

Vaikutusarvio Karstulan jäähallin ottamisesta teolliseen käyttöön

1.1 Tausta ja tarkoitus

Finn-Savotta Oy on tehnyt ehdollisen tarjouksen Karstulan Areena Oy:n konkurssipesälle jäähallin ostamiseksi teollisuuskäyttöön. Konkurssipesä ja pantinhaltijat ovat hyväksyneet ehdollisen tarjouksen.

Konkurssiin mennyt jäähalli sijaitsee kaava-alueella. Alueen YSPA-1 kaavamerkintä sallii liike- ja yritystoimintaa, mutta ei teollista toimintaa. Haemme siksi poikkeuslupaa hallin ottamiseksi teolliseen käyttöön. Lisäksi käynnistämme yhdessä Karstulan kunnan kanssa kaavoitusprosessin kaavan saattamiseksi vastaamaan uutta suunniteltua käyttötarkoitusta.

Finn-Savotta Oy teki historiansa parhaan liikevaihdon ja tuloksen vuonna 2023. Edellisvuoteen verrattuna konsernin liikevaihto lähes kaksinkertaistui yli 14 miljoonaan euroon ja liikevoitto ennen veroja nelinkertaistui 3,2 miljoonaan euroon. Tilauskanta on vahva ja yritys investoi sotilaallisen huoltovarmuuden vuoksi Karstulaan.

Vuoden 2024 alussa yritys uudisti konsernirakennettaan ja emoyhtiöksi perustettiin Savotta Group Oy, jonka suurimpia omistajia ovat kolmannen polven yrittäjät Elmo ja Julius Valkeinen. Uusi emoyhtiö omistaa 100 % Finn-Savotta Oy:stä ja Savotta Oü:sta ja 54 %:a Finn-Savotta Systems Oy:stä. Konsernin kotipaikka on Karstula ja tytäryhtiö Savotta Oü:lla on tehtaat Tartossa ja Valgassa Virossa. Työntekijöitä Savotalla on Karstulassa 50 ja Viron tehtailla 120.

Finn-Savotta Oy suunnittelee ja valmistaa korkealaatuisia funktionaalisia varusteita vaativaan ammatti- ja vapaa-ajan käyttöön. Painopisteenä ovat kantolaitte- ja majoitejärjestelmät, kattava valikoimamme sisältää pientarvikkeita, reppuja, rinkkoja, yöpymisvälineitä ja monipuolisia telttoja.

Asiakkaitamme ovat ulkoilmaharrastajat, pelastusjärjestöt, puolustusvoimat ja monet muut viranomaiset niin kotimaassa kuin maailmallakin. Kykyihimme kuuluvat tutkimus, kehitys ja suunnittelu, raskastekstiiliompelu, laserleikkuu, 3D suunnittelu ja -tulostus, metallintyöstö, automaatio suunnittelu ja robotiikka, lämpömuovaus, materiaalien tuntemus ja vahva tahto jatkuvasti kehittää käsitystämme loppukäyttäjän tarpeista.

Toimintaamme ohjaavat laatusertifikaatit ISO 9001:2015, AQAP 2110 Ed D (NATO laatusertifikaatti), Facility Security Clearance ja ISO 14001:2015 ympäristösertifikaatti.

1.2 Ympäristövaikutukset

Savotan tuominta ei tuota haittaa ympäristölle ja toimintaamme ohjaa säännöllisesti auditoitava ISO 14001 ympäristöjärjestelmä. Piha-alueet pidetään yleisilmeeltään siisteinä ja kaikki toiminta sekä säilyttäminen tapahtuu kiinteistön sisällä. Tuotannossa ei synny tai käsitellä vaarallisia aineita.

Jäte kerätään sille varattaviin jätepuristimiin.

