



**KARSTULA**  
*kokoaan suurempi,  
maineensa veroinen*

# KARSTULAN MYYNNISSÄ OLEVAT TEOLLISUUSTONTIT

- Hyvät liikenneyhteydet
- Kaava valmiina
- Rakentaminen mahdollista heti

**TONIT  
NYT  
MYYNNISSÄ**



**KARSTULAN KUNTA**  
Virastotie 4, 43500 KARSTULA  
Avoinna: ma-pe klo 8-15  
Sähköposti: kirjaamo@karstula.fi  
www.karstula.fi



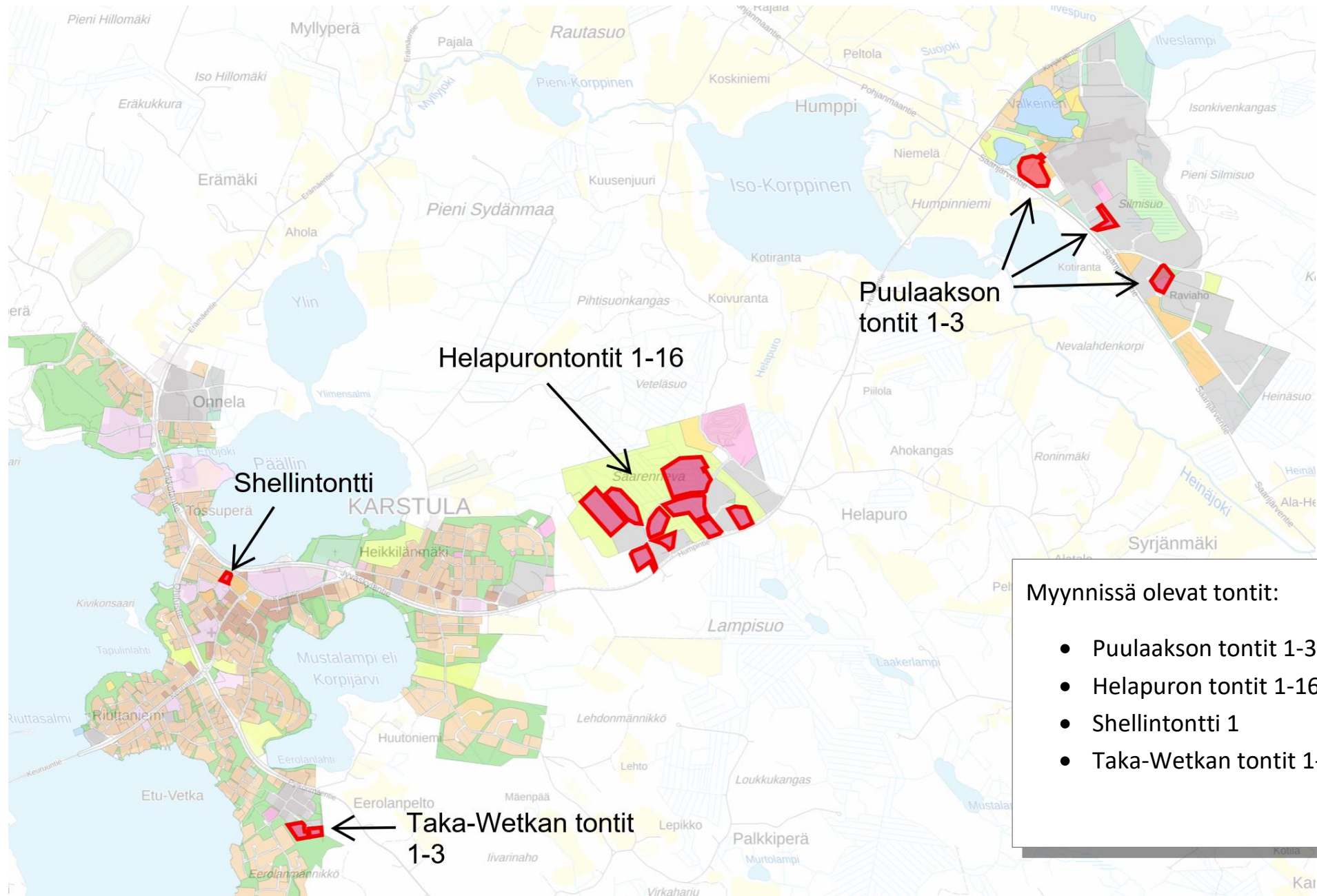
## SISÄLLYSLUETTELO

1.	MYYTÄVIEN TONTTIEN SIJAINNIT .....	3
2.	PUULAAKSON TONTIT .....	4
3.	TAKA-WETKAN TONTIT .....	6
4.	SHELLINTONTTI .....	7
5.	HELAPURON TONTIT .....	8

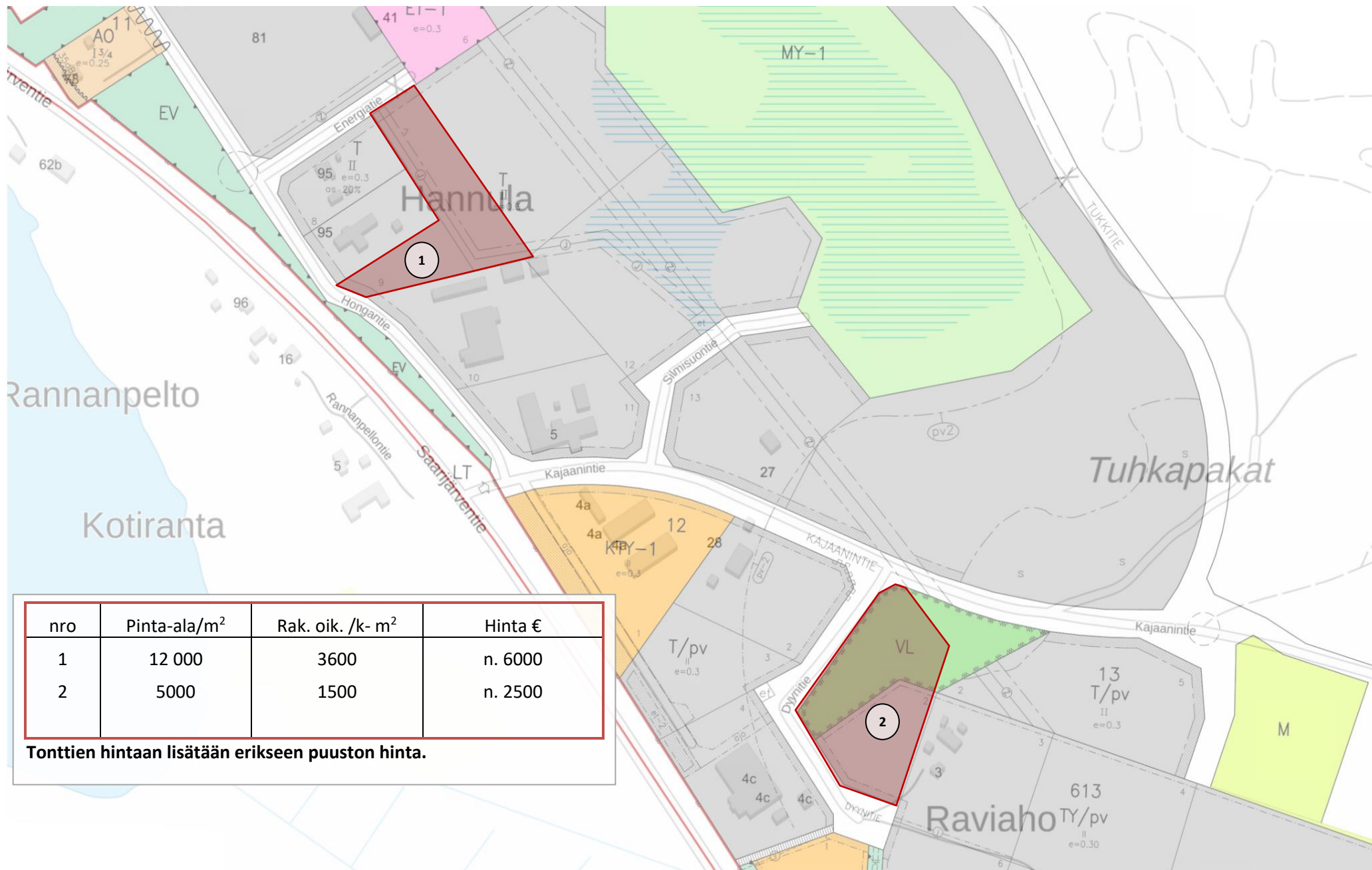
Taustakartat Maanmittauslaitoksen 2026 aineistoa

