

### **Julkipanoilmoitus**

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan päätös tehtyyn oikaisuvaatimukseen.

### **Valituksenalainen päätös**

Oikaisuvaatimus on tehty Karstulan rakennustarkastajan tekemään poikkeamis-  
päätökseen 24.6.2024 § 19 (lupanro 226-2024-1).

Toimenpide: Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muutos, entinen jäähalli  
otetaan teolliseen käyttöön. Lupa liittyy myös kiinteistöt 226-402-12-1 ja 226-402-  
8-14 jotka ovat kohdekiinteistön parkkialuetta.

### **Oikaisuvaatimuspäätös**

Ympäristölautakunta 27.8.2024 § 43

Ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen ensisijaisen vaatimuksen kumota  
myönnetty poikkeamispäätös.

Lisäksi lautakunta päätti muuttaa rakennustarkastajan päätöstä koskemaan luvan  
hakijan vastineessa esittämän asemapiirroksen mukaisesti rakennusta ja sen  
välittömässä läheisyydessä olevaa parkkialuetta. Näillä muutoksilla myönnetty lupa ei  
aiheuta muutosta olemassa olevaan tilanteeseen jäähallirakennuksen ympäristössä.  
Rakennuksen muutos suunniteltuun teolliseen käyttöön on mahdollista myös näillä  
muutoksilla. Näillä muutoksilla myös otetaan huomioon oikaisuvaatimuksen tekijän  
huoli asemakaavamuutoksen vaikutusmahdollisuuksien kaventumisesta.

### **Päätöksen antopäivä**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 3.9.2024.

### **Nähtävilläpito**

Tämä ilmoitus pidetään nähtävillä 2.9. – 3.10.2024 Viitasaaren kaupungin  
verkkosivuilla osoitteessa [www.viitasaari.fi/kuulutukset](http://www.viitasaari.fi/kuulutukset) sekä tieto ilmoituksesta on  
julkaistu Karstulan kunnan verkkosivuilla ja ilmoitustaululla.

### **Muutoksenhaku**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla kirjallisesti Hämeenlinnan hallinto-  
oikeudelta, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna. Sähköpostiosoite:  
hameenlinna.hao@oikeus.fi, puh. 029 564 2200 (vaihe) Valituksen voi tehdä myös  
hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se,  
joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos alkuperäistä poikkeamispäätöstä koskevaa päätöstä  
on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa  
hakea muutosta valittamalla myös 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja  
haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun  
käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai  
muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa; 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen  
tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön  
suunnitteluun päätös vaikuttaa; 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä,  
jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun  
edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä 7) viranomaisella  
toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, antopäivää kuitenkin  
lukuunottamatta. **Valitusaika päättyy 3.10.2024.**