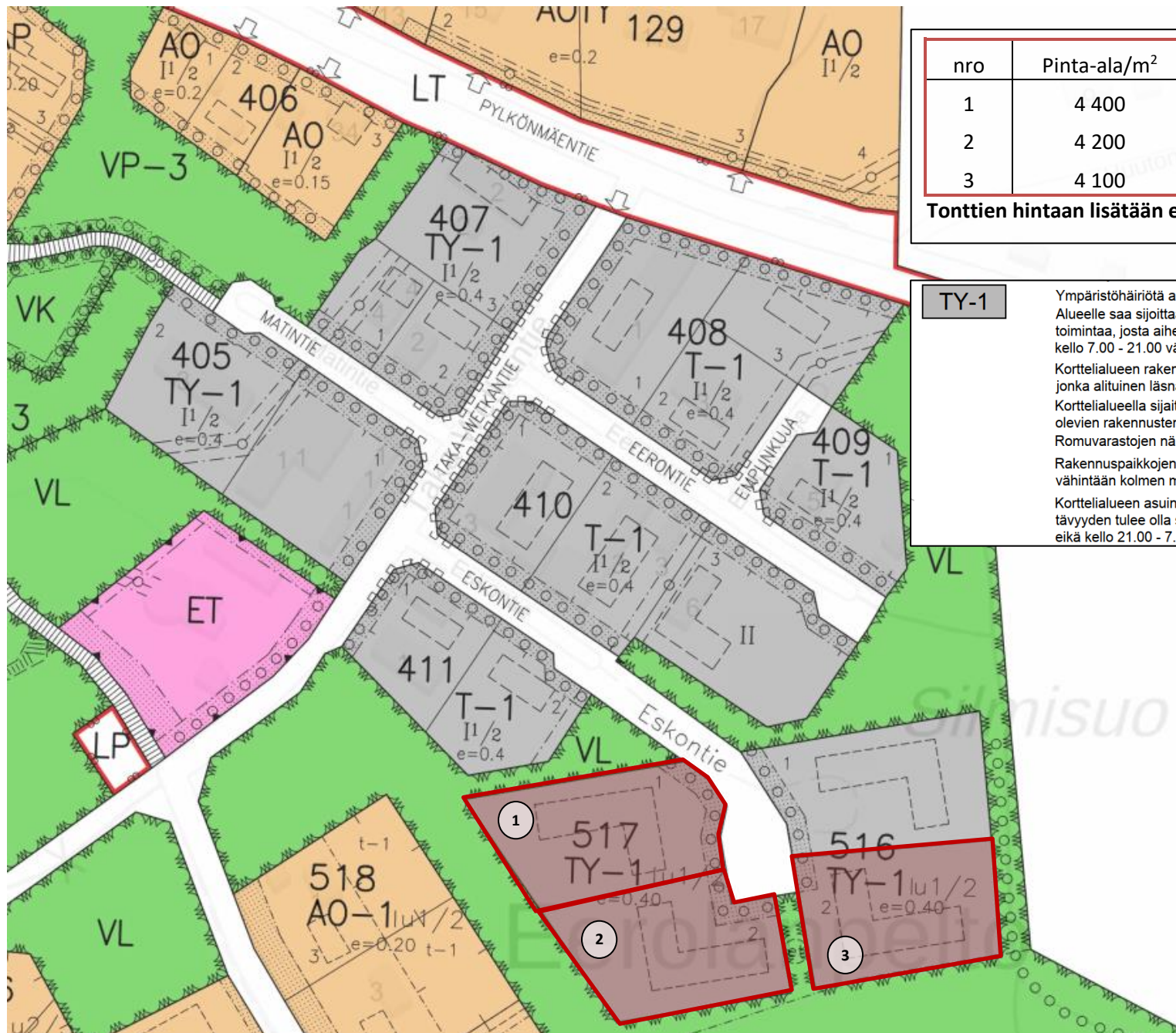


3. TAKA-WETKAN TONTIT



nro	Pinta-ala/m ²	Rak. oik. /k- m ²	Hinta €
1	4 400	1760	2 250
2	4 200	1680	2 150
3	4 100	1640	2 100

Tonttien hintaan lisätään erikseen puuston hinta.

TY-1

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue.

Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja myymälätiloja. Korttelialueella ei saa harjoittaa toimintaa, josta aiheutuva melu ylittää AO-rakennuspaikan rajalla arvon 55 dB (A) kello 7.00 - 21.00 välisenä aikana ja 45 dB (A) kello 21.00 - 7.00 välisenä aikana.

Korttelialueen rakennuksiin saa sijoittaa asuinhuoneistoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätöntä.

Korttelialueella sijaitsevien rakennusten tulee muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Romuväestöjen näkösuojaksi on rakennettava kaksi metriä korkea umpiaita.

Rakennuspaikkojen rajoilla on rajan molemmilla puolilla säilytettävä tai istutettava puita vähintään kolmen metrin levyisellä alueella.

Korttelialueen asuinrakennusten ja -huoneistojen seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei melutaso sisällä nouse kello 7.00 - 21.00 yli 35 dB (A) eikä kello 21.00 - 7.00 yli 30 dB (A).