

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YSPA-1

Yleisten rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa opetus-, kulttuuri-, urheilu-, ja virkistystoimintaa, sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa sekä asumista palvelevia rakennuksia ja ulkoalueita. Alueen rakentamisessa ja piha-alueiden sijoittamisessa huomioidaan, että VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot täyttyvät. Oleskelupiha-alueet sijoitetaan edulliseen ilmansuuntaan ja melulta suojaan. Uudisrakentamisessa huomioidaan tiemaisemalliset sekä kaupunkikuvalliset tekijät, sopivuus olemassa olevaan rakennuskantaan ja aluekokonaisuuteen. Uudisrakentaminen ja alueen sisäiset tieyhdytykset ja kevyenliikenteen reitit suunnitellaan aluekokonaisuutta ehyttävästi. Olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta pyritään säilyttämään, Kölsänpuron varren aluetta kehitetään viherympäristönä.

TY-3

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuus- ja tuotantotoimintaa, logistisia toimintoja, rakennuksiin sijoitettua varastointia, kokous- ja seminaaritiloja ja näitä palvelevia kahvio- ja sosiaalitiloja sekä toimisto- ja myymälätiloja. Myymälätilojen osuus on enintään 20 % kerrosalasta.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000

Mittausluokka 2

Kunta: KARSTULA

Tilat:

Tolppila 226-402-1-18

Keskuskartano 226-402-1-1335

Tolppilan Hoiva 226-402-1-1330

Tolppila II 226-402-8-14

Kölsännotko 226-402-12-1

Karstulan jäähalli 226-402-8-33

Yhtenäiskoulu 226-402-1-1329

Koulutie-Keskustie 226-1-9901-16

Paloasema 226-402-8-15

Kölsännotko 226-402-12-1

Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25

Korkeusjärjestelmä NZ000

Kartan laatija KARSTULAN KUNTA, Raimo Pekkanen

Ilmakuvaus:

13.5.2005 1:10 000

Kartoitus:

Stereokartoitus 2005

Täydennetty GPS-mittauksin

Kartta hyväksytty:

Tarmo Heinänen

maankäyttöpäällikkö, Saarijärven kaupunki

--- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

43 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□ Rakennusala.

□ en Energian huoltoon varattu osa-alue.

□ mp10 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa mainospylonin/-tornin.
-Luku ilmoittaa rakennelman enimmäiskorkeuden metreinä. Mainospyloni/-torni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys yleisen tiealueen rajaan.

□ w-1 Vesialueeksi varattu alueen osa.

□ w-2 Ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa, joka voidaan myös putkittaa.
- Putkituksessa tulee varmistaa, ettei virtaama esty tai heikkene ja aiheuta padotusta tai tulvimista. Alueen muutoksiin on haettava tarvittavat viranomaisluvat.

□ Istutettava alueen osa.

□ Säilytettävä/istutettava puurivi.

□ ajo Ajoyhteys.

□ pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

□ Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa. jv=jätevesiviemäri, j=vesijohto, kl=kaukolämpö, z=sähkölinja.

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

□ sr-2 Suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet ja raitti- tai taajamakuvaan sopiva luonne tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tai muutoin tehtävät korjaus-, muutos- ja laajennustyöt eivät saa turmella rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallisia ja/tai rakennustaiteellisia ominaispiirteitä, arvoja tai tyyliä eikä heikentää rakennuksen sopivuutta muuhun historialliseen raitti- tai taajamaympäristöön. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien. Rakennuksissa tehtävistä laajoista korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennus- ja toimenpidelupien hyväksymistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §)
- Tällä kaava-alueella pieniä välttämättömiä rakennelmia, kuten jätekatoksia, puistomuuntamoja jne. on mahdollista sijoittaa myös paikoitukseen varatulle tai istutettavalle alueelle, mikäli sijoitus on perusteltavissa tontin käytettävyyden ja toiminnallisuuden kannalta esim. ahtailla tonteilla tai korttelialueilla.
- Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.
- Täydentävän uudisrakentamisen on kattokaltevuudeltaan, rakentamistavaltaan, mittasuhteiltaan ja väreiltään sopeuduttava ympäröivään rakennuskantaan. Uusille rakentamisalueille tulee rakennukset toteuttaa sopivina ryhminä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Mainokset sijoitetaan taajamakuvaan sopivalla tavalla. Mainokset suositellaan ensisijaisesti sijoitettaviksi rakennusten yhteyteen tai välittömään läheisyyteen.
- Korttelialueet on suojattava katu- tai maantiliikennemelulähteen puoleisilta osiltaan rakennuksilla, istutuksilla tai muulla melua estävällä rakenteella siten, että kullekin tontille muodostuu riittävän suuri oleskeluun soveltuva ulkoalue, jolla VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot täyttyvät. Pääkatuihin ja maantiehien rajoittuvilla kiinteistöillä huolehditaan, että rakennusten liikennemelulähteen puoleisten rakenteiden ääneneristys mitoitetaan siten, että VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot sisätiloissa täyttyvät. Määräys koskee uudisrakennus- ja uudisrakentamiseen verrattavaa korjaustyötä. Kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tontin omistaja.
- Hulevedet johdetaan ja käsitellään vesiensuojelunäkökohdat ja rankkasadetilanteet huomioiden.
- Autopaikkasuositus:

Kiinteistöjen autopaikat järjestetään tontikohtaisesti tai lähiympäristön katualueilla. Paikoitusalueet erotetaan leikki- ja oleskelualueista istutuksin.

Autopaikkojen suositusmitoitus:

-- Asuinkerrostalot: 1 AP/ 80 k-m²

-- Asuinpientalot: 1 AP/ asunto. Lisäksi suositeltavaa varata muutamia vieraspaikkoja.

-- Liikehuoneistot:

Päivittäistavarakauppa: 1 AP/ 50 k-m²

Paljon tilaa vaativa kauppa: 1 AP/ 100 k-m²

Muu vähittäiskauppa: 1 AP/ 80 k-m²

-- Toimistot: 1 AP / 80 k-m²

-- Majoitusliikkeet: 1 AP/ 2 majoitushuonetta kohden.

-- Ravintolat: 1 AP/ 10 istuinpaikkaa kohden.

-- Teollisuustilat: 1 AP/ 150 k-m²

Karstulan kunta

KARSTULAN AREENAN ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELIA 43.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 43.

KAVALUONNOS 27.9.2024

nähtävillä

KAVAEHDOTUS

nähtävillä

HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

VOIMAANTULO

Ville Vihanta

Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Lotta Märsylä

Kaavoitusinsinööri

Plandea

KARSTULAN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000

Päällin

05.000.000

6 975 200