## 1. MYYTÄVIEN TONTTIEN SIJAINNIT

Alla olevassa kuvassa 1 näkyy myytävien teollisuustonttien sijainnit Karstulassa.

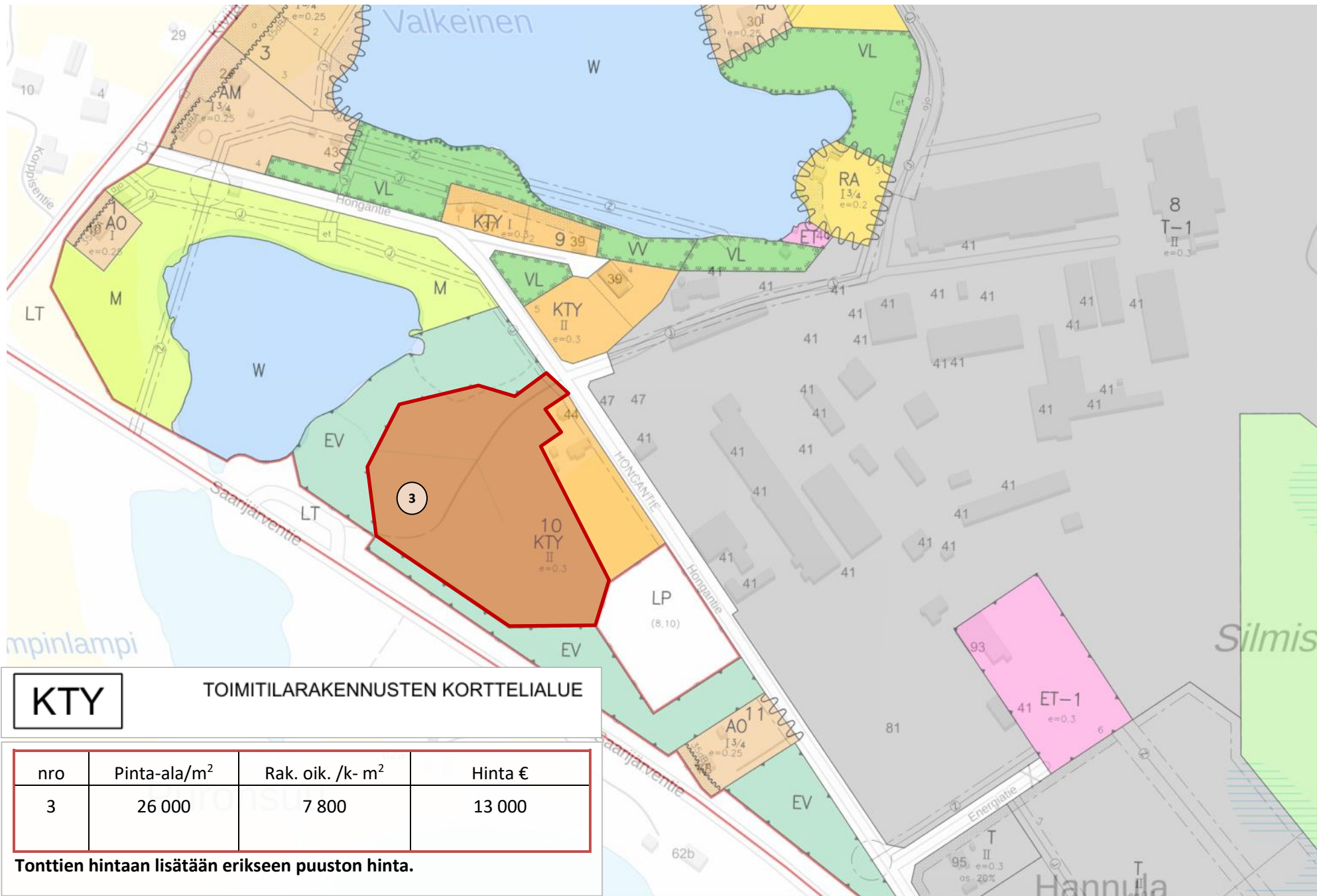


## 2. PUULAAKSON TONTIT



nro	Pinta-ala/m <sup>2</sup>	Rak. oik. /k- m <sup>2</sup>	Hinta €
1	12 000	3600	n. 6000
2	5000	1500	n. 2500

Tonttien hintaan lisätään erikseen puuston hinta.



**KTY**

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

nro	Pinta-ala/m <sup>2</sup>	Rak. oik. /k- m <sup>2</sup>	Hinta €
3	26 000	7 800	13 000

Tonttien hintaan lisätään erikseen puuston hinta.

## 3. TAKA-WETKAN TONTIT



nro	Pinta-ala/m <sup>2</sup>	Rak. oik. /k- m <sup>2</sup>	Hinta €
1	4 400	1760	2 250
2	4 200	1680	2 150
3	4 100	1640	2 100

Tonttien hintaan lisätään erikseen puuston hinta.

## TY-1

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue.

Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja myymälätiloja. Korttelialueella ei saa harjoittaa toimintaa, josta aiheutuva melu ylittää AO-rakennuspaikan rajalla arvon 55 dB (A) kello 7.00 - 21.00 välisenä aikana ja 45 dB (A) kello 21.00 - 7.00 välisenä aikana.

Korttelialueen rakennuksiin saa sijoittaa asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätöntä.