1.3 Meluvaikutukset

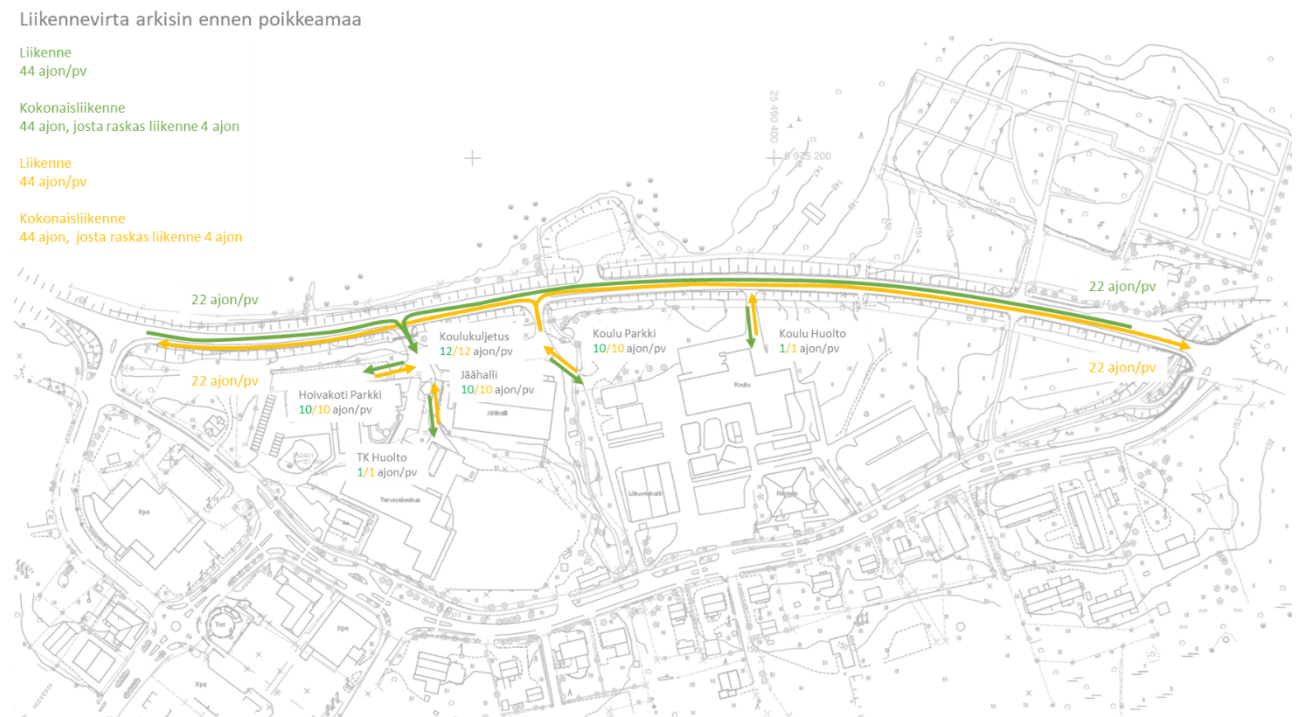
Savotan toiminta ei tuota meluhaittaa. Kaikki tuotanto tapahtuu kiinteistön sisällä ja tuotannossa käytettävät koneet ja laitteet eivät tuota melua ympäristöön.

1.4 Liikennevaikutukset

Jäähallin pihasta on kaksi liittymään Jyväskylän tielle, joista toinen on sisään tulevalle ja toinen lähtevälle liikenteelle. Tämä liikennejärjestely on tarkoitettu säilyttämään myös tulevaisuudessa, koska raskaan liikenteen kääntyminen ympäri ei ole pihassa mahdollista. Sisäänajoliittymä voidaan tarvittaessa opastaa merkein.

Savotan toiminta ei kasvata liittymien tai Jyväskylän tien liikennemäärää verrattuna aiempaan käyttöön.

Ennen Savotan toimintaa liikennevirta on koostunut koulukuljetuksista sekä jäähallin toiminnasta aiheutuneesta liikenteestä. Alla on kuvat liikennevirtaa arkisin sekä ottelupäivinä, ennen tulevia muutoksia toiminnassa. Liikennevirran on arvioitu olleen noin 44+44 ajoneuvoa päivässä.



Jäähallin toimiessa ottelupäivinä liikennekuorma on kuitenkin ollut merkittävästi suurempi ja liikennevirta on arvioitu olleen 94+94 ajoneuvoa päivässä ja raskaan liikenteen osuus 5+5 ajoneuvoa.

