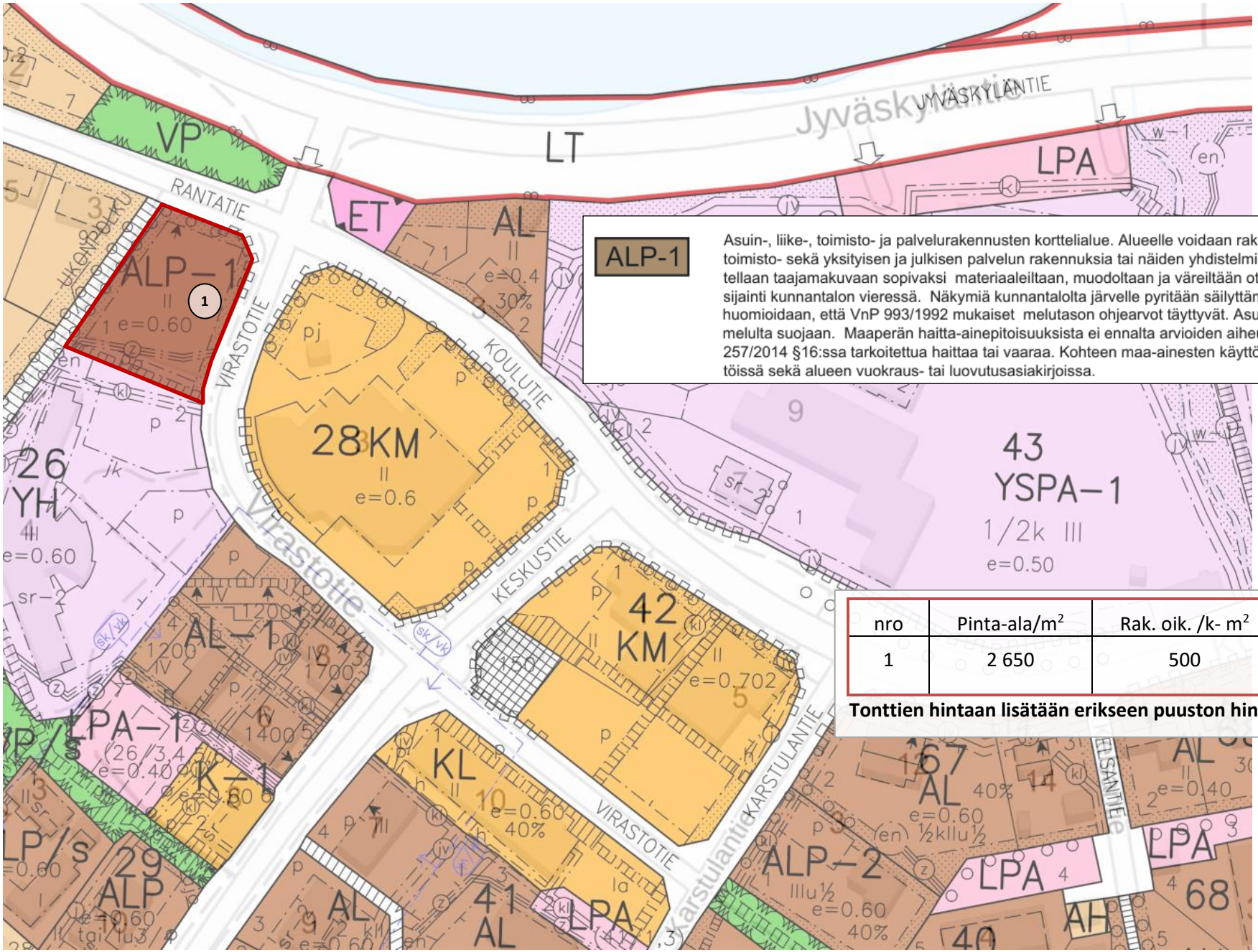
4. SHELLINTONTTI



ALP-1

Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa asuinrakennuksia, liike-, toimisto- sekä yksityisen ja julkisen palvelun rakennuksia tai näiden yhdistelmiä. Uudisrakentaminen suunnitellaan taajamakuvaan sopivaksi materiaaleiltaan, muodoltaan ja väreiltään ottaen huomioon katunäkymät ja sijainti kunnantalon vieressä. Näkymiä kunnantalolta järvelle pyritään säilyttämään. Käyttötarkoituksessa huomioidaan, että VnP 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot täyttyvät. Asuin- ja oleskelupihat sijoitetaan melulta suojaan. Maaperän haitta-ainepitoisuuksista ei ennalta arvioiden aiheudu ympäristösuojelulain 257/2014 §16:ssa tarkoitettua haittaa tai vaaraa. Kohteen maa-ainesten käyttörajoite on huomioitava kaivutöissä sekä alueen vuokraus- tai luovutusasiakirjoissa.

nro	Pinta-ala/m^2	Rak. oik. /k- m^2	Hinta €
1	2 650	500	

Tonttien hintaan lisätään erikseen puuston hinta.