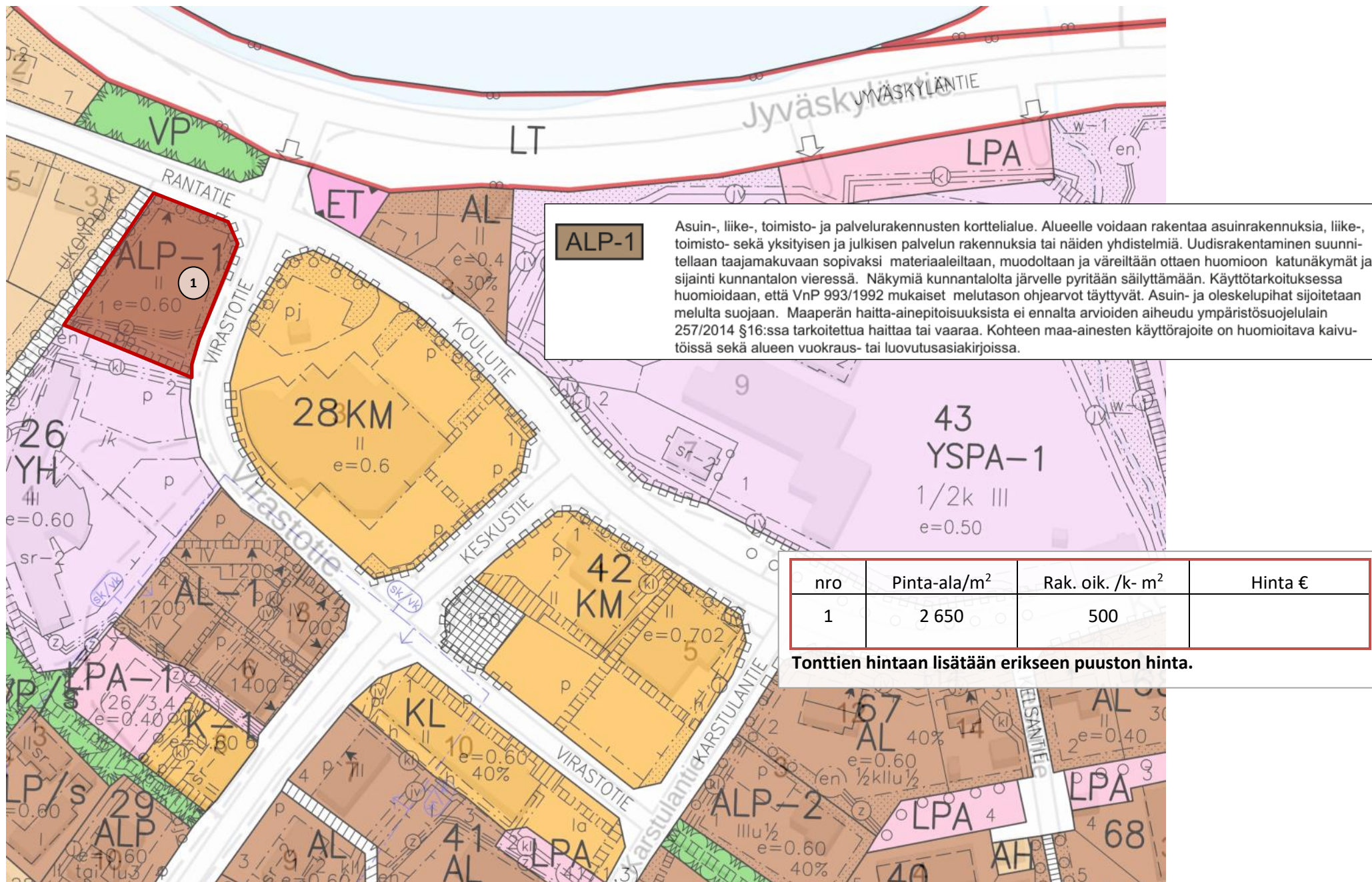
Korttelialueella sijaitsevien rakennusten tulee muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Romuvaretojen näkösuojaksi on rakennettava kaksi metriä korkea umpiaita.

Rakennuspaikkojen rajoilla on rajan molemmilla puolilla säilytettävä tai istutettava puita vähintään kolmen metrin levyisellä alueella.

Korttelialueen asuinrakennusten ja -huoneistojen seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei melutaso sisällä nouse kello 7.00 - 21.00 yli 35 dB (A) eikä kello 21.00 - 7.00 yli 30 dB (A).

## 4. SHELLINTONTTI



## 5. HELAPURON TONTIT

nro	Pinta-ala/m <sup>2</sup>	Rak. oik. /k- m <sup>2</sup>	Hinta €
1	5 000	2 000	n. 8 000
2	6 500	2 600	n. 8 500
3	18 500	7 400	n. 9 250
4	19 000	7 600	n. 9 500
5	10 000	4 000	n. 5 000
6	13 000	5 200	n. 6 500
7	8 000	3 200	n. 4 000
8	7 000	2 800	n. 3 500
9	6 500	2 600	n. 6 500
10	10 000	4 000	n. 10 000

