
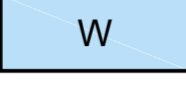
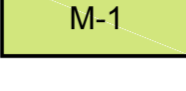


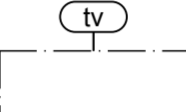
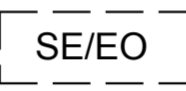









KARSTULAN KUNTA  
**MUSTALAMMINMÄEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA**

Mittakaava 1:10 000

**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

-  **EO** TURVETUOTANTOALUE.
-  **W** VESIALUE.
-  **M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
 Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huolto- ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista
-  NYKYINEN / KUNNOSTETTAVA TIEYHTEYS
-  OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS
-  **TV** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
 Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Voimaloita voidaan sijoittaa kullekin alueelle enintään sille merkittyjen ohjeellisten paikkojen verran. Voimaloiden rakenteiden ja rootorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 215 metriä.
-  **SE/EO** ALUE, JOTA TUTKITAAN MAHDOLLISENA TURPEEN HYÖDYNTÄMISALUEENA.  
 Muutokset ympäröivään maankäyttöön tutkitaan selvityksen yhteydessä.
-  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  **Z** OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.  
 Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
-  **EN** ENERGIAHUOLLON KODHE.  
 Merkinnällä on osoitettu tuulivoimapuiston sähköaseman likimääräinen sijainti.
-  **1** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI.  
 Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.
-  **Z** VOIMALINJA.

**KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv -alueilla).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus..

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastellussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutuksiltaan kyseistä voimalatyyppiä vastaava ta vaikutuksiltaan vähäisempi sekä tuulivoimalapuistokokonaisuudelle, jonka tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun ja muiden vaikutusten osalta eivät ylitä kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.

Tuulivoimaloista tulee pyytää aina Pääesikunnan lausunto rakennuslupavaiheessa. Puolustusvoimien pääesikunnan tulee voida tarkistaa tuulivoimalahankkeet rakennuslupavaiheessa, jotta rakennushanke on kaavassa esitetyn mukainen. Jos toteutettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus, määrä, sijoittelu tai muut perustiedot poikkeavat kaavoitusvaiheessa annetuista tiedoista, joilla Puolustusvoimat (Pääesikunnan operatiivinen osasto) on antanut lausunnon hankkeen hyväksyttävyydestä, tulee hankkeelle saada Pääesikunnalta uusi lausunto hyväksyttävyydestä ja selvitystarpeista.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa, toteuttamisessa ja tuulivoimaloiden käytössä on noudatettava valtiovaltionneuvoston päätösten melutasojen ohjearvoista, ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjeita ja Sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun ohjearvoja.

Kunnanvaltuusto	
Kunnanhallitus	
Kaavaehdotus nähtävillä	12.3.2015 - 13.4.2015
Kaavauudistus nähtävillä	30.10.2014 - 30.11.2014
KARSTULAN KUNTA Mustalamminmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava	Mittakaava 1:10 000
Pohjakartta: Maanmittauslaitos	ETRS TM 35 FIN
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
<b>YKS P20223 901</b>	
Tiedosto 2015-6-22_Mustalamminmäki_kaavakartta.dwg	
Päiväys 22.6.2015	Piirt. J. Alatalo
Pääsuunn. Lauri Solin, DI Susanna Paananen, Ins.Amk	Yhteyshenkilö Susanna Paananen

