunnittelija Sari Peura +358 44 459 8210 sari.peura@saarijarvi.fi	Kaavoitusinsinööri Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi

