

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YSPA-1

Yleisten rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa opetus-, kulttuuri-, urheilu-, ja virkistystoimintaa, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa sekä asumista palvelevia rakennuksia ja ulkoalueita. Alueen rakentamisessa ja piha-alueiden sijoittamisessa huomioidaan, että VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot täyttyvät. Oleskelupiha-alueet sijoitetaan edulliseen ilmansuuntaan ja melulta suojaan. Uudisrakentamisessa huomioidaan tiemaisemalliset sekä kaupunkikuvalliset tekijät, sopivuus olemassa olevaan rakennuskantaan, sen maakunnallisesti merkittäviin kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja ominaispiirteisiin sekä aluekokonaisuuteen. Uudisrakentaminen ja alueen sisäiset tieyhteydet ja kevyenliikenteen reitit suunnitellaan aluekokonaisuutta eheyttävästi. Olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta pyritään säilyttämään, Kolsänpuron varren aluetta kehitetään viherympäristönä.

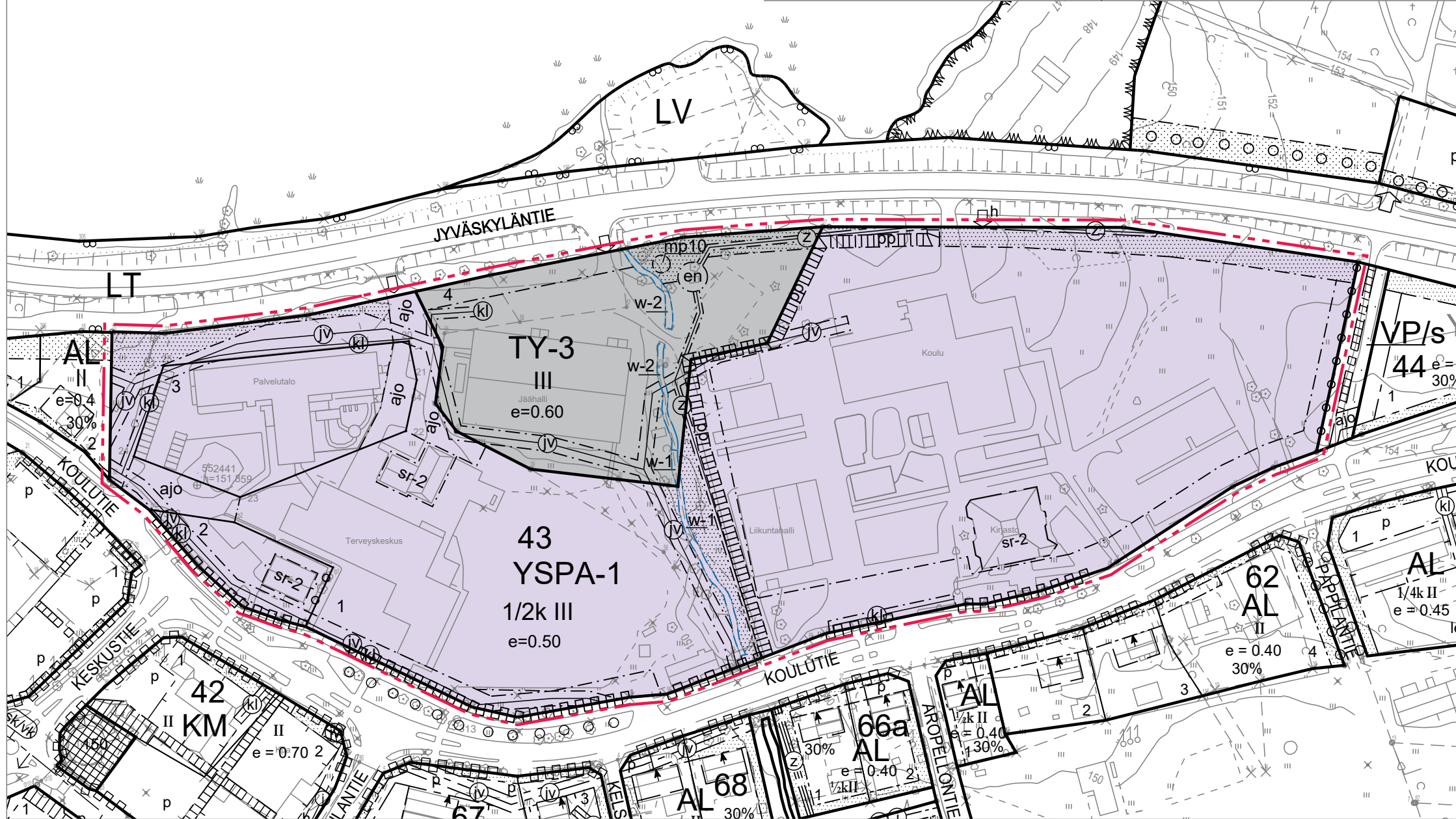
TY-3

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuus- ja tuotantotoimintaa, logistisia toimintoja, rakennuksiin sijoitettua varastointia, kokous- ja seminaaritiloja ja näitä palvelevia kahvio- ja sosiaalitiloja sekä toimisto- ja myymälätiloja. Myymälätilojen osuus on enintään 20 % kerrosalasta. Korttelialueella ei sallita avointa ulkovarastointia, jolla on kielteisiä vaikutuksia alueen taajamakuvaan.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija KARSTULAN KUNTA, Raimo Pekkanen	
Kunta:	KARSTULA	Ilmakuvas:	13.5.2005 1:10 000
Tilat:	Tolppila 226-402-1-18 Keskuskartano 226-402-1-1335 Tolppilan Hoiva 226-402-1-1330 Tolppila II 226-402-8-14 Kölsännotko 226-402-12-1 Karstulan jäähalli 226-402-8-33 Yhtenäiskoulu 226-402-1-1329 Koulutie-Keskustie 226-1-9901-16 Palosema 226-402-8-15 Kölsännotko 226-402-12-1	Kartoitus:	Stereokartoitus 2005 Täydennetty GPS-mittauksin
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25 Korkeusjärjestelmä N2000		Kartta hyväksytty:	Tarmo Heinänen maankäyttöpäällikkö, Saarijärven kaupunki

Päällin

6 975 200



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Energian huoltoon varattu osa-alue.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa mainospylonin/-tornin.
-Luku ilmoittaa rakennelman enimmäiskorkeuden metreinä. Mainospyloni/-torni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys yleisen tiealueen rajaan.

Vesialueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa, joka voidaan myös putkittaa.
- Putkituksessa tulee varmistaa, ettei virtaama esty tai heikkene ja aiheuta padotusta tai tulvimista. Alueen muutoksiin on haettava tarvittavat viranomaisluvat.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa. jv=jätevesiviemäri, j=vesijohto, kl=kaukolämpö, z=sähkölinja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen ominaispiirteet sekä raitti- ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää. Rakennuksessa suoritettavat muutokset ja korjaustyöt eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä tai rakennuksen merkitystä osana historiallista raittimaisemaa tai kulttuurihistoriallista kokonaisuutta. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä perustuen riittäviin selvityksiin ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennukselle ominaisin ratkaisuin ja materiaalein, niitä säilyttäen. Rakennusta koskevista muutoksista ja korjaussuunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen niiden toteuttamista. Rakentamislupahakemuksesta tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §)
- Tällä kaava-alueella pieniä välttämättömiä rakennelmia, kuten jätekatoksia, puistomuuntamoja jne. on mahdollista sijoittaa myös paikoitukseen varatulle tai istutettavalle alueelle, mikäli sijoitus on perusteltavissa tontin käytettävyyden ja toiminnallisuuden kannalta esim. ahtailla tonteilla tai korttelialueilla.
- Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.
- Täydentävän uudisrakentamisen on kattokaltevuudeltaan, rakentamistavaltaan, mittasuhteiltaan ja väreiltään sopeuduttava ympäröivään rakennuskantaan. Uusille rakentamisalueille tulee rakennukset toteuttaa sopivina ryhminä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Mainokset sijoitetaan taajamakuvaan sopivalla tavalla. Mainokset suositellaan ensisijaisesti sijoitettaviksi rakennusten yhteyteen tai välittömään läheisyyteen.
- Korttelialueet on suojattava katu- tai maantieliikennemelulähteen puoleisilta osiltaan rakennuksilla, istutuksilla tai muulla melua estävällä rakenteella siten, että kullekin tontille muodostuu riittävän suuri oleskeluun soveltuva ulkoalue, jolla VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot täyttyvät. Pääkatuihin ja maantiehen rajoittuvilla kiinteistöillä huolehditaan, että rakennusten liikennemelulähteen puoleisten rakenteiden ääneneristys mitoitetaan siten, että VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot sisätiloissa täyttyvät. Määräys koskee uudisrakennus- ja uudisrakentamiseen verrattavaa korjaustyötä. Kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tontin omistaja.
- Hulevedet johdetaan ja käsitellään vesiensuojelunäkökohdat ja rankkasadetilanteet huomioiden.
- Autopaikkasuositus:
Kiinteistöjen autopaikat järjestetään tonttikohteisesti. Paikoitusalueet erotetaan leikki- ja oleskelualueista istutuksin.

Autopaikkojen suositusmitoitus:

-- Asuinkerrostalot: 1 AP/ 80 k-m²

-- Asuinpientalot: 1 AP/ asunto. Lisäksi suositeltavaa varata muutamia vieraspaikkoja.

-- Liikehuoneistot:

Päivittäistavarakauppa: 1 AP/ 50 k-m²

Paljon tilaa vaativa kauppa: 1 AP/ 100 k-m²

Muu vähittäiskauppa: 1 AP/ 80 k-m²

-- Toimistot: 1 AP / 80 k-m²

-- Majoitusliikkeet: 1 AP/ 2 majoitushuonetta kohden.

-- Ravintolat: 1 AP/ 10 istuinpaikkaa kohden.

-- Teollisuustilat: 1 AP/ 150 k-m²

Karstulan kunta

KARSTULAN AREENAN ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELIA 43.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 43.

KAVALUONNOS	27.9.2024
nähtävillä	31.10.-2.12.2024
KAVAEHDOTUS	17.6.2025
nähtävillä	_____

HYVÄKSYMINEN	
Kunnanhallitus	_____ \$ _
Kunnanvaltuusto	_____ \$ _
VOIMAANTULO	_____

Ville Vihanta

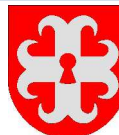
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Lotta Märsylä

Kaavoitusinsinööri



KARSTULAN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000