



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YPA-1

YLEISTEN RAKENNUSTEN SEKÄ PALVELU- JA ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

Alueelle voidaan rakentaa opetustoimintaa palvelevia rakennuksia ja muita yleisiä rakennuksia sekä asuntoja, palvelurakennuksia ja matkailua palvelevia rakennuksia. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalteen ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaisuudet säilyvät. Alueen käytössä tulee lisäksi varmistaa lepäkö elinympäristön kannalta riittävän suojaavan puuston säilyminen.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 17** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 9000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun lajin, liito-oravan, elinympäristö. Alueen käytössä tulee varmistaa elinympäristön säilymisen kannalta riittävä puuston säilyminen. Alueella sijaitsevien liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on kiellettyä.
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellulle lajille, liito-oravalle, sovelias elinympäristö. Alueelle saa sijoittaa max 30 m² rantasaunan sekä grillikatoksen, laiturerakenteita tms. rannan virkistyskäyttöä tukevaa rakentamista. Alueen käytössä tulee varmistaa suojellun lajin elinympäristön säilymisen tai kulkuyhteyksien kannalta riittävä puuston säilyminen. Alueella sijaitsevien liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on kiellettyä.
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen kulttuurihistoriallisia ja/tai rakennustaiteellisia ominaisuuksia vaalien. Rakennuksissa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennus- ja toimenpidelupien hyväksymistä.
- Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsee historiallinen uuninjäänös. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaisuudet tulee säilyttää. Alueella olevien historiallisten jäänösten kaivaminen, peittäminen tai muu niihin kajoaminen on kiellettyä.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija KARSTULAN KUNTA, Raimo Pekkanen
Kunta: KARSTULA Kylä: Karstula Lehtinumero: Tilat: Höyläniemi 2:280	Ilmakuvaus: Kartoitus: 2006 GPS- ja takymetrimittaus Kartta mitattu: Täydennetty GPS-mittauksin 2022
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25 Korkeusjärjestelmä N2000	Kartta hyväksytty: Tarmo Heinänen maankäyttöjohtaja, Saarijärven kaupunki

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).
- Hulevedet johdetaan ja käsitellään vesiensuojelunäkökohdat ja rankkasadetilanteet huomioiden. Korttelialueen piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita.
- Korttelialue on suojattava katu- tai maantiliikennemelulähteen puoleisilta osiltaan rakennuksilla, istutuksilla tai muulla melua estävällä rakenteella siten, että tontille muodostuu riittävän suuri oleskeluun soveltuva ulkoalue, jolla VnP 993/1992 mukaiset melutaso ohjearvot sisätiloissa täyttyvät. Määräys koskee uudisrakennus- ja uudisrakentamiseen verrattavaa korjaustyötä. Kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tontin omistaja.

Autopaikkasuositus:

- Asunnot: 1ap/asunto
- Yleiset rakennukset: 1 ap/työntekijä sekä lisäksi tarvittava määrä tontin muuta käyttötarkoitusta varten
- Palvelurakennukset: 1 ap/asunto sekä lisäksi 1 ap/työntekijä

Karstulan kunta ASEMAKAAVAN MUUTOS KARSTULAN EVANKELISEN OPISTON ALUEELLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 17 SEKÄ PYSÄKÖINTI-, VIHER- JA KATUALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA 17 SEKÄ KATUALUETTA.

KAVALUONNOS 10.12.2021
Nähtävillä 27.1. - 28.2.2022
KAVAEHDOTUS 29.9.2022
Nähtävillä ____ - ____ 2022

Ulla-Majja Humppi
Kaavoitusjohtaja

Sari Peura
Kaava-suunnittelija