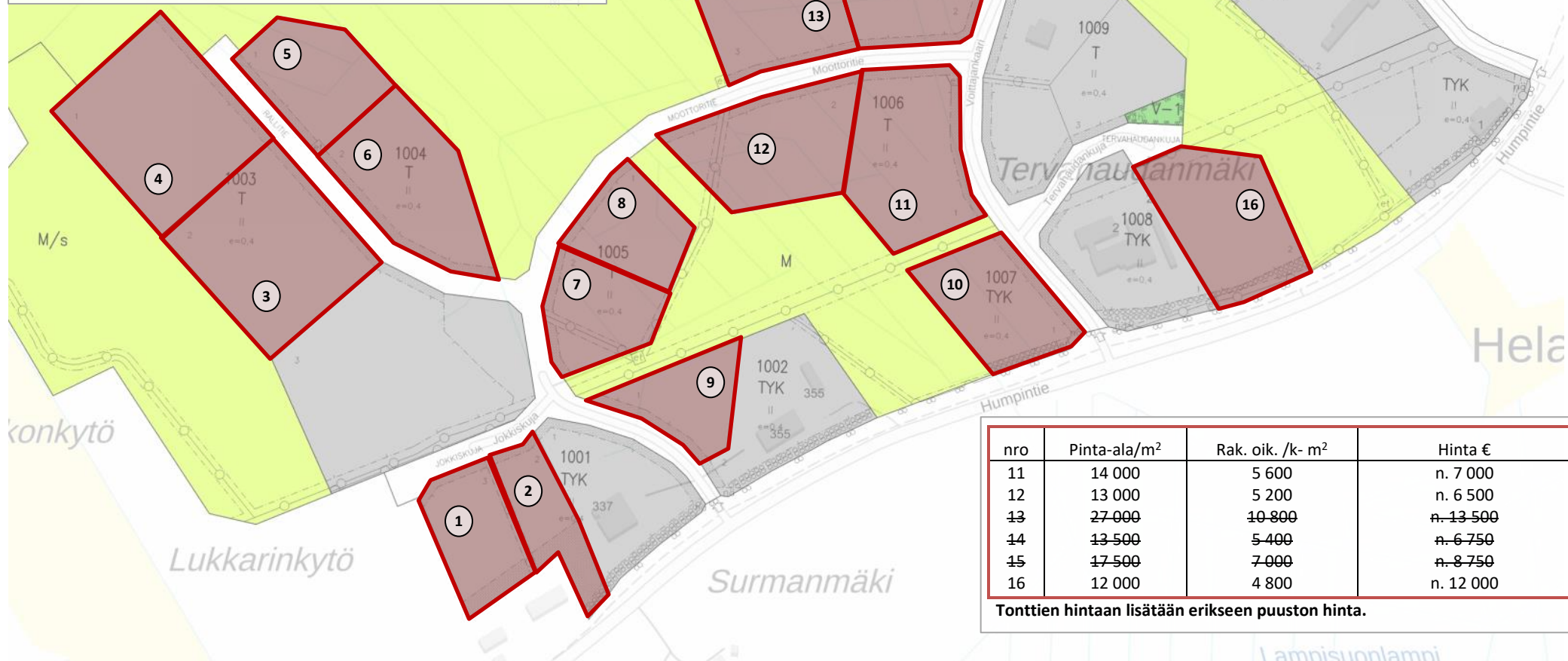
Tonttien hintaan lisätään erikseen puuston hinta.



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE



TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. ALUEELLA SALLITAAN MYÖS LIIKE-, MYYMÄLA- JA TOIMISTORAKENNUSTEN RAKENTAMINEN. KIINTEISTÖN TOIMINNAN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT ASUNNOT SALLITAAN.



nro	Pinta-ala/m <sup>2</sup>	Rak. oik. /k- m <sup>2</sup>	Hinta €
11	14 000	5 600	n. 7 000
12	13 000	5 200	n. 6 500
13	27 000	10 800	n. 13 500
14	13 500	5 400	n. 6 750
15	17 500	7 000	n. 8 750
16	12 000	4 800	n. 12 000

Tonttien hintaan lisätään erikseen puuston hinta.