

Poikkeaminen

Jyväskylätie 22

Asiointikunta Karstula	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 226-402-8-33	Hakemus jätetty 25.03.2024
Asiointitunnus: LP-226-2024-00011	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Jyväskylätie 22	Hakija Finn-Savotta Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Entinen jäähalli otetaan teolliseen käyttöön.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Käyttötarkoituksesta poikkeaminen YSPA-1 ja LPA-alueita koskien, mahdollistaa entisen jäähallin ottamisen teolliseen käyttöön. Vähäisesti istutettavan alueen osasta poikkeaminen puron varrella, mahdollistaa entisen jäähallin ottamisen teolliseen käyttöön. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, mahdollistaa entisen jäähallin ottamisen teolliseen käyttöön.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Karstulan Jäähalli	Rekisteröintipäivä 05.11.2014
Maapinta-ala 0.8465	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Ei tiedossa	Kaavatilanne Asemakaava
---------------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Finn-Savotta Oy	Y-tunnus 2728312-7
--------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Onnelantie 2	Postinumero 43500
Postitoimipaikka Karstula	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Joonas	Sukunimi Pohjonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0407584968	Sähköposti joona.pohjonen@savottasystems.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Finn-Savotta Oy	Y-tunnus 2728312-7
--------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Onnelantie 2	Postinumero 43500
Postitoimipaikka Karstula	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Joonas	Sukunimi Pohjonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0407584968	Sähköposti joona.pohjonen@savottasystems.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite FI6010493000052576	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Nordea (NDEAFIHH)	

Laskuviite

(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 3236	Pääasiallinen käyttötarkoitus 351 jäähallit
-----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 691 teollisuushallit	Toimenpide Käyttötarkoituksen muutos
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala 3236	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Ei vaikutuksia muihin toimijoihin tai rajanaapureihin.	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Ei vaikutuksia muihin toimijoihin tai rajanaapureihin.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Joonas	Sukunimi Pohjonen
-------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Onnelantie 2	Postinumero 43500
----------------------------	----------------------

Postitoimipaikka

Karstula

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Finn-Savotta Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Naapurinkuuleminen.pdf	-	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Asemapiirros.pdf	-	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Valtakirja, poikkeuslupa.pdf	Valtakirja	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
ote peruskartasta.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
Lausunto_kunta.pdf	Lausunto Karstulan kunta	Selvitykset	Muu selvitys	-
Vaikutusarvionti.pdf	Vaikutusarvionti	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Joona Artturi Pohjonen	jopohjo@gmail.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Ulla-Maija Humppi	ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi	Lausunnonantaja	-