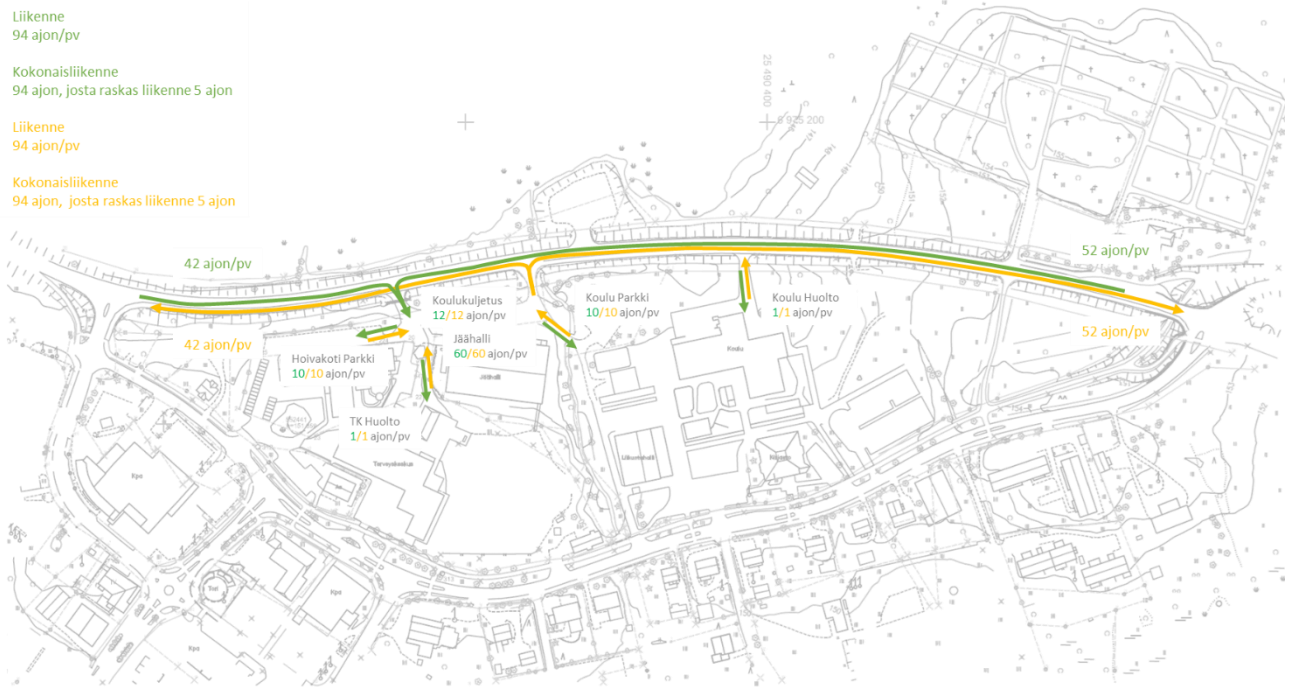
Liikennevirta ottelupäivinä ennen poikkeamaa

Liikenne
94 ajon/pv

Kokonaisliikenne
94 ajon, josta raskas liikenne 5 ajon

Liikenne
94 ajon/pv

Kokonaisliikenne
94 ajon, josta raskas liikenne 5 ajon



Savotan toiminnan aiheuttama liikennevirta koostuu työpaikallaliikenteestä sekä logistiikasta. Liikennevirran suuruudeksi on arvioitu 58+58 ajoneuvoa päivässä, josta raskasta liikennettä 4+4 ajoneuvoa. Lisäksi koulukuljetusten siirtyminen Koulutielle vähentää olemassa olevien liittymien liikennettä.

Liikennevirta arkinen poikkeaman jälkeen

Liikenne
58 ajon/pv

Kokonaisliikenne
58 ajon, josta raskas liikenne 4 ajon

Liikenne
58 ajon/pv

Kokonaisliikenne
58 ajon, josta raskas liikenne 4 ajon

